

68/3-17

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

29 NOVEMBRE 2017

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

DANIELE FRANCESCO

CASTRICINI MARIO GIUSEPPE

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D'Arienzo

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI NELL'EX CASA DEL CUSTODE DI VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA-SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI ONLUS

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI NELL'EX CASA DEL CUSTODE DI VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA-SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI ONLUS

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di alcuni locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione in Via Monte Ortigara 95, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999- da parte della associazione S.E.A- Servizio Emergenza Anziani.

L'Associazione, con nota del 22 settembre 2017 ha richiesto l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali contrassegnati dai n. 6-7-8-9, ubicati nell'edificio sopramenzionato, al fine di organizzare un progetto di assistenza e sostegno alle persone anziane del Quartiere per il periodo dal 1 gennaio al 30 dicembre 2018, secondo le seguenti modalità:

- lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 13,00 alle ore 18,00;

-giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

-martedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00;

oltre a:

1° lunedì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

2° mercoledì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

3° venerdì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

L'associazione ha inoltre richiesto l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali 6-7-8-9 per la realizzazione di:

- 3 corsi di aggiornamento per i volontari per complessivi 24 incontri (da tre ore cadauno) per un totale di n. 72 ore;

- n. 10 incontri (da tre ore cadauno), per attività di socializzazione per un totale complessivo di n. 30 ore; tali attività verranno calendarizzate dall'associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

L'Associazione, da circa quindici anni, in stretta collaborazione con i Servizi Sociali della Circoscrizione ed in rete con le altre associazioni del territorio, opera attivamente all'interno del progetto di "Domiciliarità Leggera" fornendo supporto e sostegno concreto agli anziani ed ai loro familiari, con il fine di favorirne la permanenza presso il proprio domicilio.

Il servizio è prestato gratuitamente ai richiedenti, dando la priorità agli anziani seguiti dai Servizi sociali di territorio.

Considerato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n 186 l'associazione sopra indicata, così come si evince dal proprio Statuto, non attua finalità lucrative;

preso atto che la struttura di Via Monte Ortigara 95 è inserita nel catasto amianto e che è in previsione un intervento di bonifica totale, la Circoscrizione, in luogo dei locali richiesti ha individuato, in alternativa, in accordo con l'Associazione SEA, i locali **denominati "Salette 1-2-3" siti all'interno dell'Ex Casa del Custode di Via Monte Ortigara 95**, ritenendo opportuno, approvare il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, nonché la concessione di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali sopramenzionati, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, individuati nella planimetria (all.ti A) allegata allo schema di disciplinare (all.toC), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre 2018, secondo le modalità dalla stessa richieste, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro **31.567,50 =ca** per quanto riguarda le attività in calendario e in Euro 1.866,60=ca relativamente alle attività da concordare.

La decorrenza della suddetta concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione S.E.A., dello schema di disciplinare (all.ti C) che regola i rapporti tra la medesima associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento che l'approva.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e, altresì, una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

Il complesso sito in Via Monte Ortigara 95, ha una superficie complessiva pari a mq 4.144,21 ed una volumetria pari a 12.672,29 mc. Nello stesso sono presenti numerosi locali assegnati alla Direzione Cultura, Educazione e Gioventù, alla Direzione di Staff Controllo

Strategico e Direzionale, Facility e Appalti, all'ASL e alla Circoscrizione 3.

La frazione in capo alla Circoscrizione comprende n. 4 locali con una superficie pari a mq. 68,28, siti al piano terra dell'ex Centro Civico, oggetto del presente provvedimento e la ex casa del custode di superficie complessiva pari a mq. 74,52. Tali locali sono assegnati alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie complessiva di mq 142,80, pari al 3,45 % dell'intero complesso. I costi delle utenze riferiti alla struttura sono rilevabili dai seguenti contatori:UTENZA ELETTRICA:contatore n. 1050061632 – Cod. presa 101175536 – POD IT020E00452545 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode;contatore matr. 80-259981 servente la ex casa custode;UTENZA IDRICA:contatore matr. 96170053 – cod. utente 0010036765, servente l'intero complesso; UTENZA RISCALDAMENTO (teleriscaldamento): Baricentro 432 sottostazione 027 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode (CE-432-A-ITC01);contatore n. 9563961 – n. PDR 09951202108807 servente la ex casa custode (CE-0432-B-ITC01). I predetti costi sono attribuiti come segue:utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 27,31% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione nella misura del 1,81% per i consumi di cui al contatore n. 1050061632; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 3,84% - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 26,74% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 46,66% - ASL nella misura del 22,76%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 27,31% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione 3 nella misura del 1,81% , per i consumi di cui al baricentro 432, sottostazione 027.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 24 ottobre 2017.

Sono a Carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento(all.to B) , concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto che è stata acquisita e conservata agli atti del servizio apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012.

L'associazione S.E.A. risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richieste è stata esaminata in data 12 ottobre 2017 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016

con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali denominati "Salette 1-2-3" siti nel 'Ex Casa del Custode di Via Monte Ortigara 95, individuati nella planimetria allegata (Allegato A) a favore dell' Associazione **SEA TORINO OVEST ONLUS**, con sede in Torino, Via Ventimiglia 84, Codice Fiscale 97599210016, per il periodo dal 1 gennaio al 30 dicembre 2018 con la seguente articolazione oraria:
 - lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 13,00 alle ore 18,00 - giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00- martedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00 oltre a:
 - 1° lunedì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00
 - 2° mercoledì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00
 - 3° venerdì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00oltre a:
 - n. 72 ore per la realizzazione di n. 3 corsi di aggiornamento articolati su 24 incontri (da tre ore cadauno) rivolti ai volontari dell' Associazione,
 - n. 30 ore per la realizzazione di n. 10 incontri (da tre ore cadauno), per attività di socializzazione,tali attività verranno calendarizzate dall'Associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi;
 - di approvare, altresì, il relativo beneficio economico quantificato in Euro quantificato in Euro **31.567,50 =ca** per quanto riguarda le attività in calendario e in Euro 1.866,60=ca relativamente alle attività da concordare.Eventuali variazioni delle sopraccitate cifre saranno definitivamente individuate con successive determinazioni dirigenziali.

La concessione a favore dell'associazione S.E.A., è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del o Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della stessa è subordinata alla sottoscrizione, ad opera della medesima Associazione dello schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (All.to C) di cui, con lo stesso, se ne approva altresì lo schema.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014-06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in

servizi ed agevolazioni.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

2. In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Le concessioni sopraindicato sono rilasciate in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che l'associazione ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

La stessa concessione potrà essere sospesa qualora si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria della struttura;

4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.