

**21 /3-16**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**12 LUGLIO 2017**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**CASTRICINI MARIO GIUSEPPE**

**DANIELE FRANCESCO**

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - CONCESSIONE LOCALI IN CORSO FERRUCCI 65/A E C.SO PESCHIERA 364  
A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TEATRO REGINALD.  
APPROVAZIONE**

**CITTÀ DI TORINO**

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: C. 3 - CONCESSIONE LOCALI IN CORSO FERRUCCI 65/A E C.SO PESCHIERA 364 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TEATRO REGINALD. APPROVAZIONE.

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, della sala riunioni sita in Corso Ferrucci n. 65/a e del salone di C.so Peschiera 364, ubicati negli edifici di proprietà della Civica Amministrazione assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, da parte dell'Associazione "TEATRO REGINALD"

L'Associazione TEATRO REGINALD, il cui fine statutario è quello di "Fare Umanità" mediante il teatro, realizza i suoi laboratori secondo la metodologia della Dramatherapy inglese ed il "Metodo Teatro del Profondo" che prevede l'integrazione di fattori etici, sociali, civici ed educativi mediante la ricerca espressiva ed artistica. Tale forma di teatro potenzia la capacità di rivolgersi ad ogni fascia sociale ed è uno strumento di crescita personale e di "inclusione sociale".

L'Associazione propone la realizzazione di un progetto articolato nei seguenti gruppi di eventi:

- SCUOLA DI TEATRO PER DIVERSE ABILITA', rivolto a disabili intellettivi e con disabilità multiple;
- SCUOLA DI TEATRO PER RAGAZZI E GIOVANI, rivolto a giovani e minori a rischio;
- CONOSCERE SE STESSE ATTRAVERSO IL TEATRO, rivolto alle donne in difficoltà di "genere", come maltrattamento e violenza in famiglia.

Per la realizzazione del suddetto progetto l'Associazione TEATRO REGINALD richiede l'utilizzo a titolo gratuito dei sottoindicati locali:

**C.so Ferrucci 65/a** – Sala riunioni - sita al piano primo ( all.to A ):

periodo dal 2 ottobre 2017 al 27 giugno 2018 ( esclusi: 1/11 e 25-26/12/2017; 1/01 – 2/04 – 25/04/2018 )

- il lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 - per i laboratori teatrali dei disabili
- il mercoledì dalle ore 17,30 alle ore 19,30 per i laboratori con ragazzi a rischio

**C.so Peschiera 364** – Salone ( all.toA1 ) :

-periodo dal 3 ottobre 2017 al 26 giugno 2018 (escluso 26/12/17 e 01/05/18 )

il martedì dalle ore 20,00 alle ore 23,00- per il laboratorio con donne in difficoltà

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Considerato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'associazione sopramenzionata non attua finalità lucrative; constatata l'effettiva disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, con l'intento di favorire l'inclusione sociale di cittadini altrimenti a rischio e di rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nelle planimetrie ( all.to A e A1 ) allegate allo schema di disciplinare (all.toC), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro **3.312,00**=ca (2.424,00 per C.so Ferrucci 65/a – 888,00 per C.so Peschiera 364).

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario provvederà a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili ed attrezzature esistenti nei locali.

L'Associazione TEATRO REGINALD dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Un locale ad uso magazzino, sito al civico n. 65 al p.terra è stato assegnato, in regime di concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde (delibera n. mecc. 2016 01941/086 del 19 aprile 2016).

I locali posti al primo piano del civico 65/a risultano assegnati, in regime di concessione pluriennale, alle associazioni Comala e Monkey's ( provvedimento deliberativo n. mecc.2015-03920/86), mentre una parte dei locali ( locali "B" ), posti al p.t del civico 67 ( ex alloggio di custodia ) sono assegnati, in regime di concessione pluriennale, all'associazione Eufemia.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 368,43, comprese le parti comuni, ed è costituita dai seguenti locali: Ex Alloggio Custode ( locali "A" ), 1 locale uso Magazzino, Sala PT (Ferrucci 65/c) oltre ai locali PT (Ferrucci 65/d): Salone Salette 1,2,3, un locale uso ufficio, servizi e parti comuni

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

-contatore trifase n. POD IT020E00125435; contatore trifase IT 020E00125434 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per l'energia elettrica),

-contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 09951207799; Contatore elettronico matricola SMGR034115275864 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per il riscaldamento);

contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici),

-Cod. Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio);

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,40%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 0,67%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,49%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,73% , Monkey's Evolution 6,00%, Comala 16,71% . Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100%;  
utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 22,08%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, Associazione Monkey's Evolution 4,70 %; Associazione Comala 15,72. Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,48%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,54%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,40%; Monkey's Evolution 5,40%, Comala 14,96%, Eufemia 4,22%.

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" non è dotato di acqua e riscaldamento.

La struttura sita in C.so Peschiera 364, oggetto del presente provvedimento, ha una superficie complessiva pari a mq. 190,44, incluse le parti comuni ed una volumetria pari a 571,32 mc. Gestita interamente dalla Circoscrizione, è concessa a rotazione a diverse realtà associative, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore trifase n. IT020E00146821(per l'energia elettrica), dal contatore matricola 29596472/ P.D.R. 09951202077887 (per il riscaldamento), dal contatore numero matricola 93060377 Cod. Utente 0010132075 (per i consumi idrici).

In merito al predetto contatore, relativo all'utenza idrica, constatato che oltre al Centro di Incontro rileva i consumi dei locali utilizzati dalle Associazioni "Fogolar Furlan di Torin" e "Polesani nel Mondo", si dà atto che i consumi imputabili alla Circoscrizione, per i locali alla stessa assegnati, sono pari al 21% dell'intero complesso.

Pertanto, per la porzione di immobile attribuita alla Circoscrizione 3 i costi sono rilevabili come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100%,

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100%,

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100%,

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 25 maggio 2017.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

La richiesta è stata esaminata in sede di I Commissione in data 17 maggio 2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazione espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali individuati nelle allegate planimetrie (all.ti A e A1), siti in C.so Ferrucci n. 65/a e C.so Peschiera 364 a favore della ASSOCIAZIONE TEATRO REGINALD con sede legale in Torino Via Domodossola 63 - C.F.: 97539900015, nella persona del suo Presidente Dr.ssa Maria Grazia SILVI ANTONINI, secondo le seguenti modalità:

**C.so Ferrucci 65/a** – Sala riunioni - sita al piano primo ( all.to A ):

periodo dal 2 ottobre 2017 al 27 giugno 2018 ( esclusi: 1/11 e 25-26/12/2017; 1/01 – 2/04 – 25/04/2018 )

- il lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 - per i laboratori teatrali dei disabili
- il mercoledì dalle ore 17,30 alle ore 19,30 per i laboratori con ragazzi a rischio

**C.so Peschiera 364** – Salone ( all.toB ) :

-periodo dal 3 ottobre 2017 al 26 giugno 2018 (escluso 26/12/17 e 01/05/18 )

il martedì dalle ore 20,00 alle ore 23,00- per il laboratorio con donne in difficoltà;

2. di approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro **3.312,00**=ca (2.424,00 per C.so Ferrucci 65/a – 888,00 per C.so Peschiera 364).

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare (All.toC) che regola i rapporti tra la stessa e la Circostrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione TEATRO REGINALD, ai sensi dell'art. 4-comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010;

3. di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n.186 di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E);

6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.