

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 14 / 2025

27/03/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente TROISE Francesca, sono presenti i Coordinatori:

Francesco AGLIERI
RINELLA

Alessandro Basilio DI GESU

Alberto PILLONI

Marco TITLI

Con l'assistenza del Segretario Angelo TURIANO

OGGETTO: C.3 - ART. 42 - CENTRI D'INCONTRO DI CORSO PESCHIERA 364 E DI CORSO FERRUCCI 65/D. CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALLE ASSOCIAZIONI "PESCHIERA 364 ASD" E "CIT TURIN SAN PAOLO". APPROVAZIONE.

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione DI GESU, riferisce:

I Centri d'Incontro, già disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26 marzo 1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28 giugno 1985, si configurano quali servizi complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa e hanno lo scopo di promuovere l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione del 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i., ha approvato il Regolamento n. 186, per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni. Il suddetto Regolamento, all'art. 2, dispone che i regolamenti circoscrizionali in vigore debbano essere adeguati alle nuove norme, nonché indicare i locali destinati anche per l'uso da parte di terzi.

L'articolo 5 del suddetto Regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la Deliberazione Circoscrizionale contenga tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'Associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali.

Considerata la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi e valorizzare altresì le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/086 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Successivamente il Consiglio della Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc 2007 04520/086 del 12 luglio 2007, esecutiva dal 30 agosto 2007, ha approvato il "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3", successivamente integrato con disposizione dirigenziale n° 974 del 1 marzo 2023.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione del 14 settembre 2014, n. mecc. 2014 06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, ha approvato il Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore l'1 gennaio 2016 e nel 2014 la Città, sempre con l'intento di promuovere l'aggregazione sociale e valorizzare le libere forme associative dei cittadini, ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 dicembre 2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29 dicembre 2014, uno specifico Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372).

Con tale Regolamento, la Città ha inteso valorizzare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Con deliberazione DELCI3 5/2022 del 16 marzo 2022, il Consiglio di Circoscrizione 3, ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà

comunale assegnati alla Circostrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circostrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con disposizione dirigenziale n° 974 del 01 marzo 2023.

Nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate, sono pervenute le richieste di utilizzo, a titolo gratuito, di locali circostrizionali, per la gestione dei Centri d’Incontro di C.so Peschiera 364 e di C.so Ferrucci 65/d, da parte delle seguenti Associazioni:

- l’Associazione Peschiera 364 ASD, con sede in Torino in C.so Peschiera 364 – C.F. 97613090014, ha richiesto con istanza telematica n. CIRC_CONC_LOC.1.0.0.2025.0000216 del 31/01/25 (all.1) per la realizzazione del proprio progetto (all 2) ,l’assegnazione dei locali, evidenziati nell’allegata planimetria (all.3), siti nell’edificio di proprietà della Civica Amministrazione, assegnato alla Circostrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, per il seguente periodo:

dalla data di sottoscrizione del provvedimento al 28/02/2026 tutti i giorni con orario 14.00-19.00
dal 01/05/2025 al 29/09/2025 dal lunedì al venerdì con orario 9.00-11.00 e tutti i giorni dalle ore 14.00 alle ore 19.00.

L’Associazione Peschiera 364 gestisce il Centro d’incontro per anziani in cui vengono organizzate varie attività:

Gite sociali per un massimo di 50 (cinquanta) partecipanti per le quali non verranno richieste quote agli associati che parteciperanno;

Tornei, non competitivi, di bocce, da svolgersi presso i campi da bocce adiacenti all’edificio del Centro Incontro;

Tornei, non competitivi, di giochi con le carte (scopa, pinacola, scala40, ecc.), da svolgersi nei saloni del Centro d’Incontro;

Incontri sul tema “l’anziano e le attività motorie dolci adatta alla terza età”

Organizzazione e gestione di seminari dimostrativi sui temi artistico\culturali con finalità di coinvolgimento, soprattutto delle persone più sole, o meno seguite nei rispettivi ambiti familiari;

Mostre permanenti di lavori (dipinti, piccole sculture, oggetti di bricolage, candele artistiche, etc.) progettati e costruiti dagli Associati.

Continuazione e miglioramento della biblioteca già allestita.

Organizzazione di un massimo di 8 feste, con musica e rinfresco, all’interno dei locali del Centro d’Incontro, con contributo da parte degli Associati.

Organizzazione di un corso gratuito di “Ginnastica Dolce” nei mesi estivi, con orario da definire (presumibilmente al mattino) tenuto da personale qualificato.

Organizzazione di un centro Ragazzi (7\14 anni) con animazione, presso i locali del Centro e il giardino adiacente, con contributo da parte degli Associati.

- l’Associazione Cit Turin San Paolo, con sede in Torino in C.so Ferrucci 65/d – C.F. 97608840019, ha richiesto con istanza telematica n. CIRC_CONC_LOC.1.0.0.2025.0000236 (all 4) per la realizzazione del proprio progetto (all 5), l’assegnazione dei locali, evidenziati nell’allegata planimetria (all. 6), siti al piano terra dell’edificio di proprietà della Civica Amministrazione di C.so Ferrucci n. 65/d di proprietà della Civica Amministrazione, assegnato alla Circostrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15 febbraio 1999 dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento fino alla data in cui sarà individuato il nuovo concessionario della struttura (comunque non oltre il 28 febbraio 2026), stante la volontà espressa nella seduta del 16 gennaio 2025 dalla Giunta Circostrizionale, di destinare i locali in argomento alle attività del Centro del Protagonismo giovanile, con la seguente modalità:

dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 19.00;

il sabato dalle 10.00 alle 22.00;

la domenica dalle 10.00 alle 18,30.

Il progetto UN LUOGO, UNA COMUNITÀ risponde a bisogni e carenze di ambito sociale, con attenzione ai temi dell'innovazione sociale, per incrementare il senso di partecipazione e aggregazione nelle comunità di cittadini, con un focus sulla fascia popolazione over65, rafforzando il loro legame con il proprio territorio, attraverso iniziative a carattere culturale che favoriscono l'ampliamento e il coinvolgimento del pubblico, capaci di stimolare la creatività e costituire un volano di nuove iniziative e adesioni.

Alle attività quotidiane come il gioco delle carte e quelle consolidate come l'organizzazione di tornei annuali e l'organizzazione di cene sociali (25 Aprile, 25 Luglio, festività varie, compleanni), si affiancano:

- attività mirate alla scoperta del territorio (es. gite culturali),
- sportello di facilitazione digitale per aiutare gli utenti nell'espletamento di pratiche o ad accedere ai servizi della Città di Torino;
- organizzazione di concerti e talk durante i quali gli utenti possano entrare in contatto con target differenti;
- sviluppo dell'orto urbano

I progetti presentati, relativi alla gestione dei Centri d'Incontro, rientrano nelle competenze circoscrizionali e sono rivolti alle fasce deboli della popolazione, pertanto, risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione, in quanto riconducibili alle aree di intervento ritenute prioritarie, secondo i criteri individuati dalla Circoscrizione con provvedimento deliberativo n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., nonché in armonia con quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3".

La Circoscrizione intende, pertanto, accogliere le richieste presentate, approvando la concessione a titolo gratuito dei seguenti locali, ai sensi dell'art 5, lettera B, Punto 2 e fatti salvi i punti: A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali, di proprietà comunale, n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i.:

- Locali siti al piano terra, in C.so Peschiera 364, in favore dell'Associazione Peschiera 364 ASD. dalla data di esecutività del provvedimento fino al 28 febbraio 2026. L'uso gratuito dei locali comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad € 28.356,30 per un numero massimo di 1929 ore.

- Locali siti al piano terra, in C.so Ferrucci 65/d, in favore dell'Associazione Cit Turin San Paolo, dalla data di esecutività del provvedimento fino alla data in cui sarà individuato il nuovo concessionario della struttura (comunque non oltre il 28 febbraio 2026), stante la volontà espressa nella seduta del 16 gennaio 2025 dalla Giunta Circoscrizionale, di destinare i locali in argomento alle attività del Centro del Protagonismo giovanile.

L'uso gratuito dei suddetti locali comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile (per il periodo marzo 2025 - febbraio 2026) in un importo non superiore ad € 32.670,75 e per un numero massimo di 2222,5 ore.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientrano nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 15 dicembre 2020 n. mecc. 02797/086 esecutiva dal 28 dicembre 2020.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012 e comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto.

Di seguito si indicano i dati delle utenze dei locali oggetto di concessione:

- Corso Peschiera 364:

energia elettrica: POD IT020E00146821;

acqua: NUOVO PDP 0100127200029075

riscaldamento: PDR 09951202077887 - matricola contatore: n. 29596472/.

- C.so Ferrucci 65/d:

energia elettrica: POD IT020E00125435;

acqua: NUOVO PDP 0100127200028668 - NUOVO PDP 0100127200028716 (utenza idrica antincendio);

riscaldamento: PDR 09951207799618 - matricola contatore: n. 7641547/2011/.

Si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni proponenti, concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010, in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

Considerato che le suddette associazioni, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 775/2024 del 16 dicembre 2024, non risultano avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che le Associazioni risultano regolarmente iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino rispettivamente ai numeri:

- n. 2051 - Ass. Peschiera 364 ASD;
- n. 3467 – Ass. Cit Turin San Paolo;

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

I Concessionari sottoscriveranno atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali: saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone, cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Le richieste oggetto del presente provvedimento sono state esaminate in sede di I Commissione in data 20 febbraio 2025.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso. Il Dirigente proponente dichiara, altresì, in attuazione dell'art.1,

comma 9, lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate dalle seguenti Associazioni:

- Associazione Peschiera 364 ASD;
- Associazione Cit Turin San Paolo;

2. Di approvare, in conformità a quanto disposto all'art. 5, lettera B, punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. e in osservanza all'art. 13 del Regolamento n. 372 dei Centri d'Incontro, l'utilizzo in uso temporaneo, a titolo gratuito, dei seguenti locali:

- Locali siti al piano terra, in C.so Peschiera 364, da parte dell'Associazione Peschiera 364 ASD, per il seguente periodo:

dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento al 28/02/2026 tutti i giorni con orario 14.00-19.00

dal 01/05/2025 al 29/09/2025 dal lunedì al venerdì con orario 9.00-11.00 e tutti i giorni dalle ore 14.00 alle ore 19.00

- Locali denominati Centro d'Incontro, siti nell'edificio di C.so Ferrucci 65/d – da parte

dell'Associazione Cit Turin San Paolo, dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento fino alla data in cui sarà individuato il nuovo concessionario della struttura di Corso Ferrucci 65/67 secondo le seguenti modalità:

dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 19.00;

il sabato dalle 10.00 alle 22.00;

la domenica dalle 10.00 alle 18,30;

3. Di dare atto che le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città e dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;

4. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per benefici economici indicativamente quantificabili come segue:

- Associazione Peschiera 364 ASD - importo non superiore ad € 28.356,30 per un numero massimo di 1929 ore;

- Associazione Cit Turin San Paolo - importo non superiore a € 32.670,75 e per un numero massimo di 2.222,5 ore;

5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all.7);

6. di dichiarare ai sensi dell'art.6 bis della L.n 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al Dirigente proponente;

7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

La Giunta Circostrizionale con voti unanimi, espressi per appello nominale dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Angelo Turiano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Firmato digitalmente
Francesca Troise

Firmato elettronicamente
Angelo Turiano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-14-2025-All_1-omissis_CIRC_CONC_LOC.1.0.0.2025.0000216.pdf
2. DELCI3-14-2025-All_2-e_25_PROGRAMMA_SCHEDA_ASD_Peschiera_364_2025.pdf
3. DELCI3-14-2025-All_3-planimetria_C.so_Peschiera_364.pdf
4. DELCI3-14-2025-All_4-CIRC_CONC_LOC.1.0.0.2025.0000236_omissis.pdf
5. DELCI3-14-2025-All_5-Progetto_2025_(1).pdf
6. DELCI3-14-2025-All_6-planimetria_Ferrucci_65_C_e_D.pdf
7. DELCI3-14-2025-All_7-vie__centri_d'incontro.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento