

**8 /3-16**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**26 APRILE 2017**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**CASTRICINI MARIO GIUSEPPE**

**DANIELE FRANCESCO**

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Angela MARRA

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO IN VIA DALL'ONGARO 2/D  
ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO OBIETTIVO FAMIGLIA.  
APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: C. 3 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO IN VIA DALL'ONGARO 2/D ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO OBIETTIVO FAMIGLIA. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, in data 22 febbraio 2017, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di due locali siti al piano terra della struttura di Via Dall'Ongaro n. 2/d, nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione, assegnati temporaneamente alla Circoscrizione con determinazione Dirigenziale n. cron. 564/008 del 7/06/2006 e determinazione Dirigenziale n. cron. 229/008 del 19/11/2009 della Divisione Patrimonio, da parte dell'Associazione di Volontariato OBIETTIVO FAMIGLIA, per il periodo dal 30 aprile 2017 al 29 aprile 2018, il lunedì, martedì, ed il sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, per proporre un servizio di ascolto, finalizzato ad accogliere i bisogni e le necessità delle famiglie e degli anziani in situazione di disagio, e per procedere alla redistribuzione di alimenti a favore dei nuclei familiari e delle persone non abbienti della Circoscrizione e della Città.

L'associazione OBIETTIVO FAMIGLIA, senza fini di lucro, è un centro di volontariato che si ispira ai principi di solidarietà al fine di promuovere l'affermazione della morale e dell'etica cristiana, con l'obiettivo di realizzare il "progresso umano, sociale e morale" delle famiglie e di ogni suo componente, attraverso l'organizzazione e la gestione di servizi volti a contrastare e prevenire l'emarginazione, in coordinamento e collaborazione con tutte le forze "sane" presenti sul territorio Piemontese.

L'Associazione collabora con il Banco Alimentare del Piemonte per quanto attiene la raccolta degli alimenti e la successiva distribuzione dei prodotti raccolti e contribuisce all'attività

“siticibo/siticiboGDO” che provvede al recupero dei pasti avanzati nelle mense pubbliche e private e delle derrate invendute o non più vendibili dalla Grande Distribuzione Organizzata, procedendo alla successiva redistribuzione degli alimenti alle famiglie ed alle persone non abbienti della Città.

L’attività proposta include anche un servizio di ascolto per accogliere i bisogni e le necessità delle famiglie e degli anziani; per quanto riguarda questi ultimi, con interventi tesi non solo al concreto soddisfacimento dei bisogni primari, ma anche ad offrire un concreto supporto ed una guida all’orientamento nell’ambito dei servizi socio-sanitari di territorio (es: accompagnamento a visite ambulatoriali, ospedaliere ecc).

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l’assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all’assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell’allegato A al “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento n. 186, l’Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l’intento di favorire l’inclusione sociale di cittadini altrimenti a rischio e di rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto “meritevole di particolare interesse circoscrizionale” e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell’art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l’istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito del locale individuato nella planimetria (all.to A) allegata allo schema di disciplinare (all.to C), che regola i rapporti tra l’Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 30 aprile 2017 al 29 aprile 2018, secondo le modalità dalla stessa richieste, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro **8.736,00=ca.**

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell’erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell’art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L’assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull’andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l’effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento, si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell’art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all’assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione

con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Dall'Ongaro n. 2/d, ha complessivamente una superficie coperta pari a mq. 528,34 ed una volumetria pari a 1.335,63 mc. La stessa è composta dai seguenti locali: due locali, un vano tecnico ed una centrale termica al piano interrato, sei locali, tre servizi igienici di cui uno per disabili al piano terra gestiti dalla Circoscrizione 3; i locali al primo piano sono utilizzati dalla Circoscrizione 2.

I locali in capo alla Circoscrizione 3 sono gestiti come segue:  
sei locali siti al piano terra e due locali al piano interrato sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative presenti sul territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 265,99 (incluse le parti comuni e i locali in fase di assegnazione pluriennale), pari al 50,35% della struttura, nello specifico lo spazio oggetto del presente provvedimento è composto da due locali siti al piano terra dell'immobile in argomento, la cui superficie complessiva è pari a mq 82,20, corrispondente al 15,56 % circa dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore POD IT020E00134180 – codice presa 172467350 – Impianto 1050060991 – Contratto 21061938 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 24589125/ P.D.R. 09951207200909 (per il riscaldamento), dal contatore n. matricola 606603 – cod. utente n. 0010134000 (per i consumi idrici) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 53,7% e Circoscrizione 2 nella misura del 46,30%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 52,41% e Circoscrizione 2 nella misura del 47,59%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 50,34% e Circoscrizione 2 nella misura del 49,66%.

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, si dà atto che i medesimi sono inclusi nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 14 marzo 2017.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

La richiesta è stata esaminata in data 28 marzo 2017 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

### **Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto (all.to B) proposto dall' Associazione OBIETTIVO FAMIGLIA, con sede in Via Crea, 11 - Torino- C.F.: 97734440015 nella persona del suo legale rappresentante Sig. Nicola GIARDIELLO e la concessione temporanea a titolo gratuito di due locali siti al piano terra della struttura in Via Dall'Ongaro 2/d individuati nell'allegata planimetria ( All.to A), per il periodo dal 30 aprile 2017 al 29 aprile 2018, il lunedì, martedì, ed il sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 , per proporre un servizio di ascolto inerente i bisogni e le necessità delle famiglie e degli anziani e per procedere alla redistribuzione dell'inventario della grande distribuzione a persone non abbienti della Città e di approvare inoltre il relativo beneficio economico quantificato in Euro 8.736,00=ca.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare (All.toC) che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

- 2) di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E).

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.