

22/3-20

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"
Estratto del verbale della seduta del

17 SETTEMBRE 2020

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato in via **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta del **17 settembre 2020**, alle ore **18,45 IN VIDEOCONFERENZA** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **ALFONZI, BALLONE, BELLO, CAPRI', DANIELE, DATA, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, STELLA, TITLI, VALEZANO, VENTURINI e VERGNANO.**

In totale, con la Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri **CASCIOLA e CIORIA**

Con l'assistenza della Segretaria Dr.ssa Porzia IENOTTICO
ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "EX ZUST AMBROSETTI" SITO IN VIA SAN PAOLO 160 ALLA S.S.D. ANNOZERO S.R.L. - ALLINEAMENTO DEI TERMINI DI SCADENZA CON LA FIDEJUSSIONE PRESTATATA DALLA CITTA' DI TORINO. PROPOSTA DI PROROGA DELLA CONVENZIONE R.C.U. N. 5528.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "EX ZUST AMBROSETTI" SITO IN VIA SAN PAOLO 160 ALLA S.S.D. ANNOZERO S.R.L. - ALLINEAMENTO DEI TERMINI DI SCADENZA CON LA FIDEIUSSIONE PRESTATATA DALLA CITTA' DI TORINO. PROPOSTA DI PROROGA DELLA CONVENZIONE R.C.U. N. 5528.

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Giuseppe GIOVE, riferisce:

Con deliberazione n. 68 del Consiglio Comunale del 5 luglio 2004 (n. mecc. 2004 04144/010), esecutiva dal 19 luglio 2004, la Città approvava l'assegnazione in gestione sociale, previa ristrutturazione, dell'impianto sportivo di proprietà comunale, denominato "Ex Zust Ambrosetti", sito in Via San Paolo n. 160, a favore dell'Associazione temporanea costituita dall'A.S.D. "Annozero", in qualità di mandataria e dall'A.S.D. "Soccer Five", in qualità di mandante, per un periodo di anni diciotto (18), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione (scadenza 18 luglio 2022).

La relativa convenzione veniva sottoscritta tra le parti in data 21 dicembre 2004 (R.C.U. 5528).

Con deliberazione 151 del 4 aprile 2006, (mecc. 2006 02569/024), esecutiva dal 29 aprile 2006, la Città approvava la fideiussione solidale, a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Annozero, a garanzia di un mutuo di Euro 800.000,00, contratto tra l'Associazione stessa e l'Unicredit Banca S.P.A., per il finanziamento della ristrutturazione e dell'ampliamento dell'impianto sportivo "ex Zust Ambrosetti". Il progetto in questione subiva modifiche comportanti una ulteriore spesa di Euro 915.663,52, per un costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 1.715.663,52. Al riguardo la Società Sportiva Dilettantistica Annozero s.r.l. richiedeva alla Città il rilascio di una ulteriore garanzia fideiussoria, sul contraendo mutuo di Euro 915.663,00= con l'Istituto per il Credito Sportivo, per il finanziamento degli ulteriori lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto sportivo "Ex Zust Ambrosetti".

La richiesta della Società veniva accolta e con deliberazione n. 111 del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2007 (n. mecc. 2007 04550/024), la Città approvava a garanzia del mutuo da contrarsi, la fideiussione solidale, per tutta la durata del finanziamento, a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo, nell'interesse della Società Sportiva Dilettantistica Annozero s.r.l., per l'importo di Euro 915.663,52, con scadenza 31 marzo 2024 e alle condizioni specificate nel contratto di mutuo, obbligandosi, in qualità di fideiussore, a restituire all'Istituto finanziatore, quanto dovuto dal mutuatario, qualora quest'ultimo fosse risultato inadempiente delle sue obbligazioni.

Nel 2016 l'Istituto per il Credito Sportivo, con nota n. 5223/01 del 31 ottobre 2016, comunicava alla Città che la Società Sportiva Dilettantistica Annozero si era resa inadempiente rispetto agli

impegni assunti, invitando il soggetto mutuatario a provvedere al pagamento delle rate insolute, oltre agli interessi di mora maturati; con la medesima nota l'Istituto finanziatore richiedeva alla Città l'adozione di un atto formale di allineamento della scadenza della concessione (18 luglio 2022) alla scadenza della garanzia fideiussoria (31 marzo 2024), al fine di garantire al mutuatario la disponibilità dell'impianto sportivo, per tutta la durata del finanziamento, consentendogli di onorare gli impegni assunti e non incorrere, secondo quanto previsto dal contratto di mutuo, nella risoluzione "ipso jure", che obbligherebbe la Città, in qualità di fideiussore, a restituire all'Istituto finanziatore quanto dovuto dal mutuatario, secondo quanto previsto dalla garanzia fideiussoria approvata dalla Città, con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2007 (n. mecc. 2007 04550/024).

Il confronto per la definizione del rapporto di debito tra la Società Sportiva Dilettantistica Annozero e l'Istituto per il Credito Sportivo si è protratto fino alla formulazione, in data 11 luglio 2020, di una proposta, da parte della Società Annozero all'Istituto finanziatore, pervenuta per conoscenza alla Circoscrizione in data 14 luglio 2020 (prot. n. 1687 - 4.11.80). La proposta prevede l'impegno, da parte della Società Sportiva Dilettantistica Annozero, a versare in un'unica soluzione l'importo di Euro 100.000,00= pari a circa il 50% del debito maturato, attualmente ammontante a Euro 197.099,74=, entro il 30 settembre 2020, e la richiesta di rimodulazione del piano di ammortamento del debito residuo, pari a circa Euro 402.000,00=, con revisione della rata di ammortamento ed estensione della scadenza del piano dal 31 marzo 2024 al 31 dicembre 2024.

L'Istituto per il Credito Sportivo con nota pervenuta in data 23 luglio 2020 (prot. n. 1774 - 4.80.11), si è reso disponibile, congiuntamente alla Città, a valutare la predetta rimodulazione, dopo aver verificato l'avvenuto pagamento, da parte del mutuatario, della somma di Euro 100.000,00=, entro e non oltre il 30 settembre 2020, nonché aver acquisito l'atto formale, integrativo della predetta Convenzione (R.C.U. N. 5528), con cui la Città approva l'allineamento della scadenza della concessione (18 luglio 2022) alla scadenza della garanzia fideiussoria (31 marzo 2024), assicurando la disponibilità dell'impianto alla Società Sportiva Dilettantistica Annozero s.r.l. per l'intera durata del finanziamento.

Considerando il preminente interesse economico della Città a non incorrere nella risoluzione "ipso iure" del contratto di mutuo che obbliga la Città alla restituzione del debito in luogo del concessionario e visto l'art. 216 del D.lg. 50/2016 che prevede che le disposizioni del codice si applichino alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi pubblici con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, la Circoscrizione intende proporre al Consiglio Comunale l'allineamento dei termini di scadenza (18 luglio 2022) della concessione (Convenzione R.C.U. N. 5528) con la nuova scadenza del finanziamento con l'Istituto per il Credito Sportivo e conseguentemente l'adeguamento della fideiussione alla scadenza del 31 dicembre 2024.

Preso atto, altresì, che la richiesta di rimodulazione del piano di ammortamento del debito residuo, presentata dalla Società Sportiva Dilettantistica Annozero s.r.l., prevede l'estensione della scadenza del piano di ammortamento dal 31 marzo 2024 al 31 dicembre 2024, al fine di agevolare l'accoglimento della suddetta proposta da parte dell'Istituto finanziatore ed evitare l'escussione della garanzia, la Circoscrizione ritiene opportuno proporre al Consiglio Comunale, la proroga dei termini della scadenza, della già citata concessione, per tutta la durata del piano di ammortamento del debito residuo, dal 18 luglio 2022 al 31 dicembre 2024, con conseguente modifica dell'art. 3 (Durata) della convenzione sottoscritta in data 21 dicembre 2004 (R.C.U. 5528) e il mantenimento della cauzione definitiva di cui all'art. 20 (Cauzione definitiva).

La presente proposta è stata concordata con la Divisione Risorse Finanziarie, l'Area Sport e Tempo Libero e la Circoscrizione proponente, esaminata e discussa, con esito favorevole, nella

seduta di Giunta Circoscrizionale del 3 settembre 2020, illustrata in data 9 settembre 2020 in sede di II Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
 - visto il Vigente Regolamento Comunale per la Gestione Sociale in Regime di Convenzione degli Impianti Sportivi Comunali n. 295 approvato con deliberazione. mecc. n. 2004 03053/010 del 18 ottobre 2004, esecutiva dal 1 novembre 2004 e s.m.i.;
 - dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta al Consiglio Comunale, di allineamento del termine di scadenza della concessione (Convenzione R.C.U. N. 5528), con la nuova scadenza del finanziamento con l'Istituto per il Credito Sportivo e conseguentemente l'adeguamento della fideiussione alla scadenza del 31 dicembre 2024;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta al Consiglio Comunale, di proroga della durata della concessione, al fine di garantire la disponibilità dell'impianto sportivo, sito in Via San Paolo 160 alla Società Sportiva Dilettantistica Annozero, per tutta la durata del piano di ammortamento del debito residuo, prorogando i termini di scadenza della convenzione sottoscritta in data 21 dicembre 2004 (R.C.U. 5528) dal 18 luglio 2022 al 31 dicembre 2024, con conseguente modifica dell'art. 3 (Durata) e il mantenimento della cauzione definitiva di cui all'art. 20 (Cauzione definitiva), dando atto che la stessa concessione resta salva in ogni sua parte;
3. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali, subordinati al pagamento, entro il 30 settembre 2020, di Euro 100.000,00 da parte della Società Sportiva Dilettantistica Annozero s.r.l., la proroga dei termini della scadenza della già citata concessione per tutta la durata del piano di ammortamento del debito residuo, dal 18 luglio 2022 al 31 dicembre 2024, con conseguente modifica dell'art. 3 (Durata) della convenzione sottoscritta in data 21 dicembre 2004 (R.C.U. 5528);
4. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per il prosieguo dell'iter di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**), ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	23	
Voti favorevoli	23	(Alfonzi, Ballone, Bello, Capri', Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzu', Malagoli, Noto, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Stella, Titli, Troise, Valezano, Venturini e Vergnano)

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese Presenti e Votanti 23, Voti favorevoli 23: Alfonzi, Ballone, Bello, Capri', Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzu', Malagoli, Noto, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Stella, Titli, Troise, Valezano, Venturini e Vergnano, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.