

**CIRCOSCRIZIONE 3 ^**  
**San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin -**  
**Borgata Lesna**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI3 4 / 2021**

**20/01/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo  
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

*PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE*

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALFONZI Daniela	DI MISCIO Massimo	PILLONI Alberto
BALLONE Katia	GIOVE Giuseppe Antonio	STELLA Pasquale
BELLO Felicia	LAGROSA Nicolo'	TITLI Marco
CAPRI' Antonio	LIBERATORE Domenica	VALEZANO Mauro
CASCIOLA Marco Giovanni	LIUZZI Angela	VENTURINI Andrea
CIORIA Ludovica	MALAGOLI Elisabetta	VERGNANO Cecilia Anna Maddalena
DANIELE Francesco	OLMEO Gavino Redento	
DATA Elisabetta	PASSARELLI Onorato	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:  
MAGAZZU' Valentino - NOTO Giuseppe

Con la partecipazione del Segretario DE NARDO Elisabetta.

#### SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.3. PARERE IN MERITO A: "MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA NORMATIVA R3 DENOMINATA "BARDONECCHIA"

La Presidente TROISE, di concerto con la Coordinatrice della IV Commissione MALAGOLI, riferisce:

La Divisione Urbanistica e Territorio con nota pervenuta alla Circoscrizione il 17 dicembre 2020 n. prot. 3080 2, 160.1, ha richiesto di esprimere il parere di competenza, ai sensi dell'art. 43, comma 1 del Regolamento Comunale sul Decentramento in merito a: "Modifica al Piano Esecutivo convenzionato dell'area normativa R3 denominta "Bardonecchia".

La modifica al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), prevede una nuova soluzione progettuale relativa all'edificio localizzato su via Marsigli, a parità di SLP e con un aumento di aree per servizi in assoggettamento, per un totale complessivo di mq 6.822 senza modifica delle aree già cedute. Tale rimodulazione del corpo di fabbrica con altezze differenziate è stata ritenuta migliorativa dall'Amministrazione e dalla Commissione Edilizia. La soluzione proposta permette, infatti, una maggiore percezione e fruibilità pubblica con l'apertura e la sistemazione a verde pubblico dell'angolo tra le vie Bardonecchia e Marsigli, con conseguente riduzione dell'impronta dell'edificio. La citata soluzione progettuale comporta deroga al vigente Regolamento Edilizio della Città, ai sensi dell'articolo 45.1.e, all'Appendice 1, articolo A "Altezza dei fronti della costruzione (Hf)" comma A11, in quanto prevede, in particolare, l'elevazione dell'edificio con un'altezza nei limiti di 34,50 m., sebbene comunque maggiore di quella ammessa dal citato articolo del Regolamento Edilizio. In data 29 giugno 2020, con deliberazione mecc. n. 2020 01136/009, il Consiglio Comunale ha approvato, pertanto, limitatamente ai fronti prospettanti lungo la via Marsigli dell'area normativa R3 "Bardonecchia", ai sensi dell'articolo 45.1.e., la deroga all'Appendice 1, articolo A "Altezza dei fronti della costruzione (Hf)", comma A11 del vigente Regolamento Edilizio.

Inoltre nella stessa deliberazione si riporta che la società proponente i P.E.C. si è impegnata ad eseguire cinque sfalci all'anno del verde orizzontale del realizzando giardino pubblico sulle aree identificate al Catasto Terreni al Foglio 1227, particelle 523 e 537 per un periodo di dieci anni a decorrere dall'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione ivi previsti.

In data 14 gennaio 2021 si è riunita la IV Commissione alla presenza dell'Assessore IARIA, dei Tecnici della Divisione Urbanistica e Territorio e i Progettisti dell'Immobiliare Marsili S.r.l. la quale hanno ampiamente illustrato e il citato progetto.

Considerato che non sono emerse pareri contrastanti la Commissione esprime **parere Favorevole**.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Visto l'art. 63 dello Statuto della Città di Torino;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere **parere Favorevole** in merito al “Modifica al Piano Esecutivo convenzionato dell’area normativa R3 denominata “Bardonecchia”.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti 23

Voti favorevoli 22 (Ballone, Bello, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Malagoli, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Stella, Titli, Troise, Valezano. Venturini e Vergnano)

Voti contrari 1 (Alfonzi)

#### DELIBERA

di esprimere **parere Favorevole** in merito a: “Modifica al Piano Esecutivo convenzionato dell’area normativa R3 denominata “Bardonecchia”.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Francesca Troise

