

91/3-16

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

22 DICEMBRE 2016

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **22 dicembre 2016**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **ALFONZI, BALLONE, BELLO, CAPRI', CASCIOLA, CASTRICINI, CIORIA, DANIELE, DATA, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO e VENTURINI.**

In totale, con il Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **VERGNANO**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - USO LOCALI CIRC.LI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/C ALLE ASSOCIAZIONI ACAT TORINO TRE E IL PUNTO DELLA GIOIA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRC.LI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/C ALLE ASSOCIAZIONI ACAT TORINO TRE E IL PUNTO DELLA GIOIA. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo a titolo gratuito, per l'anno 2017, del salone al piano terra sito in C.so Ferrucci n. 65/c, evidenziato nell'allegata planimetria (All.to A) di proprietà della Civica Amministrazione, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, da parte delle Associazioni ACAT TORINO TRE e IL PUNTO DELLA GIOIA.

L'ACAT TORINO TRE (Associazione Club Alcolologici Territoriali) da oltre una decina d'anni si occupa di interventi sul territorio comunale, finalizzati al recupero della salute, intesa come benessere psicofisico e sociale, delle persone aventi problemi alcolcorrelati e delle loro famiglie. Le attività proposte dall'ACAT promuovono un metodo atto a sostenere il cambiamento della persona e della famiglia all'interno della propria comunità con il fine di emanciparsi dalla dipendenza del consumo di alcol.

L'operatività dell'Associazione è inserita in un più ampio contesto cittadino, provinciale, regionale e nazionale, poiché fa parte della rete dei CAT condividendone i momenti formativi e di confronto ed il metodo seguito è rigorosamente omologato da norme unificate a livello nazionale ed internazionale.

L'Associazione ACAT TORINO TRE collabora inoltre con altre realtà del territorio, Sert, Forze dell'Ordine, Scuole e Servizi Sociali.

I destinatari del progetto sono le persone e le famiglie che, nella loro vita, hanno incontrato i problemi legati al consumo di alcool; i soggetti sono inseriti in un'attività di gruppo che mira a trattare quello dell'alcool come un problema di "comportamento" sul quale si può agire non solo in via farmacologica e terapeutica, ma anche intervenendo con azioni positive di educazione e di informazione.

L'ACAT ha richiesto l'uso del salone in argomento per il periodo dal 2 gennaio al 31 dicembre 2017 secondo le seguenti modalità:

- lunedì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 21,00
- mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 21,30
- il venerdì dalle ore 17,00 alle 19,00
- il 2° ed il 4° sabato e domenica di ogni mese –dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 21,00

Nella giornata di domenica 31 dicembre 2017 l'orario sarà dalle ore 19,00 alle 24,00

IL PUNTO DELLA GIOIA è un'Associazione senza scopo di lucro, il cui fine è promuovere la solidarietà in tutte le sue forme ed espressioni con particolare attenzione ai giovani, ai disabili ed alle nuove forme di bisogno. La stessa intende continuare le iniziative che, da alcuni anni, effettua nei locali richiesti a favore di soggetti disabili e non, finalizzate all'integrazione sociale di tutti i partecipanti ed al sostegno delle loro famiglie.

Le attività sono rivolte a tutti i soggetti interessati, principalmente residenti nella Circoscrizione 3.

Il programma comprende diverse attività tra cui un laboratorio di decoupage, feste ed intrattenimenti per socializzare, organizzazione di gite in luoghi di interesse storico, culturale e religioso, partecipazione alle iniziative di altre associazioni o gruppi del territorio.

IL PUNTO DELLA GIOIA inserisce suddette attività nell'ambito del progetto denominato "SEMPRE DI PIU'" che intende ampliare ulteriormente il panorama di proposte ai propri soci e assistiti al fine di arricchire il loro bagaglio emotivo.

IL PUNTO DELLA GIOIA ha richiesto l'uso del salone in argomento per il periodo dal 4 gennaio al 20 dicembre 2017, escluso il mese di agosto, secondo le seguenti modalità:

- Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- il 1° e 3° sabato di ogni mese – dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative e rilevato che:

il progetto presentato **dall'Associazione ACAT** è volto a sostenere le persone aventi problemi alcolcorrelati e le loro famiglie nel percorso di cambiamento degli stili di vita al fine di emanciparsi dalla dipendenza del consumo di alcol; la Circoscrizione, con l'intento di rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nella planimetria (all.to A) allegata allo schema di disciplinare (all.to C), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante

del presente provvedimento, per il periodo dal 2 gennaio al 31 dicembre 2017, secondo le modalità dalla stessa individuate e approvarne il relativo beneficio economico quantificato in Euro 14.393,05=ca;

il progetto presentato **dall'Associazione IL PUNTO DELLA GIOIA** è rivolto in particolare a persone disabili e alle loro famiglie e che, proponendo molteplici attività ricreative e culturali intende favorire l'inclusione sociale di soggetti altrimenti deboli della popolazione e a rischio di esclusione ; la Circoscrizione , con l'intento di rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B1), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo , accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nella planimetria (all.to A) allegata allo schema di disciplinare (all.to C1), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 4 gennaio al 20 dicembre 2017, escluso il mese di agosto, secondo le modalità dalla stessa individuate e approvarne il relativo beneficio economico quantificato in Euro 1.820,70=ca.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

Le precitate concessioni potranno essere revocate per sopravvenute esigenze della Circoscrizione e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui le stesse sono subordinate.

I Concessionari sottoscriveranno atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

Gli assegnatari dovranno produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d e 67, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Un locale ad uso magazzino, sito al civico n. 65/a, p.terra è assegnato, in regime di concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde.

I locali posti al primo piano del civico 65/a risultano assegnati, in regime di concessione pluriennale, alle associazioni Comala e Monkey's (provvedimento deliberativo n. mecc.2015-03920/86), mentre una parte dei locali (locali "B") , posti al p.t del civico 67 (ex alloggio di custodia) sono assegnati, in regime di concessione pluriennale, all'associazione Eufemia.

L'area attribuita alla Circostrizione ha una superficie di mq 368,43, comprese le parti comuni, ed è costituita dai seguenti locali:Ex Alloggio Custode (locali "A"), 1 locale uso Magazzino, Sala PT (Ferrucci 65/c) oltre ai locali PT (Ferrucci 65/d): Salone Saletta 1,2,3,1locale uso ufficio, servizi e parti comuni

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

- contatore trifase n. POD IT020E00125435; contatore trifase IT 020E00125434 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per l'energia elettrica), -
- contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 09951207799; Contatore elettronico matricola SMGR034115275864 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per il riscaldamento);
- contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici), -
- Cod Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio)

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 21,40%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 0,67%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,49%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,73% , Monkey's Evolution 6,00%, Comala 16,71% . Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100%

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 22,08%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, Associazione Monkey's Evolution 4,70 %; Associazione Comala 15,72. Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100%

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 21,48%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,54%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,40%; Monkey's Evolution 5,40%, Comala 14,96%, Eufemia 4,22%

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" non è dotato di acqua e riscaldamento.

Si dichiara che la concessione oggetto del presente provvedimento, produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione del fabbricato pari a circa il 50% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 28 novembre 2016.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

Le Associazioni ACAT ed i IL PUNTO DELLA GIOIA hanno prodotto la dichiarazione (rispettivamente allegati D e D1) concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

Le richieste oggetto del presente provvedimento sono state esaminate in sede di I Commissione in data 10 novembre 2016.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, **all'art. 42, comma 2**, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, gli allegati progetti (all.to B e all.to B1) proposti rispettivamente dall' Associazione ACAT TORINO TRE ONLUS e dall'Associazione IL PUNTO DELLA GIOIA e le concessioni a titolo gratuito del Salone di C.so Ferrucci n. 65/c – individuato nell'allegata planimetria (all.to A)- in favore delle suddette Associazioni secondo le modalità per ciascuna indicate:
 - **ACAT TORINO TRE ONLUS**, con sede in Torino –Via Pesaro 37, - C.F. 97571830013, nella persona del suo legale rappresentante Paolo AZZOLA;per il periodo dal 2 gennaio al 31 dicembre 2017 secondo le seguenti modalità:
 - lunedì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 21,00
 - mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 21,30
 - il venerdì dalle ore 17,00 alle 19,00
 - il 2° ed il 4° sabato e domenica di ogni mese –dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 21,00
 - Nella giornata di domenica 31 dicembre 2017 l'orario sarà dalle ore 19,00 alle 24,00

nonché il relativo beneficio economico quantificato in Euro 14.393,05=ca

- **IL PUNTO DELLA GIOIA ONLUS** con sede legale in Torino C.so Svizzera 30, C.F. 97672860018, nella persona del suo legale rappresentante Piermassimo ZUCCO; periodo dal 4 gennaio al 20 dicembre 2017, escluso il mese di agosto, secondo le seguenti modalità:

- Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- il 1° e 3° sabato di ogni mese – dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

nonché il relativo beneficio economico quantificato in Euro 1.820,70=ca

Le concessioni sono rilasciate in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (All.toC e All.toC1).

La concessione dei suddetti locali è effettuata in base al Regolamento per l'Uso dei Fabbricati di Proprietà Civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Le Associazioni ACAT TORINO TRE ONLUS e IL PUNTO DELLA GIOIA hanno prodotto la dichiarazione (rispettivamente allegati D e D1) concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

- 2) di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le predette concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	24
Astenuti	5 (Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini)
Votanti	19
Voti favorevoli	19

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese Presenti 24, Astenuti 5: Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini, Votanti 19, Voti favorevoli 19, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.