

**Estratto progetto presentato da SSD Cenisia srl impianto sportivo sito in via Cesana 12 presentato ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021**

<b>Consistenza dell'impianto</b>
<p>L'impianto è composto da 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica con tribuna, 1 campo da calcio a 5 in erba sintetica e una piastra polivalente. Sono inoltre presenti un prefabbricato ad uso spogliatoio e magazzino, un prefabbricato ad uso ufficio, un edificio ad uso spogliatoio e un edificio ad uso infermeria e due locali tecnici. Nel fabbricato principale collocato sotto la tribuna del campo da calcio a 11 sono presenti 7 spogliatoi con annessi servizi igienici e docce, una zona hospitality, una sala riunioni, uno spazio ad uso ristorante. Completa l'area uno spazio verde comunale adiacente l'ingresso all'impianto.</p>

Sintesi del progetto

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

<b>Proposta di intervento</b>	
Rifacimento campo da calcio a 11	Sarà preparato e rullato con regolarizzazione il fondo e sarà sostituito il manto sintetico del campo.
Rifacimento campo da calcio a 5	Sarà preparato e rullato con regolarizzazione il fondo e sarà sostituito il manto sintetico del campo.
Realizzazione nuova pensilina spalti	Il progetto prevede l'installazione di una nuova pensilina a copertura della sezione piana delle tribune.
Riqualificazione area fabbricati	L'intervento prevede la sostituzione dei serramenti con nuovi serramenti a taglio termico in pvc. Sono previsti interventi di isolamento termico di spogliatoi ed uffici
Interventi di riqualificazione energetica	Il progetto prevede la sostituzione dei corpi illuminanti del campo da calcio a 11, l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla pensilina spalti, la sostituzione completa dei corpi illuminanti con nuove sorgenti LED. Sono inoltre previste la sostituzione dei serramenti dei fabbricati e la realizzazione di interventi di isolamento

	termico della struttura per una migliore efficienza energetica dell'impianto.
--	---

<b>Progetto di inclusione sociale</b>
Il progetto di inclusione sociale riguarda la "football therapy" con l'obiettivo di dare vita a momenti di inclusione sociale per bambini e ragazzi diversamente abili, anche tramite l'introduzione di discipline praticabili da persone con ridotta mobilità, e per categorie sociali deboli come ex detenuti e persone che non studiano e non lavorano.

<b>Stima costo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 1.693.613</b>
---	--------------------

<b>canone proposto</b>	<b>€ 6.000 per i primi 10 anni e € 15.000 per i residui 15 anni</b>
------------------------	---

<b>Utenze</b>	<b>come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario</b>
---------------	---

<b>Durata della concessione</b>	<b>25 anni</b>
---------------------------------	----------------