

n. 111/3-08

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

11 SETTEMBRE 2008

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^a convocazione** per la seduta ordinaria dell' **11 Settembre 2008**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **AUDANO, BURA, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, CAVAGLIA', COPPERI, FREZZA, GATTO, GRASSANO, GRIECO, IANNETTI, , MAGLIANO, MARIELLA, PESSANA, TRABUCCO e VALLE**

In totale, con il Presidente, n. **19** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **ARNULFO, BUCCIOL, INVIDIA, MILETTO, PEPE e SOCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA MORETTA N. 57/A ALLA ASSOCIAZIONE "LUCERINI TORINO" E ALL'ASSOCIAZIONE "CENTRO ANZIANI G. IMBESI". APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA MORETTA N. 57/A ALLA ASSOCIAZIONE "LUCERINI TORINO" E ALL'ASSOCIAZIONE "CENTRO ANZIANI G. IMBESI". APPROVAZIONE.

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CARBONE, riferisce:

L'Associazione "Lucerini Torino", costituita da cittadini della Circoscrizione 3, i cui fini statutari sono la divulgazione dei valori artistici e culturali delle Città di Lucera e Torino e delle Regioni Piemonte e Puglia, oltreché la promozione dell'aggregazione di gruppi artistici e culturali, favorisce concretamente la socializzazione tra i suoi associati mediante l'organizzazione di una serie di attività che spaziano da quelle culturali, quali la danza e le gite turistico-culturali, a quelle solidali quali le visite periodiche presso le Case di Riposo di Torino con il proprio gruppo folkloristico.

L'Associazione "Centro Anziani G. Imbesi", costituita da cittadini italiani e stranieri liberamente associati, il cui fine statutario è facilitare l'evoluzione culturale, ricreativa e sociale, favorisce concretamente l'aggregazione tra i suoi associati, propone attività di carattere ricreativo, turistico, teatrale, musicale e culturale quali, rispettivamente, gite, operette, spettacoli, concorsi di poesie, corsi di vario genere e iniziative di cultura regionale.

Le succitate associazioni hanno richiesto, per lo svolgimento delle loro attività, rispettivamente con nota del 7 marzo 2008 prot. n. 3937 e con nota del 25 febbraio 2008 prot. n. 3215, il rinnovo della concessione in uso pluriennale dei locali siti in Via Moretta 57/A posti al piano terra all'interno del complesso scolastico Scuola Materna "Moretta" - Scuola Media "Serantini.

Considerato che l'immobile di cui trattasi risulta censito tra gli immobili circoscrizionali di cui alla delibera del Consiglio Comunale (n. mecc. 9805900/49) del 15/02/1999, preso atto del permanere delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9503348/08) del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9800120/08) del 16 febbraio 1998, che dispongono le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici ed agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate

esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, ad un concreto interesse e ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto.

Viste le istanze presentate dalle Associazioni e valutato che entrambe possono essere ammesse a fruire di vantaggi economici in quanto rispondono a caratteristiche e requisiti individuati dal succitato Regolamento, quali: l'attuazione, come emerso dagli statuti, di attività che non perseguono finalità di lucro, ai sensi dell'Art. 1 - Punto 3; la realizzazione di progetti di particolare rilevanza sociale con l'obiettivo di promuovere, gestire ed affiancare attività d'ordine ricreativo, culturale e sociale rivolte ai cittadini di tutte le età a fini aggregativi e del tempo libero, requisito richiesto dall'Art. 2 - Punto 4 e lo svolgimento sul territorio circoscrizionale delle loro attività ormai da anni con risultati ed esperienze positivi, requisito richiesto dall'Art. 5 - lettera A.

Tenuto conto che le attività delle Associazioni coprono una zona della Circoscrizione carente di strutture similari e che i locali saranno utilizzati per l'attuazione d'attività culturali-ricreative-sportive ritenute di particolare rilevanza sociale, si è provveduto alla predisposizione dell'istruttoria relativa al rinnovo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 ed 8 del Regolamento citato e a seguito di attento esame delle richieste, considerata la valenza dell'attività culturale ed aggregativa svolta dalle Associazioni, si è ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione pari al 25% del valore di mercato determinato dalla Divisione Patrimonio, Partecipazioni e Sistema Informativo - Settore Valutazioni Immobiliari.

Successivamente si è provveduto a sottoporre le risultanze istruttorie al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 8/07/2008, accogliendo la proposta di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento, un canone annuo di Euro 875,00 alla Associazione Lucerini Torino", pari al 25% del valore di mercato, calcolato dalla suddetta Divisione e un canone annuo di Euro 1.175,00 al "Centro Anziani G. Imbesi", pari al 25% del valore di mercato calcolato dalla succitata Divisione.

Saranno a carico dei concessionari tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali e dei servizi condominiali ad eccezione delle spese di riscaldamento. In particolare, per quanto riguarda i consumi di energia elettrica gli stessi verranno imputati in base alle rilevazioni effettuate dai misuratori parziali che le Associazioni hanno provveduto ad installare a propria cura e spese in occasione del precedente rinnovo.

Si rileva inoltre che, per ciò che concerne i consumi relativi all'acqua, poiché non è possibile intestare direttamente il contratto di fornitura, sarà richiesto a ciascun concessionario un importo di Euro 53,00 a titolo di rimborso forfetario.

Tenuto conto dell'esperienza maturata nel corso di questi anni che ha messo in rilievo l'importanza del ruolo assunto dalle Associazioni in argomento nel campo dell'aggregazione e socializzazione dei cittadini residenti nel quartiere e valutato che le attività svolte dalle medesime si ritengono di particolare rilevanza sociale, in quanto operano in una zona della Circoscrizione carente di strutture similari, si ritiene di derogare rispetto alla procedura ordinaria di assegnazione e di applicare il comma 9 di cui all'art. 5 del più volte precitato Regolamento.

Per quanto espresso si ritiene di poter accogliere le istanze suindicate e di poter quindi proporre al Consiglio Circoscrizionale di approvare la concessione dei locali di cui trattasi alle Associazioni indicate in parola, alle condizioni di cui agli allegati schemi di disciplinare, già sottoscritti dai concessionari per preliminare accettazione, facenti parte integrante del presente provvedimento deliberativo (All. n. 1 - 2).

La durata della concessione per entrambe le Associazioni è stabilita in anni 4 a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 20 marzo 2008.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'Art. 46 comma 2 e 51 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) Di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (all.to 1), siti in via Moretta 57/A, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla partita 10023, gruppo II, Categoria XIV, avente superficie complessiva di mq. 58,09, l'Associazione "Lucerini Torino" Codice Fiscale 97523390017 con sede legale in via Moretta 57/A, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Nicola Ieluzzi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo, per la durata di 4 anni

eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

- 2) Di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà, , evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (all.to 2), siti in via Moretta 57/A, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla partita 10023, gruppo II, Categoria XIV, avente superficie complessiva di mq. 60,99, il "Centro Anziani G. Imbesi" Codice Fiscale 97548790019 con sede legale in via Moretta 57/A, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Francesco Imbesi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo, per la durata di 4 anni eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- 3) Di approvare gli allegati schemi di convenzione (all.ti 1 e 2), già sottoscritti per preliminare accettazione e facenti parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplineranno i rapporti tra la Civica Amministrazione e le Associazioni suindicate nel corso della concessione;
- 4) Di riconoscere alla "Associazione Lucerini Torino" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 875,00 pari al 25% del valore di mercato e nella gratuità delle spese di riscaldamento;
- 5) Di riconoscere al "Centro Anziani G. Imbesi" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.175,00 pari al 25% del valore di mercato e nella gratuità delle spese di riscaldamento;
- 6) Di approvare l'entrata annua a titolo di canone dovuto dall'Associazione "Lucerini Torino" di Euro 875,00 da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione III, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT, per le famiglie degli operai ed impiegati, pubblicato annualmente sulla Gazzetta Ufficiale;
- 7) Di approvare l'entrata annua a titolo di canone dovuto dall'Associazione "Centro Anziani G. Imbesi" di Euro 1.175,00 da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione III, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo. Detto importo, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT, per le famiglie degli operai ed impiegati, pubblicato annualmente sulla Gazzetta Ufficiale;
- 8) Di prendere atto che il recupero di Euro 53,00 annui dovuti da ciascuna Associazione quale quota rimborso a titolo forfetario delle spese relative all'utilizzo d'acqua potabile avverrà a cura della Direzione Patrimonio – Settore Amministrazione Immobili Comunali;
- 9) Di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali la concessione ed il perfezionamento

degli atti conseguenti;

- 10) Di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 11) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	19
Astenuti	4 (Bura, Magliano, Pessana e Trabucco)
Votanti	15
Voti favorevoli	15

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9) e 10) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 19 - Astenuti 4: Bura, Magliano, Pessana e Trabucco - Votanti 15 - Voti favorevoli 15), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.