

n. 55/3-09

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

18 MAGGIO 2009

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **18 Maggio 2009**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **ARNULFO, AUDANO, BUCCIOL, BURA, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, CAVAGLIA', COPPERI, FREZZA, GATTO, GRASSANO, GRIECO, IANNETTI, INVIDIA, MAGLIANO, MARIELLA, MILETTO, TRABUCCO e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. **22** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **PEPE, PESSANA e SOCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Dott. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN VIA BARD 39/C - PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BORGATA LESNA

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN VIA BARD 39/C - PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BORGATA LESNA.

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Sport FREZZA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2002-00012/10 del 4 febbraio 2002 esecutiva dal 18 febbraio 2002 e Contratto N. Rep. 5227 del 10 febbraio 2003, la Città concedeva per anni cinque, dal 18 febbraio 2002 al 17 febbraio 2007, all'A.S.D. Borgata Lesna l'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via Bard n. 39/c con accesso carraio in via Brissogne n. 41.

L'impianto consta di un fabbricato con ingresso da via Bard 39/c utilizzato a palestra, spogliatoi per atleti e arbitri, ingresso passaggio coperto, sala riunioni, infermeria e punto ristoro. Al piano primo vi è una balconata che si affaccia sulla palestra e locali uso ufficio, sala riunioni, servizi igienici e ripostiglio. Vi è inoltre un campo da calcio a 11 in erba sintetica, un campo polivalente su asfalto, dei fabbricati in lamiera ad uso spogliatoio, magazzino e lavanderia.

L'A.S.D. Borgata Lesna svolge prevalentemente attività calcistica con circa 400 tesserati tra atleti, allenatori e dirigenti (F.I.G.C.), attività di volley femminile, con circa 40 tesserate (F.I.P. e Ente PGS) e di judo, con circa 20 tesserati (Ente ENDAS). Inoltre propone corsi di ginnastica dolce per anziani con circa 30 tesserati (Ente ENDAS), attività svolta direttamente da un istruttore dell'Associazione. L'impianto sportivo è quindi frequentato da un considerevole numero di atleti ai quali si aggiungono gli studenti che utilizzano gratuitamente sia la palestra sia il campo di calcio al mattino (come previsto all'articolo 5 della previgente convenzione) e nel primo pomeriggio.

La convenzione in scadenza prevede il pagamento di un canone annuo di Euro 981,27 da versare in rate trimestrali anticipate all'ufficio cassa della Circoscrizione e da rivalutarsi in base agli aggiornamenti ISTAT e pone a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria e le spese relative alle utenze, eccetto la conduzione dell'impianto termico e il costo del combustibile della sola palestra (a carico della Città).

In ottemperanza all'art. 19 della succitata convenzione, in data 24 luglio 2006 il Presidente dell'A.S.D. Borgata Lesna ha presentato la richiesta di rinnovo della concessione, alla quale ha fatto seguito la richiesta di valutazione patrimoniale inoltrata dalla Circoscrizione alla Divisione Patrimonio in data 28 settembre 2006.

Successivamente, in ottemperanza all'art. 6 comma 1 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 ottobre 2004 n. mecc. 2004 03053/10, esecutiva dall'1 novembre 2004 e s.m.i., sono stati effettuati alcuni sopralluoghi e diversi incontri tra l'Associazione e i Settori tecnici della Città volti a verificare il rispetto delle condizioni previste nella previgente convenzione.

Tali sopralluoghi hanno evidenziato alcune incongruenze, riguardanti la ripartizione delle utenze, che hanno dato origine a una serie di problematiche di carattere tecnico per le quali si è giunti ad una soluzione definitiva solo nel mese di ottobre 2008 con la sottoscrizione da parte dell'Associazione di un formale atto di impegno alla restituzione delle quote risultanti a proprio carico sulla base di un piano di rateizzazione concordato con la Circoscrizione.

Relativamente alle opere realizzate dal Concessionario durante la previgente convenzione, l'Associazione ha provveduto alla rimozione della tribunetta, dandone comunicazione alla Circoscrizione in data 07/03/2009 e all'inoltro delle certificazioni relative alla tettoia. Tali documenti sono stati dalla Circoscrizione inoltrati per competenza, con nota prot. n. 3982 del 13/03/2009, alla Divisione Sport e Tempo Libero e alla Direzione Edilizia Privata, in conformità alla procedura di cui alla nota prot. n. 1354 del 15/12/2008.

Per quanto espresso, la Circoscrizione, preso atto che il Concessionario in ordine all'indennità di occupazione sta provvedendo al pagamento del canone pregresso relativo al periodo 18 febbraio 2007 - 30 novembre 2008, che per quanto inerente alle utenze pregresse si è formalmente impegnato con nota prot. n. 15790 del 14/10/08 e che risulta intestatario a tutti gli effetti della tassa raccolta rifiuti, ritiene opportuno rinnovare la concessione del suddetto impianto sportivo alla A.S.D. Borgata Lesna per un periodo di anni cinque, al fine di garantire continuità nell'utilizzo dell'impianto, tenuto altresì conto dei rilevanti risvolti sociali ed aggregativi della struttura, dell'attuale gestione e del radicamento profondo consolidato dall'Associazione sul territorio.

In conformità a quanto previsto dall'art. 11 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 ottobre 2004 n. mecc. 2004 03053/10 esecutiva dall'1 novembre 2004 e s. m. i. , la Circoscrizione intende proporre un canone annuo di Euro 4.740,00= IVA inclusa, da rivalutare annualmente secondo gli indici ISTAT e da versare in n. 4 rate anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione III. L'importo del canone è stato determinato sulla base della valutazione patrimoniale dell'impianto sportivo pari ad Euro 47.400,00 Euro/anno comunicata dalla Divisione Patrimonio Settore Logistica e Valutazioni con nota del 22 dicembre 2006. L'abbattimento pari al 90% è stato effettuato valutando la tipologia, l'uso sociale e la collocazione territoriale dell'impianto sportivo, vista la configurazione complessiva dell'impianto, nonché le continue opere di miglioramento apportate alla struttura, anche di tipo organizzativo, tese ad ampliare le attività offerte alla cittadinanza ed in particolare a favorire e promuovere la pratica sportiva tra i giovanissimi e tra gli anziani.

Relativamente alle utenze ed esclusivamente per il periodo di vigenza della presente concessione tutti i contatori saranno intestati alla Città e il Concessionario procederà al rimborso della quota dovuta direttamente alla Divisione Patrimonio. La ripartizione delle utenze avverrà in

conformità a quanto stabilito dall'art. 13 del più volte citato Regolamento, saranno infatti a carico del concessionario le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti ed il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento.

La Circoscrizione, tenuto conto che la struttura viene utilizzata per attività ricreative e sportive ritenute di particolare rilevanza sociale, propone pertanto al Consiglio Comunale il rinnovo della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Bard 39/c, alla A.S.D. Borgata Lesna, rappresentata dal suo Presidente sig. Artusio Giuseppe nato il 22/03/1952 e residente a Collegno (TO) in Via Col di Lana 15, per un periodo di anni cinque a far tempo dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione, alle condizioni riportate nello stesso, sottoscritto per preliminare accettazione dal Presidente dell'Associazione e parte integrante del presente provvedimento (allegato n. 1).

La proposta di concessione è stata illustrata ed esaminata in sede di V Commissione Sport il giorno 04/05/2009.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 46 co. 2 e 51 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 esecutiva dal 23/7/1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 esecutiva dal 23/7/1996 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare la proposta di rinnovo della concessione dell'impianto sportivo sito in via Bard 39/c, alla A.S.D. Borgata Lesna, rappresentata dal suo Presidente sig. Artusio Giuseppe nato il 22/03/1952 e residente a Collegno (TO) in Via Col di Lana 15, per un periodo di anni cinque con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione.
- 2) di approvare la proposta di disciplinare d'intesa con l'A.S.D. Borgata Lesna (allegato n. 1), che fa parte integrante del presente provvedimento e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale;
- 3) di approvare, per l'occupazione dell'impianto in oggetto, per il periodo intercorrente tra la concessione scaduta e l'approvazione del nuovo atto di concessione, il pagamento dell'indennità di occupazione;
- 4) di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per l'ulteriore iter

in ottemperanza all'art. 6 comma 5 della deliberazione del Consiglio Comunale del 18/10/2004 n. mecc. 2004 03053/10;

- 5) di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri Iannetti e Trabucco.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	20
Voti favorevoli	20

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese ed unanime dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.