

20/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

26 FEBBRAIO 2015

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **26 febbraio 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO e GRASSANO.**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Sergio BAUDINO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART.42 - COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 67 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE EUFEMIA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3 - ART.42 - COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 67 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE EUFEMIA. APPROVAZIONE

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dell'ex alloggio di custodia sito in Corso Ferrucci 67, da parte dell'Associazione EUFEMIA per il periodo dal 25 gennaio al 31 luglio 2015 (istanza in data 16/12/14 e successiva integrazione in data 13/01/2015), dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 19,00 ed inoltre il lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'Associazione suddetta, lo scorso anno ha avviato con la Circoscrizione una collaborazione finalizzata alla creazione di un centro di informazione e orientamento per i giovani residenti nel Quartiere e, stante la buona ricaduta sul territorio delle attività condotte in tale periodo, propone la naturale prosecuzione delle stesse chiedendo la concessione a titolo gratuito dell'ex alloggio di custodia.

L'Associazione chiede l'uso dei locali in argomento nei giorni feriali per la realizzazione delle seguenti attività:

- collaborazione con le realtà e le associazioni del territorio, soprattutto quelle operanti nel settore delle politiche giovanili;
- sperimentare percorsi di incentivazione alla partecipazione sociale;
- riunioni assembleari;
- coordinamento delle attività educative e cooperative su progetti attivi nella Circoscrizione 3;
- corsi di progettazione su bandi europei; doposcuola e studio assistito;

- sportello su progetti europei, in particolare Erasmus+.

Considerato che l'Associazione richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative;

Verificata l'effettiva disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, con l'intento di promuovere le attività formative a favore dei giovani residenti sul proprio territorio, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino e dal predetto Regolamento Comunale n. 186, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione EUFEMIA (All.to A), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo a titolo gratuito dei locali individuati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare, che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato B), dalla data di esecutività della presente deliberazione fino al 31 luglio 2015, secondo le modalità richieste dall'Associazione, approvando inoltre il relativo beneficio economico quantificato in Euro 18.567,90= ca.. Tale cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'Assegnatario dei locali a titolo gratuito dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura e Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d e 67, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione, mentre due locali siti al civico n. 65/A sono in fase di assegnazione, in concessione pluriennale, all'Associazione CIT TURIN LDE.

L'area attribuita alla Circoscrizione è pari a mq. 789,23 ca., equivalenti al 47,86 % della superficie dell'intera struttura ed è costituita dai seguenti locali: 1 sala riunioni, 9 locali (collocati 4 sul lato dx e 5 sul lato sx rispetto alle scale) e servizi al piano I[^], un locale al piano terra del civico 65/a, un salone e servizi al piano terra del civico 65/c, un salone, 5 locali

(collocati n. 3 sul lato dx e n. 2 sul lato sx rispetto all'ingresso) e servizi siti al piano terra del civico 65/d e parti comuni, nonchè l'ex alloggio di custodia sito in Corso Ferrucci 67; quest'ultimo è, nello specifico, lo spazio oggetto del presente provvedimento ed ha una superficie di mq 92,57 pari al 5,61% dell'intera struttura.

Rilevato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

contatore trifase n. 87-437342 (per l'energia elettrica),

contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 099512077996 (per il riscaldamento),

contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici),

Cod Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio)

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 43,02%, Associazione " CIT TURIN LDE" nella misura del 2,11%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,46%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,41% (l'ex alloggio di custodia contatore IT020E00125434 – 100%);

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 42,50%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, (l'ex alloggio di custodia contatore IT020E00125434 – 100%), i locali assegnati all'Associazione " CIT TURIN LDE" non sono dotati di riscaldamento;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 46,68%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,32%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,00%, i locali assegnati all'Associazione " CIT TURIN LDE" non sono dotati di acqua.

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per i locali assegnati all'Associazione "CIT TURIN LDE" che, per la loro dislocazione, sono esclusi dal computo delle parti comuni.

Per quanto espresso, si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 4 febbraio 2015.

L'Associazione EUFEMIA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (allegato C).

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

L'iniziativa è stata esaminata e discussa in sede di I Commissione in data 15 gennaio 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
 - Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
 - Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'allegato progetto (all.to A) proposto dall'Associazione EUFEMIA con sede in Torino – Via Monginevro 159 – C.F.: 97726440015 - nella persona del proprio Rappresentante Signor Pasquale LANNI e la concessione temporanea a titolo gratuito dell'ex alloggio di custodia sito in Corso Ferrucci 67, dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 31 luglio 2015, dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 19,00 ed inoltre il lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, a favore della predetta Associazione, nonché il relativo beneficio economico pari ad Euro 18.567,90= ca.. Tale cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato B).

La suindicata concessione è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione EUFEMIA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010;
- 2) di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del già più volte citato

Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);
- 5) di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23	
Astenuti	5	(Bosticco, Geninatti Togli, Furnari, Miletto e Paoli)
Votanti	18	
Voti favorevoli	18	

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 23, Astenuti 5: Bosticco, Geninatti Togli, Furnari, Miletto e Paoli, Votanti 18, Voti favorevoli 18), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.