



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N. 3

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295 FINALIZZATE ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – CORSO FERRUCCI 63/a

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
Tel. 011 011 35339 Fax 011 011 35319

OGGETTO: Acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.163/2006, come da determinazione dirigenziale n. mecc. 2016 41070/086.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto oggetto del presente avviso è composto da: un fabbricato centrale, disposto su due piani fuori terra, un campo da calcio in erba sintetica a 11, un campo da calcio in erba sintetica a 7 e due campi in erba sintetica a 5. Nel fabbricato centrale, al piano terra sono presenti uffici, spogliatoi, infermeria, magazzini, biglietteria, servizi igienici e un locale commerciale adibito a pizzeria. Al piano primo si accede tramite scalinate o con ascensore e sono presenti uffici, tribune e un locale commerciale adibito a bar.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di Euro 28.725,00= (per la quota parte ad uso ristorativo commerciale) e di Euro 63.000,00= (per la parte ad uso associativo e ricreativo e sportivo) oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte commerciale ad uso ricreativo, (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino all'80% per la parte associativa. Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%.
Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente a Euro 56.000,00= circa.
- La concessione avrà durata di 5 anni, con decorrenza a far data dall'esecutività del provvedimento che approva il disciplinare di concessione e/o in caso di **consegna anticipata**, dalla data di consegna **dell'impianto**, salvo eventuali lavori di miglioria.

In sede di eventuale successiva procedura negoziata potranno essere prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

Le percentuali massime di abbattimento indicate tengono conto del dettato regolamentare.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Qualora venga indetta la procedura negoziata, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione oltre al progetto tecnico e sociale, ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Società e le Associazioni Sportive dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I soggetti interessati devono possedere idonee competenze professionali e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione d'interesse.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 30 aprile 2016**
all'Ufficio Protocollo che osserva il seguente orario
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00

unitamente all'apposito modulo, allegato al presente avviso (**All. n. 1**). La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“CONTIENE Manifestazione di Interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Corso Ferrucci 63/a”.

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295.

INFO: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: laura.macaluso@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011 011 35339 (ore 09.00/16.00).

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 3, del Servizio Affari Generali Normative – Forniture e Servizi", della Direzione Sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni cittadine nella sezione "IN EVIDENZA" con la dicitura "**Manifestazione di interesse concessione Impianto Sportivo Comunale Corso Ferrucci 63/a**".

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Francesco DANTE – Direttore della Circoscrizione 3.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- Il trattamento dei dati personali è finalizzato al perseguimento di quanto previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali e dei fini istituzionali dell'ente;
- Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- Il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse, pertanto la mancata sottoscrizione dell'informativa comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- I dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli Incaricati;
- I dati forniti non saranno comunicati a terzi;
- Gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della Legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore della Circoscrizione 3 Dr. Francesco DANTE.

IL DIRETTORE
CIRCOSCRIZIONE N. 3
Dr. Francesco DANTE



Allegato: Dichiarazione per la Manifestazione di Interesse.

Regolamento Comunale n. 295 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>)