

12/3-13

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

31 GENNAIO 2013

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **31 Gennaio 2013**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CASCIOLA DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGGIORA, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CANELLI, CARDILE e STEFANELLI**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO DELLA III CIRCOSCRIZIONE AVENTE AD OGGETTO: "PROGETTO AREA WESTINGHOUSE"

Il Consiglio della III Circoscrizione

PREMESSO CHE

- Lo scorso 24 gennaio si è svolta una commissione urbanistica dedicata al tema "area ex Westinghouse " durante la quale dirigenti del settore urbanistica hanno illustrato le ipotesi progettuali previste al momento.
- Lo scorso mese di ottobre è stata deliberata a livello cittadino una manutenzione straordinaria del verde pubblico che per la nostra Circoscrizione interesserà l'area verde un tempo occupata dalle baracche di cantiere della metropolitana/passante ferroviario compresa nell'area tra i campi "Cit Turin", C.so Vittorio Emanuele, Via Borsellino, palazzina comunale .

PREMESSO INOLTRE CHE NELLA SUDETTA COMMISSIONE E' STATO COMUNICATO

- che il Comune di Torino sta valutando l'ipotesi di mettere a bando un'area che comprenderà oltre all'attuale parcheggio "Bixio" come da ipotesi iniziale, anche parte dell'immobile comunale sito in via Bixio e dell'area verde compresa tra le Vie Bixio, Borsellino, Vittorio Emanuele II.
- che è pervenuta una manifestazione d'interesse relativa alla realizzazione di un centro congressi con annessi servizi pubblici quali hotel, supermercato, esercizi commerciali/di ristorazione.
- che la suddetta ipotesi è stata considerata molto valida in quanto a detta dei tecnici comunali intervenuti nella zona non ci sono servizi di ristorazione/commerciali sufficienti ed in quanto l'area presenta le caratteristiche ideali per la realizzazione di un centro congressi (vicino alla stazione, alla metropolitana, ecc).

CONSIDERATO CHE

- dalla primavera 2014 entrerà in funzione il centro direzionale Intesa San Paolo che porterà nell'area circa 3000 impiegati;
- nell'area sono già presenti numerosi servizi pubblici quale tribunale, politecnico, Stazione ferroviaria, Palazzo della Provincia, stazione dei bus extraurbani ecc che attirano nell'area numerose persone;
- in futuro aumenterà il numero delle persone afferenti in zona perché in due aree attigue in una verrà realizzato l'Energy Center del Politecnico e nell'altra vi si trovano le OGR destinate a diventare polo culturale/didattico (inoltre sono previsti nuovi uffici sia nel corpo basso del palazzo ex-Telecom di Via Cavalli che presso l'ex-carcere delle Nuove);
- l'aumento di utilizzatori in una area porta solitamente anche l'aumento di richieste di iscrizioni nelle scuole limitrofe e che l'I.C. Palmieri risulta già satura e difficilmente potrà accogliere un aumento di iscritti;
- la viabilità della zona è limitata (una corsia C.so Vittorio, una/due corsia/e C.so Ferrucci), già satura e non ampliabile;
- nell'area in questione insistono numerosi esercizi commerciali/di ristorazione quotidianamente utilizzati dagli studenti dei Politecnico e dagli utenti del vicino Tribunale, due mercati (Via Di Nanni, Piazza Benefica);
- l'apertura di un grande punto di distribuzione commerciale metterebbe a rischio la vasta rete di commercio di vicinato presente nell'area di Cenisia e Cit Turin con conseguenti rischi di desertificazione commerciale e possibili ripercussioni sulle modalità di aggregazione e socializzazione nei due quartieri;

- il quartiere non è in grado di sostenere un ulteriore decremento di aree verdi di cui fruiscono sia molti residenti che parte di coloro che nella zona svolgono le loro attività di lavoro e di studio;
- nell'area era previsto un centro culturale e la nuova biblioteca civica per la quale la città ha già pagato il progetto che però sembrerebbe essere stato accantonato.

IL CONSIGLIO DELLA III CIRCOSCRIZIONE

Per i motivi espressi in narrativa ritiene inopportuna la realizzazione sull'area Westinghouse così come illustrato in Commissione

IMPEGNA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

- a riconsiderare le ipotesi di progetto valutando soluzioni meno impattanti per i residenti e per le attività commerciali presenti in zona e il contemporaneo potenziamento di servizi come mezzi pubblici, postazioni bike sharing, ecc. che ne permettano una fruizione intelligente e il meno impattante possibile per l'area in questione;
- ad arricchire il progetto, considerando e recuperando per quanto possibile la destinazione originale dell'area (culturale); a prevedere altresì la riapertura della biblioteca situata di C.so Ferrucci 65 da tempo chiusa al pubblico; a coinvolgere il Politecnico ed aziende eventualmente interessate ad insediare nell'area strutture legate alla didattica e/o ricerca scientifica ed industriale;
- a coinvolgere la Circoscrizione ed i residenti della zona sia mediante una Commissione circoscrizionale chiamata ad esprimere parere sul progetto che nelle eventuali conferenze dei servizi che verranno convocate sull'argomento;
- a non ampliare l'area oggetto della prima ipotesi di progetto mantenendo il già poco verde pubblico presente nella zona;
- a non prendere in considerazione la realizzazione di un nuovo centro commerciale considerato che nella Circoscrizione vi sono già tre centri commerciali di elevata ampiezza, diversi supermercati e molteplici discount e che la proposta di un altro centro commerciale creerebbe danni alla locale rete commerciale e ai mercati rionali presenti sul territorio.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione il Consigliere Iannetti

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	21
Voti favorevoli	21