

17/3-14

## **CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**13 MARZO 2014**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **13 marzo 2014**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CASCIOLA, DONNA, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCCETTI, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CARDILE, DANIELE, FURNARI e OLMEO,**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CENTRO D'INCONTRO CORSO FERRUCCI 65/D - RINNOVO DELLA CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE "CIT TURIN SAN PAOLO". APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CENTRO D'INCONTRO CORSO FERRUCCI 65/D - RINNOVO DELLA CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE "CIT TURIN SAN PAOLO". APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

I Centri d'Incontro, disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26.03.1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28.06.1985, si configurano quali servizi comunali complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini, senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa per l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello, configurato nella delibera quadro, alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Tanto premesso, vista la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi ed altresì valorizzare le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/86 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso Associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Le attività svolte nel corso degli ultimi anni dalle tre Associazioni concessionarie dei rispettivi Centri (Via De Sanctis 12, Corso Peschiera 364 e Corso Ferrucci 65/d) si sono

sviluppate in una rosa di iniziative ricreative, culturali, sportive, sociali ed in generale di aggregazione, che hanno ottenuto una elevata partecipazione ed un alto indice di gradimento fra i residenti nel quartiere.

Per il proseguimento delle proprie finalità l'Associazione "CIT TURIN SAN PAOLO", costituita dagli utenti abituali del Centro d'Incontro di Corso Ferrucci 65/d, ha presentato il programma delle attività da realizzare nel corso dell'anno 2014/2015 e ha richiesto il rinnovo della concessione dei locali a titolo gratuito.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,661,62 ed una volumetria pari a 6.568,49 mc.. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali, in parte dalla Direzione Centrale Cultura e Educazione (Centro Rete Temporaneo), due locali assegnati in concessione pluriennale all'Associazione CIT TURIN LDE e diversi altri locali siti ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d gestiti direttamente dalla Circoscrizione mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq. 777,48 ca. pari al 46,79% ed è costituita dai seguenti locali: ex alloggio custode al piano terra, sala riunioni, 9 locali (collocati 4 sul lato dx e 5 sul lato sx rispetto alle scale) e servizi al piano I<sup>a</sup> ed un locale al piano terra del civico 65/a – Salone e servizi al piano terra del civico 65/c – salone, 5 locali (collocati n. 3 sul lato dx e n. 2 sul lato sx rispetto all'ingresso) e servizi siti al piano terra del civico 65/d e parti comuni; nello specifico gli spazi oggetto del presente provvedimento sono il salone e 4 locali siti al piano terra del civico 65/d di corso Ferrucci aventi una superficie di mq. 163,75 pari al 9,86% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore trifase n. 87-437342 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 7641547/2011/P.D.R. 099512077996 (per il riscaldamento), dal contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 43,10%, Associazione "CIT TURIN LDE" nella misura del 2,11%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,46%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,41% (l'ex alloggio di custodia contatore IT020E00125434 – 100%);

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 42,14%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,87%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,99%, (l'ex alloggio di custodia contatore 56738776 – 100%) i locali assegnati all'Associazione "CIT TURIN LDE" non sono dotati di riscaldamento;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 46,59%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,33%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,08%, i locali assegnati all'Associazione "CIT TURIN LDE" non sono dotati di acqua.

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è

incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza fatta eccezione per i locali assegnati all'Associazione "CIT TURIN LDE" che, per la loro dislocazione, sono esclusi dal computo delle parti comuni.

L'Associazione "CIT TURIN SAN PAOLO" per l'uso dei locali ha presentato un programma dettagliato con il quale ripropone sostanzialmente le attività già realizzate e consolidate nel corso degli anni precedenti e che prevede gite sociali in luoghi da definirsi della durata di un giorno, tornei non competitivi di bocce e di giochi di carte, incontri con personale qualificato finalizzati alla comprensione dell'importanza dell'attività motoria per il benessere psicofisico della terza età, seminari dimostrativi su tematiche artistiche-culturali e sociali, eventuale allestimento di mostre di lavori prodotti direttamente dagli Associati, ed altre attività finalizzate a migliorare i rapporti sociali e le condizioni di vita dei frequentatori del Centro.

Per la realizzazione di quanto sopra descritto l'Associazione ha richiesto alla Circoscrizione la concessione gratuita dei locali del Centro d'Incontro di C.so Ferrucci 65/d, indicati nella planimetria allegata (all.to B), tutti i giorni, compresi i festivi, dalle ore 14,30 alle ore 18,30 per il periodo dal 1° marzo 2014 al 28 febbraio 2015.

Vista la deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12.07.2007 (n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007) esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento n. 186 per la concessione dei locali comunali da parte delle Circoscrizioni, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione mecc. 9007590/08 del 28.1.1991, esecutiva dal 27.2.1991 e s.m.i., art. 5 concessioni gratuite sub. B2, fatti salvi i punti A 1, 2, 4 e 5 ed in attuazione dell'art. 4 del Regolamento dei Centri d'Incontro, la Circoscrizione intende concedere in uso temporaneo e a titolo gratuito i locali all'Associazione in argomento nei giorni e negli orari richiesti per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento al 28.02.2015.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

L'assegnataria dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (allegato A).

Considerato che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 24 febbraio 2014.

La richiesta è stata esaminata in data 27 febbraio 2014 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
- Visto l'art. 4 del Regolamento sui Centri d'Incontro e l'art. 5 punto B2 del vigente Regolamento per la concessione di locali Comunali da parte delle Circoscrizioni, fatti salvi i punti A, 1, 2, 4 e 5;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali siti in Corso Ferrucci 65/d - evidenziati nell'allegata planimetria (All. B) - per il periodo dalla data di esecutività della presente provvedimento al 28.02.2015 – tutti i giorni, compresi i festivi, dalle ore 14,30 alle ore 18,30, a favore dell'Associazione "**CIT TURIN SAN PAOLO**", con sede in Torino Corso Ferrucci 65/d– C.F. 97608840019 – nella persona del proprio rappresentante Sig. Alfredo VIVENZA, in attuazione dell'art. 5 sub B2 fatti salvi i punti 1-2-4 e 5 A del Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni e dell'art. 4 del Regolamento dei Centri d'Incontro.

La concessione suindicata è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. n. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente;

di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

- 2) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	20
Voti favorevoli	20

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2) e 3) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 21, Astenuti 1: Paoli, Votanti 20, Voti favorevoli 20), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.