

26/3-15

## **CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**12 MARZO 2015**

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **12 marzo 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCCETTI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **OLMEO, PAOLI e PILLONI.**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA - CENTRO D'INCONTRO VIA DE SANCTIS 12 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE VIPACCO - AERONAUTICA. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CENTRO D'INCONTRO VIA DE SANCTIS 12 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE VIPACCO - AERONAUTICA. APPROVAZIONE.

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

I Centri d'Incontro, disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26.03.1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28.06.1985, si configurano quali servizi comunali complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini, senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa per l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello, configurato nella delibera quadro, alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Tanto premesso, vista la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi ed altresì valorizzare le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/86 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso Associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Visto, inoltre, il Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014;

Nell'ambito delle attività disciplinate dai provvedimenti deliberativi sopra richiamati. In data 9 febbraio 2015 è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali siti in Via De Sanctis n. 12 da parte dell'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA" al fine di

proseguire le attività proprie del Centro d'Incontro per il periodo 2015/2016.

L'Associazione, costituita dagli utenti abituali del Centro d'Incontro di Via De Sanctis 12, ha presentato il programma delle attività da realizzare nel corso dell'anno 2015/2016 e ha richiesto il rinnovo della concessione di alcuni locali ubicati al secondo piano della struttura EX VENCHI UNICA, assegnati alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011.

Il progetto presentato dall'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA" è molto articolato e strutturato in modo da permettere a tutti gli utenti di partecipare alle iniziative proposte; in particolare prevede: la realizzazione di feste sociali in occasione del Carnevale, del Natale e di Pasqua, spettacoli teatrali, concerti, visite guidate, gite sociali, tornei di carte oltre alla gestione di uno sportello di ascolto e di informazione.

L'A.V.A. continua ad arricchire la propria biblioteca mettendo a disposizione degli associati un'ampia gamma di libri di diverso genere.

L'Associazione inoltre, visto il successo riscontrato dal corso di "attività fisica adattata" introdotta da alcuni anni nel programma, ripropone anche per l'anno 2015/2016 tale tipologia di attività rivolta a soggetti specificatamente segnalati dalle strutture assistenziali di riferimento e condotta da personale qualificato.

Per lo svolgimento delle attività sopra descritte l'Associazione A.V.A. ha richiesto alla Circoscrizione la concessione gratuita dei locali di cui trattasi per il periodo dal 1° marzo 2015 al 29 febbraio 2016 secondo le modalità sottoindicate:

- locali contrassegnati dai nn. 4 - 5 - 6 -8- dal lunedì alla domenica dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per le ordinarie attività sociali e ricreative del Centro;
- Salone 2, il martedì dalle ore 14,30 alle ore 18,30, e, nelle rimanenti giornate della settimana dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per lo svolgimento delle attività sociali;
- Salone 1, il 19 dicembre ed il 18 aprile 2015 dalle ore 14,30 alle ore 19,00 rispettivamente per la festa di Natale ed il concerto; inoltre, nei mesi di marzo, aprile, maggio, ottobre, novembre, dicembre 2015 e gennaio/febbraio 2016 ( esclusi i festivi ed il periodo dal 21/12/2015 al 07/1/2016) il mercoledì dalle ore 9,30 alle 11,30 per lo svolgimento del corso di attività fisica adattata.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, visti i risultati positivi riscontrati dalle attività proposte dalla stessa, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino, dal predetto Regolamento Comunale n. 186, in osservanza dell'art. 13 del Regolamento dei Centri d'Incontro (n. 372), la Circoscrizione intende concedere in uso temporaneo a titolo gratuito, all'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA," i locali sopramenzionati dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 29.02.2016, nei giorni e negli orari richiesti, in applicazione dell'art. 5 punto B2, del Regolamento 186 fatti salvi i punti A 1, 2, 4 e 5 dello stesso articolo, poichè l'attività proposta rientra nelle competenze circoscrizionali,

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

L'assegnataria dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e parte assegnata alla Circoscrizione 3, quale sede dell'anagrafe dei Servizi Sociali Circoscrizionali e parte gestiti dalla Circoscrizione mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circoscrizionali e, all'ultimo piano, dai locali assegnati a rotazione dalla Circoscrizione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: servizi igienici, n. 2 atri, n. 2 salette e n. 1 salone e dal "blocco B" formato da: servizi igienici, n. 1 atrio, n. 7 salette, n. 1 vano tecnico e n. 1 salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Per quanto espresso si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 03 febbraio 2015

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6

comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (allegato A).

La richiesta è stata esaminata in data 19 febbraio 2015 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
- Visto l'art. 13 del Regolamento Comunale sui Centri d'Incontro e l'art. 5 punto B2 del vigente Regolamento per la concessione di locali Comunali da parte delle Circoscrizioni, fatti salvi i punti A, 1, 2, 4 e 5;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di accogliere, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, la richiesta dell'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA" con sede in Torino Via Vandalino 118 – C.F. 97630440010 – nella persona del proprio rappresentante Sig. Sergio ZAMBERNARDI – concedendo l'uso temporaneo, a titolo gratuito, dei locali situati in Via De Sanctis 12 - 2° piano - evidenziati nell'allegata planimetria (all.to B) che fa parte integrante della presente deliberazione, per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento al 29 febbraio 2016, secondo le modalità di seguito indicate:
  - locali ( salette ) contrassegnati dai nn. 4 - 5 – 6 - 8 dal lunedì alla domenica dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per le ordinarie attività sociali e ricreative del Centro;
  - Salone 2 , il martedì dalle ore 14,30 alle ore 18,30, e nelle rimanenti giornate della settimana dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per lo svolgimento delle attività sociali;
  - Salone 1: il 19 dicembre ed il 18 Aprile 2015 dalle ore 14,30 alle ore 19,00, inoltre, nei mesi di marzo, aprile, maggio, ottobre, novembre, dicembre 2015 e gennaio/febbraio 2016 (esclusi i festivi ed il periodo dal 21/12/2015 al 07/1/2016) il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 11,30;in attuazione dell'art. 5 sub B2 fatti salvi i punti 1-2-4 e 5 A del Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni e dell'art. 13 del Regolamento Comunale n. 372 dei Centri d'Incontro.  
La concessione suindicata è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali

municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. n. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente.

- 2) di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	22
Voti favorevoli	22

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti e Votanti 22, Voti favorevoli 22), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.