

21/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

26 FEBBRAIO 2015

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **26 febbraio 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO e GRASSANO.**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Sergio BAUDINO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ED ONEROSO IN VIA DALL'ONGARO 2D. ASSOCIAZIONE A.S.D. ARCADIA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ED ONEROSO IN VIA DALL'ONGARO 2D. ASSOCIAZIONE A.S.D. ARCADIA. APPROVAZIONE.

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, in data 16 gennaio 2015, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo dei due locali siti al piano interrato in Via Dall'Ongaro n. 2/d, nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione assegnato temporaneamente alla Circoscrizione con determinazione Dirigenziale n. cron. 564/008 del 7/06/2006 e determinazione Dirigenziale n. cron. 229/008 del 19/11/2009 della Divisione Patrimonio, da parte dell'Associazione A.S.D. ARCADIA, per il periodo dal 15 febbraio 2015 al 31 luglio 2015 (esclusi i festivi), dal lunedì al venerdì con la seguente articolazione:

concessione a titolo gratuito

- dalle ore 16,30 alle 19,30 per la realizzazione di arti marziali per portatori di sindrome di Down e utenza giovanile in situazione di disagio, ginnastica per utenti autistici;

concessione a titolo oneroso

- dalle ore 20,00 alle 22,00 per la realizzazione di corsi di MMA - KRAV MAGA e THAI BOXE rivolti agli associati per i quali è previsto il versamento di quota contributiva.

L'A.S.D. ARCADIA non ha fini di lucro e sin dallo scorso anno ha avviato una collaborazione con la Circoscrizione 3, finalizzata alla promozione della partecipazione dei più giovani alla vita sociale, culturale, economica e politica della Città ed alla creazione di luoghi di aggregazione giovanile.

La stessa, considerato l'esito positivo delle attività proposte, tese a favorire l'integrazione sociale dei soggetti diversamente abili o in situazioni di disagio, ed ampliare la gamma delle attività proposte, chiede il rinnovo della concessione dei locali in argomento a titolo gratuito per

quanto attiene le attività destinate all'utenza svantaggiata ed a titolo oneroso per tutti i soggetti interessati.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 4 del succitato Regolamento n. 186, l'Associazione così come si evince dallo Statuto non attua finalità lucrative;

constatata l'effettiva disponibilità dei locali richiesti e rilevato inoltre che le attività dalla stessa proposte rientrano parte nella fattispecie di cui all'articolo 5 punto B1 fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, in quanto rivolte alla popolazione residente nel Quartiere appartenente alle fasce sociali più deboli, e parte nella fattispecie di cui all'art. 6 sub. A2 e B2 in quanto finalizzate alla promozione e alla realizzazione di attività aggregative di carattere sportivo, la Circoscrizione, con l'intento di dare continuità alle attività finora proposte dall'Associazione A.S.D. ARCADIA, con esito positivo, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino, ritiene opportuno accogliere la richiesta di utilizzo dei locali in Via Dall'Ongaro 2/d per il periodo dalla data di esecutività della presente deliberazione al 31 luglio 2015 (esclusi i festivi) - dal lunedì al venerdì - **a titolo gratuito** dalle ore 16,30 alle 19,30 ed **a titolo oneroso** dalle ore 20,00 alle 22,00.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per le proprie attività istituzionali deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario, per quanto attiene la concessione a titolo gratuito dei locali, dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, per quanto attiene l'uso a titolo gratuito dei locali, in caso di utilizzo per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Dall'Ongaro n. 2/d, ha complessivamente una superficie coperta pari a mq. 528,34 ed una volumetria pari a 1335,63 mc. La struttura in argomento è composta dai seguenti locali:

n. 2 locali, n. 1 vano tecnico e centrale termica al piano interrato, n. 6 locali, n. 3 servizi igienici di cui uno per disabili al piano terra, gestiti dalla Circoscrizione 3 mentre i locali al piano 1° sono utilizzati dalla Circoscrizione 2.

I locali in capo alla Circoscrizione 3 sono gestiti come segue:

n. 3 locali siti al piano terra e n. 2 locali al piano interrato sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione:

n. 3 locali al piano terra assegnati in concessione pluriennale alla Cooperativa Sociale "CENTRO CLINICO E DI RICERCA IN PSICOTERAPIA HCC ITALY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" in sigla "CCR ITALY Soc. Coop. Soc.", in applicazione del Regolamento Comunale n. 214 (deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 7 novembre 2013 n. mecc. 2013

05167/086 e successive determinazioni dirigenziali n. mecc. 2013 05697/086 e n. mecc. 2014 02273/086).

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 265,99 (incluse le parti comuni e i locali in fase di assegnazione pluriennale) pari al 50,35% della struttura, nello specifico lo spazio oggetto del presente provvedimento è composto da n. 2 locali siti al piano interrato dell'immobile in argomento, la cui superficie complessiva è pari a mq 82,20, corrispondente al 15,56 % circa dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore POD IT020E00134180 – codice presa 172467350 – Impianto 1050060991 – Contratto 21061938 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 24589125/ P.D.R. 09951207200909 (per il riscaldamento), dal contatore n. matricola 606603 – cod. utente n. 0010134000 (per i consumi idrici) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 36,83%, "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." nella misura del 16,87% e Circoscrizione 2 nella misura del 46,30%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 23,96%, "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." nella misura del 28,45% e Circoscrizione 2 nella misura del 47,59%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 34,52%, "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." nella misura del 15,82% e Circoscrizione 2 nella misura del 49,66%.

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, si dà atto che i medesimi sono inclusi nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 17 febbraio 2015.

L'Associazione si assume la responsabilità civile, penale e patrimoniale per gli eventuali danni arrecati che possono derivare a persone o cose, limitatamente all'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, esonerando la Città e la Circoscrizione da qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (allegato A).

La richiesta è stata esaminata in data 3 febbraio 2015 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli

Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1 di approvare la concessione temporanea dei locali siti al piano interrato della struttura in Via Dall'Ongaro 2/d, individuati nell'allegata planimetria (all.to B), a favore dell'A.S.D. ARCADIA – con sede in Via Isonzo 50 - TORINO – C. F.: 10102630018 - nella persona del Legale Rappresentante Sig. BARTOLI Alessandro, per il periodo dalla data di esecutività della presente deliberazione al 31 luglio 2015 (esclusi i festivi) – dal lunedì al venerdì - secondo le seguenti modalità:

concessione a titolo gratuito

dalle ore 16,30 alle ore 19,30 in applicazione del punto B1 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5;

concessione a titolo oneroso

dalle ore 20,00 alle ore 22,00, in applicazione dell'art. 6 sub A2 e B2 del Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni, in base al quale è previsto il pagamento di un rimborso spese orario rispettivamente: di Euro 11,90 per il locale di dimensioni maggiori la cui superficie è pari a mq 67,30 e di Euro 6,00 per il locale di minori dimensioni la cui superficie è pari a mq 14,90.

La concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità al disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, per quanto attiene l'uso a titolo gratuito dei locali, in caso di utilizzo per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente.

- 2) di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di

valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);
5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

| | |
|-----------------|-----------|
| Presenti | 23 |
| Astenuti | 1 (Paoli) |
| Votanti | 22 |
| Voti favorevoli | 22 |

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 23, Astenuti 1: Paoli, Votanti 22, Voti favorevoli 22), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.