

62/3-14

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

17 LUGLIO 2014

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **17 Luglio 2014**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, NOCCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 20 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CANELLI, DONNA, FURNARI, GRASSANO e MILETTO.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12 A TITOLO ONEROSO ALL'ASS.NE ARBIMEDIA E A TITOLO GRATUITO ALL'ASS.NE VENCHI UNICA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12 A TITOLO ONEROSO ALL'ASS.NE ARBIMEDIA E A TITOLO GRATUITO ALL'ASS.NE VENCHI UNICA. APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3. L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.464,47 (di cui 718,05 quale pro quota parti comuni), pari al 65,14% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, dai Servizi Sociali Circoscrizionali e dai locali che la Circoscrizione assegna a rotazione ad associazioni varie nel rispetto del Regolamento Comunale n. 186. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative e assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: n. 2 atri, n. 2 salette e n. 1 salone e servizi igienici e dal "blocco B" formato da: n. 1 atrio, n. 7 salette, n. 1 vano tecnico e n. 1 salone e servizi igienici, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,02 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Nell'ambito delle attività aggregative di carattere socio-culturale sono pervenute alla Circostrizione le richieste di utilizzo temporaneo di alcuni locali siti all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circostrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura dell'Associazione ARBIMEDIA in data 23 aprile 2014 e dell'Associazione VENCHI UNICA in data 13 maggio 2014.

L'Associazione ARBIMEDIA non ha fini di lucro ed è un organismo di mediazione e conciliazione (iscritto nell'apposito Registro presso del Ministero di Giustizia), finalizzato alla promozione ed alla diffusione dell'istituto della mediazione conciliativa quale strumento veloce ed economico di composizione delle controversie alternativo al lungo e costoso processo ordinario.

L'Associazione in argomento chiede la concessione a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, della saletta contraddistinta dal n. 2 sita all'ultimo piano della Struttura di Via De Sanctis 12 - per il periodo dal 1° luglio 2014 al 30 giugno 2015 (esclusi i festivi ed il mese di agosto), il lunedì ed il giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,00, da adibire a sportello per la divulgazione dell'istituto della mediazione conciliativa.

Presso il predetto sportello i cittadini potranno ottenere gratuitamente le informazioni relative alle modalità di accesso al servizio proposto dall'associazione.

L'Associazione senza fini di lucro VENCHI UNICA propone attività aggregative e culturali rivolte ai propri associati ed ha presentato un progetto che reca due tipologie di attività, rivolte rispettivamente alle persone in età avanzata e ai bambini in età prescolare, nonché istanza di utilizzo a titolo gratuito dei locali siti all'ultimo piano della struttura in argomento di seguito elencati:

- salette contraddistinte dal n. 1 e n. 2 per il periodo dal 1° settembre 2014 al 30 giugno 2015 - esclusi i festivi - dal lunedì al sabato dalle ore 14,30 alle ore 19,00 – fatta eccezione per il primo venerdì di ogni mese in cui l'orario della saletta n. 2 sarà limitato alle ore 18,00, per attività culturali e ricreative rivolte agli associati;
- salone contraddistinto dal n. 1, per il periodo dal 4 ottobre 2014 al 23 maggio 2015 - esclusi i festivi – il 1° e 3° sabato del mese – dalle ore 10,00 alle ore 12,00, per attività ludiche rivolte ai bambini in età prescolare.

Le attività aggregative a favore delle persone in età avanzata, proposte dall'Associazione Venchi Unica, mirano, attraverso le relazioni sociali, a migliorarne la qualità della vita e ad arginare la solitudine che spesso isola gli anziani. La stessa intende offrire ai propri associati un'opportunità di partecipazione attiva alla vita del Quartiere, mettendo a disposizione dei cittadini un centro che costituisca un punto di riferimento nella zona.

L'Associazione nei due locali richiesti curerà l'allestimento di una sala lettura e di una sala giochi; nella prima i soci avranno la possibilità di leggere quotidiani, riviste, libri e pubblicazioni varie, di commentare le notizie e di confrontarsi, mentre nella seconda avranno a disposizione giochi di società, carte, scacchi, dama per trascorrere i pomeriggi in compagnia.

Le attività ludiche rivolte ai bambini del quartiere in età prescolare sono finalizzate a dare continuità ai legami dagli stessi allacciati nei mesi caldi nei giardini del Quartiere in periodi in cui il clima non consente più la loro frequentazione. L'Associazione intende offrire ai bambini la possibilità di mantenere tali legami, anche se in un contesto diverso e, contemporaneamente, attraverso il gioco, procedere all'insegnamento di importanti precetti di educazione civica con particolare riferimento alla corretta fruizione degli spazi comuni, del verde e dell'ambiente in genere. I bambini, durante le attività, saranno sorvegliati dai genitori.

La partecipazione alle attività proposte dall'Associazione Venchi Unica è a titolo gratuito. E' richiesta unicamente la quota associativa comprensiva di assicurazione.

Considerato che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, le Associazioni richiedenti non attuano finalità lucrative;

verificata la disponibilità dei locali, nei giorni ed orari richiesti, la Circoscrizione, ritenendo lo sportello informativo inerente l'istituto della mediazione conciliativa un utile servizio ai cittadini, intende accogliere la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, presentata dall'Associazione ARBIMEDIA per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 30 giugno 2015, nei giorni ed orari dalla stessa richiesti.

Il predetto utilizzo, per il quale è previsto il pagamento di un rimborso spese orario di Euro 6,00, è concesso in applicazione dell'art. 6 sub B2 del Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni. Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell'indice annuale ISTAT a far data dal primo gennaio 2015.

La Circoscrizione, inoltre, con l'intento di rispondere alle esigenze del territorio relative all'emarginazione delle persone anziane, e al fine di arricchire il panorama cittadino con nuove proposte di carattere socio-educativo per l'infanzia e le famiglie, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione VENCHI UNICA (all.to A), ritenuto meritevole di particolare interesse circoscrizionale e quindi riconducibile al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento n. 186 - fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del medesimo articolo, e la conseguente assegnazione in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali richiesti, per il periodo e secondo le modalità dalla stessa indicate ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 13.779,20=

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del già citato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'Assegnatario dei locali a titolo gratuito dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'Associazione VENCHI UNICA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (All.to B).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 7 luglio 2014.

Le iniziative sono state discusse ed esaminate in sede di I Commissione rispettivamente in data:

29 maggio 2014 l'istanza dell'Associazione ARBIMEDIA;

27 maggio 2014 l'istanza dell'Associazione VENCHI UNICA.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto presentato dall'Associazione Venchi Unica, allegato alla presente per farne parte integrante (all.to A), e le sottoindicate concessioni temporanee di locali:
 - concessione a titolo oneroso - con pagamento rateizzato – a favore dell'Associazione ARBIMEDIA, con sede in Torino Piazza Monastero 6 – C.F.: 97739580013, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Mario LALICATA del locale denominato saletta 2 sito in Via De Sanctis n. 12, individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento (all.to C), per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 30 giugno 2015 (esclusi i festivi ed il mese di agosto), il lunedì ed il giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,00, in attuazione dell'art. 6 sub B2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di Euro 6,00. Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell'indice annuale ISTAT a far data dal primo gennaio 2015;
 - concessione a titolo gratuito a favore dell'Associazione VENCHI UNICA, con sede in Torino Via Arpino, 16/a – C.F.: 97664430010 – nella persona del Legale Rappresentante

Sig. Angelo FERRUZZA, dei locali siti in Via De Sanctis 12 individuati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare, come di seguito indicato:

salette contraddistinte dal n. 1 e n. 2 per il periodo dal 1° settembre 2014 al 30 giugno 2015 - esclusi i festivi - dal lunedì al sabato dalle ore 14,30 alle ore 19,00 – fatta eccezione per il primo venerdì di ogni mese in cui l’orario della saletta n. 2 sarà limitato alle ore 18,00,

salone n. 1 per il periodo dal 4 ottobre 2014 al 23 maggio 2015 - esclusi i festivi – il 1° e 3° sabato del mese – dalle ore 10,00 alle ore 12,00,

in attuazione del punto B3 dell’art. 5 del più volte citato Regolamento Comunale n. 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 13.779,20=.

La decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell’Associazione, del relativo schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (all.to D).

In conformità con il disposto dell’art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all’assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l’Associazione VENCHI UNICA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell’art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 Associazione.

Le suddette concessioni sono rilasciate in base al Regolamento per l’uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

- 2 di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell’articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;
- 3 di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4 di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E);
- 5 di dichiarare, vista l’urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	20
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	19
Voti favorevoli	19

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 20, Astenuti 1: Paoli, Votanti 19, Voti favorevoli 19), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.