

72/3-12

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

31 MAGGIO 2012

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **31 Maggio 2012**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCCETTI, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CANELLI, GRASSANO, OLMEO e STALTERI.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - PARERE AI SENSI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO IN MERITO ALL'APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - PARERE AI SENSI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO IN MERITO ALL'APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

Il Presidente VALLE di concerto con il Coordinatore della I^a Commissione MAGGIORA riferisce:

La Divisione Servizi Tributarî, Catasto e Suolo Pubblico, con nota dell'8/5/2012 prot. N. 8767, pervenuta alla Circoscrizione il 9/5/2012 prot. N. 5876, ha richiesto alla Circoscrizione di esprimere il parere di competenza ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento in merito alla proposta di deliberazione N. mecc. 2012 02233/13 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)".

Gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale.

L'applicazione a regime dell'Imposta Municipale Propria è fissata all'anno 2015.

L'art. 14 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce che "è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato Decreto Legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento".

I Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, "possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti".

Ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011 convertito con la L. 214/2011, "a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette

deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare, sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai Comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997".

Il nuovo Regolamento IMU recepisce e dà attuazione alle disposizioni che il Comune ritiene utili e necessarie sia per chiarire e precisare la portata di alcune norme legislative sia per introdurre nuove disposizioni.

Sono pertanto state previste norme specifiche relative alle seguenti fattispecie:

- a) limitazioni nell'applicazione delle agevolazioni previste per i terreni fabbricabili utilizzati per attività agro-silvo-pastorale e alle esenzioni sui fabbricati utilizzati dagli enti non commerciali;
- b) estensione delle agevolazioni previste per le abitazioni principali (aliquota ridotta e detrazioni di imposta) alle abitazioni possedute da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero;
- c) agevolazioni per le unità abitative locate a canone convenzionato;
- d) condizioni per l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile per fabbricati fatiscenti;
- e) limiti al potere di accertamento del Comune sulle aree edificabili;
- f) precisazioni sugli oggetti di imposta da adottare nel caso di fabbricati parzialmente costruiti;
- g) agevolazioni nelle modalità di versamento dell'imposta da parte dei contitolari.

Per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti all'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214 oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel Regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.

In merito all'espressione del parere in data 28/5/2012 si è riunita la I^a Commissione per esaminare il provvedimento relativo all' "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)".

Preso atto che durante il dibattimento non sono emerse osservazioni contrarie al provvedimento in oggetto, si propone di esprimere **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione N. mecc. 2012 02233/13 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)".

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 63 dello Statuto della Città di Torino;

Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (N. mecc. 9600980/49) del 13/5/1996, esecutiva dal 13/7/1996 e n. 175 (N. mecc. 9604113/49) esecutiva dal 23/7/1996, il quale dispone tra l'altro agli artt. 43 e 44 in merito ai pareri di competenza attribuiti ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 è favorevole sulla regolarità tecnica;

Viste le disposizioni di Legge sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Di esprimere **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione N. mecc. 2012 02233/13 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)". (Allegato 1).

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione il Consigliere Bolognesi

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	20
Astenuti	1 (Noccetti)
Votanti	19
Voti favorevoli	12
Voti contrari	7

D E L I B E R A

Di esprimere **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione N. mecc. 2012 02233/13 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)". (Allegato 1).