

n. 79/3-08

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

16 GIUGNO 2008

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **16 giugno 2008**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **ARNULFO, AUDANO, BUCCIOL, BURA, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, CAVAGLIA', COPPERI, FREZZA, GATTO, GRASSANO, GRIECO, IANNETTI, MARIELLA, MILETTO e TRABUCCO.**

In totale, con il Presidente, n. **19** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **INVIDIA, MAGLIANO, PEPE, PESSANA, SOCCO e VALLE.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI E DEL BAGNO TURCO/HAMMAM IN VIA LUSERNA DI RORA' N. 8. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI E DEL BAGNO TURCO/HAMMAM IN VIA LUSERNA DI RORA' N. 8. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CARBONE, della IV Commissione MARIELLA e della V Commissione FREZZA, riferisce:

Con deliberazione adottata nella seduta del 17 settembre 2007 (mecc. 2007 05865/086) esecutiva dal 21 settembre 2007, la Circoscrizione 3^a ha proposto al Consiglio Comunale, competente in materia ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 267/2000, di approvare la concessione del servizio di gestione dei bagni pubblici in via Luserna di Rorà n. 8, ad idoneo soggetto da individuarsi nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006.

Successivamente in data 17 dicembre 2007 con la deliberazione n. mecc. 07534/107 il Consiglio Comunale ha approvato la concessione a terzi del servizio di gestione dei bagni pubblici e del bagno turco/hammam di via Luserna di Rorà n. 8, secondo i criteri e le modalità indicate nel provvedimento deliberativo circoscrizionale succitato - che è parte integrante della deliberazione del Consiglio Comunale - ed ha posto in evidenza come la scelta di concedere a terzi la gestione del servizio di bagno pubblico possa contribuire a migliorare i rapporti con l'utenza costituita per la maggior parte da extracomunitari favorendo il processo di armonizzazione delle diverse culture presenti sul territorio, determinando rilevanti vantaggi sia per la 3^a Circoscrizione, e quindi per il Comune di Torino, sia per gli stessi utenti. Inoltre, la Città ritiene la proposta di concessione formulata dalla Circoscrizione lo strumento più idoneo ad assicurare funzionalità, efficienza ed economicità di gestione, in particolare, per quanto riguarda il bagno turco/hammam, relativamente al quale potrebbe essere la soluzione più efficace data la tipologia di utenza plurilingue e multiculturale.

I locali in via Luserna di Rorà n. 8, completamente rinnovati in seguito alla ristrutturazione, sono stati riconsegnati alla Circoscrizione. La superficie dei locali oggetto di concessione è di circa mq 670; il volume dell'immobile è di circa mc 2600; le pertinenze esterne hanno una superficie di circa mq 735 di cui mq 262 destinati a verde, mq 156,10 a parcheggio con pavimentazione mista a verde, mq 98,43 a dehor e la differenza a cortile.

La parte riservata ai bagni pubblici è sita al primo piano e comprende 17 docce, la zona asciugacapelli e servizi complementari, la sala d'attesa, lo spogliatoio, i servizi igienici e il disimpegno.

La zona destinata a bagno turco/hammam, di recente costruzione ed anch'essa sita al primo piano, è costituita da spogliatoio, zona asciugacapelli, disimpegno, servizi igienici, zona massaggi, soppalco/zona relax, sauna, bagno turco occidentale, 4 docce multifunzione e hammam con capienza massima di 15 persone.

Al piano seminterrato un ampio salone polivalente predisposto ad uso caffetteria con dehors nel cortile interno oltre ai servizi igienici e locali vari uso ufficio e magazzino al piano rialzato e al piano terreno.

Al secondo piano si trova l'area attualmente destinata ad alloggio di custodia che potrà essere eventualmente adibita ad attività inerenti al progetto multiculturale proposto dal gestore, previa riconversione a carico del medesimo.

Si intende pertanto dare attuazione ai succitati provvedimenti n. mecc. 2007 05865/086 e n. mecc. 2007 07534/107 e stabilire nello specifico i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei partecipanti alla selezione ed il contenuto del progetto ad essi richiesto.

A tal fine, sulla base delle indicazioni contenute nella precedente deliberazione del 17 settembre 2007 (mecc. 2007 05865/086) e nella deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2007 07534/107) e nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", è stato predisposto lo schema di bando (Allegato 1) che fa parte integrante della presente deliberazione. E' stata definita inoltre, la seguente procedura negoziata, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di dare la massima attuazione ai principi di pubblicità, trasparenza, economicità e d'efficienza. Alla presente deliberazione seguirà l'indizione della gara ed il suo svolgimento, previa pubblicizzazione del bando sul sito internet del Comune e della Circoscrizione, all'Albo pretorio della Città e delle Circoscrizioni cittadine. La pubblicazione del bando, secondo la vigente normativa, sarà a cura del Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato.

Si precisa che l'autorizzazione relativa al servizio caffetteria sarà rilasciata in seguito alla ridefinizione dei parametri numerici della zona territoriale di riferimento da parte dell'Assessorato al commercio, turismo attività produttive e marketing urbano. Tale autorizzazione non sarà trasferibile in locali diversi da quelli oggetto del bando e sarà revocata nei casi previsti dalla vigente normativa, in caso di decadenza, revoca e scadenza dell'affidamento oggetto del bando.

In relazione alle volontà espresse nella precedente deliberazione si ritiene opportuno riconfermare che la Circoscrizione intende riservarsi unicamente l'uso esclusivo del salone sito al piano seminterrato, privo di barriere architettoniche con accesso lato cortile e del locale uso ufficio sito al piano rialzato a sinistra dell'ingresso, unitamente all'uso comune dei servizi igienici. La Circoscrizione intende infatti concedere tali locali in uso temporaneo, a gruppi ed associazioni, per periodi non superiori all'anno.

Il presente provvedimento è stato illustrato in sede di I, IV e V Commissione congiunta il giorno 29 aprile 2008.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- Visti gli artt. 42 comma 2 e 43 comma 6 del Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13/05/1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27/06/1996;
- visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;

- favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

1. di approvare per le motivazioni su esposte che qui integralmente si richiamano, lo schema di bando (Allegato 1) che fa parte integrante del presente provvedimento deliberativo;
2. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione del bando definitivo, la nomina della Commissione di gara e l'attuazione delle procedure necessarie per l'individuazione del concessionario, tra le quali - in particolare - un'ampia pubblicizzazione del bando di gara sul sito Internet della Città e della Circoscrizione, all'Albo pretorio della Città e delle Circoscrizioni cittadine. La pubblicazione, secondo la vigente normativa, sarà a cura del Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato;
3. di dichiarare, attestata l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma del Nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	19
Astenuti	4 (Arnulfo, Bura, Miletto e Trabucco)
Votanti	15
Voti favorevoli	15

DELIBERA

di approvare i punti 1) e 2) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 19 - Astenuti 4: Arnulfo, Bura, Miletto e Trabucco - Votanti 15 - Voti favorevoli 15), dichiara, attestata l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma del Nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.