

103/3-12

## **CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**5 LUGLIO 2012**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **5 luglio 2012**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGGIORA, MAGAZZU', NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **MILETTO e STEFANELLI.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - PARERE IN MERITO A PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI – APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3. - PARERE IN MERITO A PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - APPROVAZIONE. \*PARZIALMENTE SFAVOREVOLE\*

Il Presidente VALLE, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione STEFANELLI, riferisce:

La Vice Direzione Generale Ingegneria Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico, con nota del 30 maggio 2012 prot. n. 9777 , pervenuta alla Circoscrizione 3 il 01giugno 2012 prot. n. 7125, ha inviato comunicazione per l'espressione di parere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento Comunale sul Decentramento, in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali".

Il parere oggetto della presente deliberazione, è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione del 28 giugno 2012 in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali – approvazione".

La II Commissione propone di esprimere in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali" i seguenti pareri sulla base delle singole localizzazioni:

• **Giardino di Via Rivalta (angolo Via Osasco) – PARERE NEGATIVO**

L'area in questione presenta uno spazio verde soprastante in buono stato, costituito da un ampio numero di alberi di grandi dimensioni (n.25 essenze); adiacente vi è un'area giochi (pista di pattinaggio e giochi per bambini) di recente fattura e un centro anziani.

Considerando inoltre che il giardino è vicino all'area Pons-Cantamessa, considerata prioritaria tra i possibili siti in cui realizzare i parcheggi pertinenziali, si ritiene di senso contemplare solo quest'ultima.

• **Piazzale San Benedetto (Fattori/Viberti) – PARERE POSITIVO MA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

L'area da destinarsi a parcheggio deve essere limitata al solo campo da calcetto sito tra Via Fattori e il piazzale San Benedetto, in gestione alla chiesa parrocchiale S. Benedetto e oggetto di concessione in diritto di superficie dal comune di Torino per la durata di 99 anni, al fine prioritario di tutelare le numerose essenze arboree del vicino giardino di dimensioni anche importanti.

• **Corso Brunelleschi (Via Tofane) – PARERE NEGATIVO**

L'area in oggetto presenta un elevato numero di essenze di dimensioni importanti che non potrebbero essere ripristinate (n. 32 piante ad alto fusto), oltre a quelle trapiantate con un recente intervento della Città.

• **Area Pons-Cantamessa (Lussimpiccolo) – PARERE POSITIVO**

L'area, attualmente occupata da vegetazione spontanea e inutilizzata da persone, ha dimensioni ingenti e potrebbe essere utilizzata anche solo in parte. Si potrebbe prevedere la sistemazione dell'area superficiale a giardino pubblico e/o la predisposizione della porzione interessata a prossime edificazioni fuori terra.

Si richiede inoltre di prevedere non meno di 1,50 metri di riempimento sopra soletta di copertura in caso di piantumazione alberi e la sistemazione dei marciapiedi perimetrali dell'area.

L'ASL, attualmente titolare di un diritto di superficie sull'area cedutogli dal Comune e rimasto inutilizzato, ha confermato la propria disponibilità a ridiscutere con la Città gli accordi intercorsi in passato. La cittadinanza vive con particolare disagio l'abbandono e l'incuria cui è soggetta l'area.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 133 (n.mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996, esecutiva dal 23/07/96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) esecutiva dal 23/07/96, il quale dispone, tra l'altro, agli artt. 43 e 44 in merito ai pareri di competenza attribuiti ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 è:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
Viste le disposizioni di legge sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

di esprimere in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali” i seguenti pareri sulla base delle singole localizzazioni:

• **Giardino di Via Rivalta (angolo Via Osasco) – PARERE NEGATIVO**

L'area in questione presenta uno spazio verde soprastante in buono stato, costituito da un ampio numero di alberi di grandi dimensioni (n.25 essenze); adiacente vi è un'area giochi (pista di pattinaggio e giochi per bambini) di recente fattura e un centro anziani.

Considerando inoltre che il giardino è vicino all'area Pons-Cantamessa, considerata prioritaria tra i possibili siti in cui realizzare i parcheggi pertinenziali, si ritiene di senso contemplare solo quest'ultima.

• **Piazzale San Benedetto (Fattori/Viberti) – PARERE POSITIVO MA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

L'area da destinarsi a parcheggio deve essere limitata al solo campo da calcetto sito tra Via Fattori e il piazzale San Benedetto, in gestione alla chiesa parrocchiale S. Benedetto e oggetto di concessione in diritto di superficie dal comune di Torino per la durata di 99 anni, al fine prioritario di tutelare le numerose essenze arboree del vicino giardino di dimensioni anche importanti.

• **Corso Brunelleschi (Via Tofane) – PARERE NEGATIVO**

L'area in oggetto presenta un elevato numero di essenze di dimensioni importanti che non potrebbero essere ripristinate (n. 32 piante ad alto fusto), oltre a quelle trapiantate con un recente intervento della Città.

• **Area Pons-Cantamessa (Lussimpiccolo) – PARERE POSITIVO**

L'area, attualmente occupata da vegetazione spontanea e inutilizzata da persone, ha dimensioni ingenti e potrebbe essere utilizzata anche solo in parte. Si potrebbe prevedere la sistemazione dell'area superficiale a giardino pubblico e/o la predisposizione della porzione interessata a prossime edificazioni fuori terra.

Si richiede inoltre di prevedere non meno di 1,50 metri di riempimento sopra soletta di copertura in caso di piantumazione alberi e la sistemazione dei marciapiedi perimetrali dell'area.

L'ASL, attualmente titolare di un diritto di superficie sull'area cedutogli dal Comune e rimasto inutilizzato, ha confermato la propria disponibilità a ridiscutere con la Città gli accordi intercorsi in passato. La cittadinanza vive con particolare disagio l'abbandono e l'incuria cui è soggetta l'area.

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione il Consigliere Olmeo

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	22
Astenuti	2 (Bello e Noccetti)
Votanti	20
Voti favorevoli	18
Voti contrari	2

## D E L I B E R A

di esprimere in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali” i seguenti pareri sulla base delle singole localizzazioni:

- **Giardino di Via Rivalta (angolo Via Osasco) – PARERE NEGATIVO**

L’area in questione presenta uno spazio verde soprastante in buono stato, costituito da un ampio numero di alberi di grandi dimensioni (n.25 essenze); adiacente vi è un’area giochi (pista di pattinaggio e giochi per bambini) di recente fattura e un centro anziani.

Considerando inoltre che il giardino è vicino all’area Pons-Cantamessa, considerata prioritaria tra i possibili siti in cui realizzare i parcheggi pertinenziali, si ritiene di senso contemplare solo quest’ultima.

- **Piazzale San Benedetto (Fattori/Viberti) – PARERE POSITIVO MA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

L’area da destinarsi a parcheggio deve essere limitata al solo campo da calcetto sito tra Via Fattori e il piazzale San Benedetto, in gestione alla chiesa parrocchiale S. Benedetto e oggetto di concessione in diritto di superficie dal comune di Torino per la durata di 99 anni, al fine prioritario di tutelare le numerose essenze arboree del vicino giardino di dimensioni anche importanti.

- **Corso Brunelleschi (Via Tofane) – PARERE NEGATIVO**

L’area in oggetto presenta un elevato numero di essenze di dimensioni importanti che non potrebbero essere ripristinate (n. 32 piante ad alto fusto), oltre a quelle trapiantate con un recente intervento della Città.

- **Area Pons-Cantamessa (Lussimpiccolo) – PARERE POSITIVO**

L’area, attualmente occupata da vegetazione spontanea e inutilizzata da persone, ha dimensioni ingenti e potrebbe essere utilizzata anche solo in parte. Si potrebbe prevedere la sistemazione dell’area superficiale a giardino pubblico e/o la predisposizione della porzione interessata a prossime edificazioni fuori terra.

Si richiede inoltre di prevedere non meno di 1,50 metri di riempimento sopra soletta di copertura in caso di piantumazione alberi e la sistemazione dei marciapiedi perimetrali dell’area.

L’ASL, attualmente titolare di un diritto di superficie sull’area cedutogli dal Comune e rimasto inutilizzato, ha confermato la propria disponibilità a ridiscutere con la Città gli accordi intercorsi in passato. La cittadinanza vive con particolare disagio l’abbandono e l’incuria cui è soggetta l’area.