

134/3-15

## **CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**26 NOVEMBRE 2015**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **26 Novembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CASCIOLA, DONNA, GENINATTI TOGLI, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CARDILE, DELIZZOS, FURNARI e GRASSANO.**

Con l'assistenza del Segretario: Angela MARRA

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

**il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:**

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO LOCALI IN VIA MILLIO 20 ALLA ASSOCIAZIONE ACEF. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO LOCALI IN VIA MILLIO 20 ALLA ASSOCIAZIONE ACEF. APPROVAZIONE.

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per la realizzazione di attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, in data 12 ottobre 2015, è pervenuta da parte dell'Associazione ACEF "Comitato ex FERGAT" la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali denominati "sale C" siti in Via Millio 20 - al piano terra - per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2016 (esclusi i festivi) dal lunedì al venerdì, dalle ore 14,30 alle ore 18,30, per svolgere attività culturali e ricreative rivolte ai propri associati, oltre a tutti i primi martedì del mese dalle ore 21,00 alle ore 23,30 per effettuare la riunione mensile del Consiglio Direttivo per il coordinamento delle attività.

Il progetto presentato dall'A.C.E.F. si pone l'obiettivo, attraverso l'organizzazione di incontri, conferenze, convegni, di coinvolgere i cittadini nella gestione e nell'organizzazione della vita sociale instaurando un rapporto stretto ed una costante collaborazione con la Circoscrizione, ossia con l'Istituzione più vicina alla popolazione del Quartiere.

L'Associazione A.C.E.F., ritenendo che la cultura e la convivialità contribuiscano a migliorare la qualità della vita, con l'intento di favorire l'aggregazione dei cittadini residenti nel quartiere ed incrementare la consapevolezza dei cambiamenti in atto nel territorio, propone anche per l'anno 2016 una rosa di attività che comprendono: il prestito gratuito dei libri della propria biblioteca, giochi di società, allestimento di una mostra di pittura, giochi di carte e di scacchi, accompagnamento a mostre, gite sociali. L'A.C.E.F., inoltre, propone momenti aggregativi in

occasione di festività e ricorrenze varie, attività culturali, tra le quali visite a mostre proposte dalla Città, nonché esposizioni di vario genere allestite direttamente dall'Associazione e l'annuale gita sociale.

Constatata la disponibilità dei locali richiesti e verificato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione in parola, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative;

tenuto conto che sin dal 1999 la Circoscrizione ha determinato le modalità di utilizzo della palazzina, ove erano ubicati gli ex uffici Fergat, prevedendo nella stessa un centro per lo svolgimento di attività di interesse per il quartiere, fra cui l'attivazione di una sala lettura e una mostra storica permanente dell'ex Fergat;

rilevato che le attività proposte dall'Associazione in argomento rispecchiano le suddette modalità e continuano a riscontrare un elevato consenso fra i cittadini, la Circoscrizione con l'intento di rispondere alle esigenze del territorio, ritiene opportuno sostenere il progetto, in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo a titolo gratuito dei locali, individuati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (All.to A), presentata dall'Associazione ACEF per l'anno 2016 dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, secondo le modalità dalla stessa richieste, approvando inoltre il relativo beneficio economico quantificato in Euro 12.274,85= ca.. Tale cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.

L'Assegnatario dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del già citato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Millio 20, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1.627,83 ed una volumetria pari a mc. 5.211,10.

La stessa consta di un piano interrato composto da due saloni, due magazzini e alcuni vani tecnici, un piano terreno che comprende quattro sale, quattro locali minori, tre servizi igienici, di cui uno per bambini poiché una delle sale è stata a lungo riservata ad attività ludiche rivolte ai bambini da zero a tre anni, ed un piano primo che include una comunità alloggio per disabili,

assegnata alla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, e l'Ecomuseo Circoscrizionale.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, sono utilizzati parte per fini istituzionali, parte gestiti mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione e parte (due locali al piano terreno – lato dx rispetto all'ingresso) mediante concessione pluriennale, assegnata al CRAL T.T. (deliberazione n. mecc. 2013 05631/086 del 21 novembre 2013 e successive determinazioni dirigenziali n. mecc. 2013 06257/086 in data 27 novembre 2013 e n. mecc. 2014 02388/086 in data 21 maggio 2014), in applicazione del Regolamento Comunale n. 214.

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 1.337,71 ed una volumetria pari a 4.360,40 mc (incluse le parti comuni e i locali in concessione pluriennale) pari all'82,17%.

I costi delle utenze sono rilevabili dal contatore POD IT020E00255269 – cod. presa 200010625, Impianto 1050054183, Contratto 21054874 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010108577 matricola n. 98441544 (per i consumi idrici) e dal contatore Cod Sap CE-0424-A-ITC01 Cod. sottostazione 421-317 (per il riscaldamento) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29%, e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 77,22%, CRAL TT nella misura del 6,46% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 16,32%;

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Si dà atto che la concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione di fabbricato pari a circa l'85% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 16 novembre 2015.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'Associazione ACEF ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (allegato C).

L'istanza in argomento è stata presentata e discussa in sede di I Commissione in data 16 novembre 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

1.di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'allegato progetto (all.to B) proposto dall'Associazione ACEF -"Comitato ex FERGAT"- con sede in Torino Via Modane 15 - C.F.: 97592840017, e la concessione temporanea a titolo gratuito delle sale "C" site al piano terra della struttura in Via Millio 20, per il periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre 2016 (esclusi i festivi), dal lunedì al venerdì dalle ore 14,30 alle ore 18,30 , oltre a tutti i primi martedì del mese dalle ore 21,00 alle ore 23,30, a favore della predetta associazione, nonché il relativo beneficio economico pari ad Euro 12.274,85= ca.. Tale cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (all.to A).

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La concessione di cui trattasi, è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007 ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che l'Associazione ACEF ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 che si allega (all.to C);

2.di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

3.di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

4.di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

5. di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	20
Voti favorevoli	20

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 21, Astenuti 1: Paoli, Votanti 20, Voti favorevoli 20), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.