

109/3-11

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

8 NOVEMBRE 2011

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza dell'**8 Novembre 2011**, alle ore **21,15** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE .**

In totale, con il Presidente, n. 25 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: //

Con l'assistenza del Segretario **Dott. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO S.E.A. (SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI) - ASSEGNAZIONE IN USO PLURIENNALE DEI LOCALI CONTRADDISTINTI DAI N.RI 6 E 9 IN VIA MONTE ORTIGARA 95

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO S.E.A. (SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI) - ASSEGNAZIONE IN USO PLURIENNALE DEI LOCALI CONTRADDISTINTI DAI N.RI 6 E 9 IN VIA MONTE ORTIGARA 95.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con provvedimento deliberativo del Consiglio della Circoscrizione III del 4 febbraio 2010 n. mecc. 2010 00400/86, immediatamente esecutivo, è stata approvata la concessione pluriennale dei locali contraddistinti dal n. 7 e 8 (ex accoglienza SERT), situati al piano terra dell'immobile di proprietà comunale di Via Monte Ortigara n. 95, a favore dell'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST, per la durata di anni 4 a far data dal 1° marzo 2010.

La succitata Associazione, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig. Raffaele PATALANO, stante il costante incremento delle attività proposte, in data 21 febbraio 2011 ha espresso la necessità di ampliare la concessione in corso richiedendo l'utilizzo dei due locali adiacenti quelli attualmente in uso contraddistinti dai numeri 6 e 9.

L'Associazione senza fini di lucro S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST ha svolto in questi anni un'indispensabile funzione di supporto alle attività di sostegno rivolte alla popolazione anziana, collaborando sia con i Servizi Sociali Circoscrizionali sia con la Città di Torino.

Nell'ambito delle attività di sostegno rivolte ai cittadini anziani l'Associazione S.E.A. TORINO OVEST, attraverso i suoi volontari, presta la propria attività organizzando interventi atti a rafforzare l'autonomia individuale degli utenti e ad arginare la loro non-autosufficienza con l'obiettivo di mantenere la persona il più a lungo possibile all'interno del proprio contesto familiare. Concretamente l'Associazione prenota per conto degli anziani analisi cliniche, accompagna gli utenti a visite specialistiche, si occupa dell'acquisto e della consegna a domicilio di generi alimentari e medicinali ed effettua servizi di assistenza domiciliare; oltre a queste attività l'Associazione organizza iniziative di carattere ludico - aggregativo quali pranzi, feste e gite.

Tenuto conto dell'impegno profuso negli anni dall'Associazione S.E.A., dei numerosi progetti realizzati in collaborazione con le istituzioni, nonché del costante aumento del numero di anziani residenti nel quartiere, la Circoscrizione intende accogliere la succitata istanza, limitando però la durata della concessione, al fine di uniformarla alla concessione già in corso relativa ai locali n. 7 e n. 8 della stessa struttura, la cui scadenza è prevista per il 28 febbraio 2014.

Pertanto considerato l'ampliamento della gamma di interventi proposti dall'Associazione S.E.A. e tenuto conto che a seguito del trasferimento dei Servizi Sociali di zona nello Spazio Polifunzionale EX VENCHI UNICA i locali richiesti risultano disponibili;

Rilevato che non sussistono cause ostative, la Circoscrizione ritiene opportuno procedere alla concessione pluriennale dei locali di superficie complessiva pari a mq. 36,00, contraddistinti

dai numeri 6 e 9, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU alla Partita n. 1292208 - Foglio n. 1233 - n. princ. 206 - sub. 3 - beni indisponibili - Gruppo 2 - Categoria 1, compresi tra gli immobili circoscrizionali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 15/02/1999 n. mecc. 9805900/49, a favore del S.E.A. in applicazione dell'art. 5 comma 9 del "Regolamento per la Concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08), esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 (mecc. 9800120/08), esecutiva dal 23 marzo 1998, di seguito identificato come Regolamento n. 214.

Preso quindi atto del permanere delle condizioni indicate nel succitato Regolamento agli artt. 1 e 2, che dispongono le categorie di Enti e le tipologie di attività ammesse alla concessione di vantaggi economici e agli artt. 4 e 5, che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza;

Valutata l'istanza di ampliamento presentata dall'Associazione e verificato che permangono le caratteristiche ed i requisiti individuati dal precitato Regolamento n. 214 quali: l'attuazione, come emerso dallo Statuto, di attività che non perseguono finalità di lucro, ai sensi dell'art. 1 - punto 3; la realizzazione di progetti di particolare rilevanza sociale, in quanto volti all'assistenza, al sostegno e all'aiuto di categorie sociali particolarmente deboli quali quella degli anziani, requisito richiesto dall'art. 2 punto 2 e lo svolgimento sul territorio circoscrizionale della loro attività in modo continuativo e con risultati positivi, requisito richiesto dall'art. 5 - lettera A;

Tenuto conto che l'attività dell'Associazione si colloca all'interno di un ambito carente di tali servizi e che i locali saranno utilizzati per il coordinamento di attività di aiuto, assistenza e sostegno ritenute di particolare rilevanza sociale, si è provveduto alla predisposizione della relativa istruttoria ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del Regolamento citato;

Considerata la valenza sociale dell'attività proposta, il livello di radicamento sul territorio dell'Associazione, rilevato che saranno a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali e dei servizi comuni, la Circoscrizione III intende, ai sensi degli artt. 5 e 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, proporre l'applicazione di un canone di concessione pari al 40% del valore di mercato, stimato dalla Divisione Patrimonio, Innovazione e Sviluppo, Lavoro e Formazione Professionale, Servizi al Cittadino – Direzione Patrimonio in Euro 2.590,00=.

Essendo rimasti immutati i requisiti dell'Associazione rispetto all'anno 2010 nel corso del quale si è perfezionato il procedimento di assegnazione della concessione pluriennale già in corso e poichè è nell'intento della Circoscrizione allineare la scadenza della presente concessione a quella già in essere, si conferma la precedente percentuale di abbattimento del canone pari al 60% del valore di mercato.

A tal fine si è provveduto a sottoporre le risultanze istruttorie al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 22 settembre 2011, accogliendo la proposta della Circoscrizione di concedere, i locali di cui trattasi, per il restante periodo di durata della concessione già in corso a favore del S.E.A, la cui scadenza è fissata per il 28 febbraio 2014, mediante l'applicazione di un canone annuo di € 1.036,00=, pari al 40% del valore di mercato.

Tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali e dei servizi comuni, saranno a carico del concessionario.

In particolare per ciò che concerne le utenze sottoindicate i Settori competenti provvederanno al recupero dell'ulteriore quota a carico dell'Associazione con le seguenti modalità:

- spese di riscaldamento: sulla base della cubatura dei locali pari a m³ 107,28;
- consumi di energia elettrica – mediante rimborso forfettario annuo di Euro 69,00=;
- consumo relativo all'acqua: si dà atto che non si procede a un ulteriore recupero poiché l'Associazione ha motivato la richiesta, oggetto del presente provvedimento, con la necessità di ulteriori spazi da riservare all'archivio e di una sala più ampia da riservare alle riunioni del direttivo e agli incontri di coordinamento con i volontari, pertanto l'assegnazione dei nuovi locali non comporta un incremento dell'utenza.

La Circoscrizione ritiene pertanto opportuno accogliere l'istanza suindicata e proporre al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione della concessione dei locali indicati in oggetto all'Associazione S.E.A. TORINO OVEST, per il restante periodo di durata della concessione precedentemente accordata a favore del S.E.A., la cui scadenza è fissata per il 28 febbraio 2014, a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, già sottoscritto dal concessionario per preliminarizzare accettazione e parte integrante del presente provvedimento deliberativo (All. A).

In attuazione alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

L'Associazione in argomento ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (All.to B).

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 29 giugno 2011.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la concessione dei locali di civica proprietà, siti in Via Monte Ortigara 95, individuati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare, presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU alla partita n. 1292208 - Foglio n. 1233 – Part. 206 - sub. 3 - bene indisponibile - Gruppo 2 - Categoria 1, aventi superficie complessiva di mq. 36,00, all'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST, con sede legale in Torino, Via Monte Ortigara 95, Codice Fiscale 97599210016, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. PATALANO Raffaele.
La concessione, la cui scadenza è fissata al 28 febbraio 2014, decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo, e sarà eventualmente rinnovabile alla scadenza con apposito provvedimento e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione sopracitata nel corso della concessione (All. A), già sottoscritto per preliminare accettazione e parte integrante del presente provvedimento deliberativo;
- 3) di riconoscere all'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.036,00=, pari al 40% del valore di mercato stimato dalla Divisione Patrimonio, Innovazione e Sviluppo, Lavoro e Formazione Professionale, Servizi al Cittadino – Direzione Patrimonio in Euro 2.590,00=. A tal proposito si attesta che l'Associazione in argomento ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 allegata (all.to B);
- 4) di approvare, per ciò che concerne le utenze, il recupero da parte dei Settori competenti della quota a carico dell'Associazione mediante i seguenti criteri:
 - spese di riscaldamento: sulla base della cubatura dei locali pari a m³ 107,28;
 - consumi di energia elettrica - rimborso forfettario annuo di Euro 69,00=;
 - consumo relativo all'acqua: si dà atto che non si procede a un ulteriore recupero rispetto a quanto previsto per la concessione già in essere poichè l'ampliamento non comporta un incremento dell'utenza;
- 5) di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 6) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	25
Voti favorevoli	25

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti e Votanti 25, Voti favorevoli 25), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.