

n. 2/3-10

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

4 FEBBRAIO 2010

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **4 Febbraio 2010**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **ARNULFO, AUDANO, BUCCIOL, BURA, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, COPPERI, FREZZA, GATTO, GRASSANO, GRIECO, IANNETTI, INVIDIA, MARIELLA, MILETTO, PESSANA e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. **20** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **DELIZZOS, MAGLIANO, PEPE, SOCCO e TRABUCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Dott. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO S.E.A. (SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI) - ASSEGNAZIONE IN USO PLURIENNALE DEI LOCALI "EX ACCOGLIENZA SERT" SITI IN VIA MONTE ORTIGARA 95

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO S.E.A. (SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI) - ASSEGNAZIONE IN USO PLURIENNALE DEI LOCALI "EX ACCOGLIENZA SERT" SITI IN VIA MONTE ORTIGARA 95.

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CARBONE, riferisce:

Con provvedimento deliberativo del Consiglio della Circoscrizione III del 20 luglio 2005 n. mecc. 200505566/86, immediatamente esecutivo, è stata approvata il rinnovo della concessione pluriennale del locale denominato "Ex Informa 3", situato al piano terra dell'immobile di proprietà comunale di Via Monte Ortigara n. 95, a favore dell'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST, per la durata di anni 4.

La suddetta Associazione, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig. Raffaele PATALANO, con istanza datata 25 marzo 2009, ha richiesto, per lo svolgimento delle proprie attività, il rinnovo della concessione pluriennale del locale in scadenza il 31 agosto 2009.

L'Associazione senza fini di lucro S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST ha svolto in questi anni un'indispensabile funzione di supporto alle attività di sostegno rivolte alla popolazione anziana, collaborando sia con i Servizi Sociali Circoscrizionali sia con la Città di Torino.

Nell'ambito delle attività di sostegno rivolte ai cittadini anziani l'Associazione S.E.A. TORINO OVEST, attraverso i suoi volontari, presta la propria attività organizzando interventi atti a rafforzare l'autonomia individuale degli utenti e ad arginare la loro non-autosufficienza con l'obiettivo di mantenere la persona il più a lungo possibile all'interno del proprio contesto familiare. Concretamente l'Associazione prenota per conto degli anziani analisi cliniche, accompagna gli utenti a visite specialistiche, si occupa dell'acquisto e della consegna a domicilio di generi alimentari e medicinali ed effettua servizi di assistenza domiciliare; oltre a queste attività l'Associazione organizza iniziative di carattere ludico - aggregativo quali pranzi, feste e gite.

Tenuto conto dell'impegno profuso negli anni dall'Associazione S.E.A. e dei numerosi progetti realizzati in collaborazione con le istituzioni, la Circoscrizione intende accogliere l'istanza dalla stessa presentata ma, nel contempo, ritenendo utile l'istituzione di un ulteriore "info-point" sul proprio territorio e avendo scelto a tal fine, perché collocato vicino all'ingresso centrale della struttura in argomento, il locale "Ex Informa 3", intende procedere all'individuazione di un nuovo locale idoneo a soddisfare la richiesta di cui trattasi.

Pertanto vista la necessità della Circoscrizione di utilizzare quale "info-point" il locale precedentemente concesso ed in considerazione dell'ampliamento della gamma di interventi proposti dall'Associazione S.E.A., la stessa ha individuato e ritenuti idonei allo svolgimento

delle attività proposte dall'Associazione i locali contraddistinti dal n. 7 e 8 (ex accoglienza SERT) evidenziati nella planimetria di cui all'allegato disciplinare, con una superficie complessiva di mq. 29,41 ca., presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU alla Partita n. 1292208 - Foglio n. 1233 - n. princ. 206 - sub. 3 - beni indisponibili - Gruppo 2 - Categoria 1, compresi tra gli immobili circoscrizionali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 15/02/1999 n. mecc. 9805900/49, e ritiene opportuno procedere alla concessione pluriennale dei locali in argomento a favore del S.E.A. in applicazione dell'art. 5 comma 9 del "Regolamento per la Concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08), esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 (mecc. 9800120/08), esecutiva dal 23 marzo 1998, di seguito identificato come Regolamento n. 214.

Pertanto preso atto del permanere delle condizioni indicate nel succitato Regolamento agli artt. 1 e 2 che dispongono le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi alla concessione di vantaggi economici; agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza;

Valutata l'istanza presentata e verificato che permangono le caratteristiche ed i requisiti individuati dal precitato Regolamento n. 214 quali: l'attuazione, come emerso dallo Statuto, di attività che non perseguono finalità di lucro, ai sensi dell'art. 1 - punto 3; la realizzazione di progetti di particolare rilevanza sociale, in quanto volti all'assistenza, al sostegno e all'aiuto di categorie sociali particolarmente deboli quali quella degli anziani, requisito richiesto dall'art. 2 punto 2 e lo svolgimento sul territorio circoscrizionale della loro attività in maniera continuativa e con risultati positivi, requisito richiesto dall'art. 5 - lettera A;

Tenuto conto che l'attività dell'Associazione si colloca all'interno di un ambito carente di tali servizi e che i locali saranno utilizzati per il coordinamento di attività di aiuto, assistenza e sostegno ritenute di particolare rilevanza sociale, si è provveduto alla predisposizione dell'istruttoria relativa al rinnovo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 8 del Regolamento citato;

Considerata la valenza sociale dell'attività proposta, il livello di radicamento sul territorio dell'Associazione, rilevato che saranno a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali e dei servizi comuni, la Circoscrizione III intende, ai sensi degli artt. 5 e 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, proporre l'applicazione di un canone di concessione pari al 40% del valore di mercato, stimato dalla Divisione Patrimonio, Innovazione e Sviluppo, Lavoro e Formazione Professionale, Servizi al Cittadino – Direzione Patrimonio in Euro 1.800,00=.

A tal fine si è provveduto a sottoporre le risultanze istruttorie al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 29 settembre 2009, accogliendo la proposta della Circoscrizione di concedere per anni 4 i locali di cui trattasi mediante l'applicazione di un canone annuo di € 720,00, pari al 40% del valore di mercato.

Tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e telefono oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali e dei servizi comuni, saranno a carico del concessionario.

In particolare per ciò che concerne le utenze sottoindicate i Settori competenti provvederanno al recupero della quota a carico dell'Associazione con le seguenti modalità:

- le spese di riscaldamento sulla base della cubatura dei locali, pari a metri cubi 88,23;
- i consumi relativi all'energia elettrica mediante l'introito di un importo annuo di Euro 66,00, a titolo di rimborso forfettario;
- il consumo relativo all'acqua mediante l'introito di un importo annuo di Euro 25,00, a titolo di rimborso forfettario.

Per l'eventuale periodo di vacanza contrattuale (dal 1/9/2009 al giorno antecedente l'inizio della nuova concessione), l'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST provvederà al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il locale "Ex Informa 3" da corrispondere all'Ufficio Cassa della Circoscrizione III, sulla base delle condizioni contrattuali previste nella deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 3 del 20 luglio 2005 n. mecc. 200505566/86.

La Circoscrizione ritiene pertanto opportuno accogliere l'istanza suindicata e proporre al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione della concessione dei locali indicati in oggetto all'Associazione S.E.A. TORINO OVEST, per un periodo di anni 4 a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, già sottoscritto dal concessionario per preliminare accettazione e parte integrante del presente provvedimento deliberativo (All. A).

In attuazione alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 9 aprile 2009.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'art. 46 comma 2 e 51 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione dei locali di civica proprietà, siti in Via Monte Ortigara 95, individuato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare,

presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU alla partita n. 1292208 - Foglio n. 1233 – Part. 206 - sub. 3 - bene indisponibile - Gruppo 2 - Categoria 1, avente superficie complessiva di mq. 29,41 ca., all'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST, con sede legale in Torino, Via Corte d'Appello n. 22, Codice Fiscale 97599210016, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. PATALANO Raffaele, nato a Caserta (CE) il 22/07/1943 e residente a Oulx, Via Pellousiere n. 27, (C.F. PTLRFL43L22B963V).

La concessione decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo, avrà durata di 4 anni eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione sopracitata nel corso della concessione (All. A), già sottoscritto per preliminare accettazione e parte integrante del presente provvedimento deliberativo;
- 3) di riconoscere all'Associazione S.E.A. (Servizio Emergenza Anziani) TORINO OVEST il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 720,00=, pari al 40% del valore di mercato stimato dalla Divisione Patrimonio, Innovazione e Sviluppo, Lavoro e Formazione Professionale, Servizi al Cittadino – Direzione Patrimonio in Euro 1.800,00=;
- 4) di approvare, per il periodo di vacanza contrattuale (dal 1/9/2009 al giorno antecedente l'inizio della nuova concessione), la corresponsione all'Ufficio Cassa della Circoscrizione III a cura dell'Associazione dell'eventuale indennità di occupazione dovuta per il locale "Ex Informa 3", aggiornata nella misura del 75% dell'indice ISTAT, sulla base delle condizioni contrattuali previste nella deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 3 del 20 luglio 2005 n. mecc. 200505566/086;
- 5) di approvare, per ciò che concerne le utenze, il recupero da parte dei Settori competenti della quota a carico dell'Associazione mediante i seguenti criteri:
 - spese di riscaldamento - sulla base della cubatura dei locali pari a m³ 88,23;
 - i consumi dell'energia elettrica - rimborso forfettario annuo di Euro 66,00;
 - il consumo idrico - rimborso forfettario annuo di Euro 25,00;
- 6) di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 7) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risultano assenti al momento della votazione i Consiglieri Arnulfo e Bura

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti 18
Voti favorevoli 18

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti e Votanti 18 - Voti favorevoli 18), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.