

160/3

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

5 DICEMBRE 2013

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **5 Dicembre 2013**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **FURNARI e STEFANELLI**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO LOCALI IN VIA MILLIO 20 ALL'ASSOCIAZIONE ACEF. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO LOCALI IN VIA MILLIO 20 ALL'ASSOCIAZIONE ACEF. APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per la realizzazione di attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività in data 15 maggio 2013 è pervenuta da parte dell'Associazione ACEF la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali al piano terra in Via Millio 20 per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2014 per proporre attività culturali-ricreative rivolte ai propri associati.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Millio 20, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1.627,83 ed una volumetria pari a 5.211,10 mc. La stessa consta di un piano interrato composto da 2 saloni, 2 magazzini e alcuni vani tecnici, un piano terreno che comprende 4 sale, quattro locali minori, 3 servizi igienici, di cui uno per bambini poiché una delle sale è stata a lungo riservata ad attività ludiche rivolte ai bambini da 0 a 3 anni, ed un piano primo che include una comunità alloggio per disabili assegnata alla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie e l'Ecomuseo Circoscrizionale.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, sono gestiti parte per fini istituzionali, parte mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione e parte (n. 2 locali al piano terreno – lato dx rispetto all'ingresso) mediante concessione pluriennale, in fase di assegnazione al CRAL TT, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214.

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 1.337,72 ed una volumetria pari a 4.360,40 mc (incluse le parti comuni e i locali in fase di assegnazione

pluriennale) pari all'82,17%, nello specifico gli spazi oggetto del presente provvedimento risultano essere al piano terra il primo a sinistra e l'ultimo a dx nel corridoio aventi complessivamente una superficie di mq 99,66 (inclusi mq 16,50 quali parti comuni) ed una volumetria pari a 389,40 mc (inclusi mc 57,00 quali parti comuni), pari all'6,12% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite al locale in questione sono rilevabili dal contatore POD IT020E00255269 – cod. presa 200010625, Impianto 1050054183, Contratto 21054874 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010108577 matricola n. 98441544 (per i consumi idrici) e dal contatore Cod Sap CE-0424-A-ITC01 Cod. sottostazione 421-317 (per il riscaldamento) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29%, e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 77,22%, CRAL TT nella misura del 6,46% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 16,32%;

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

L'Associazione ACEF "Comitato ex FERGAT" ha presentato in data 11 novembre 2013 istanza di rinnovo per l'utilizzo a titolo gratuito delle sale "C" site al piano terra della struttura in Via Millio 20 per il periodo 1/01/2014 – 31/12/2014 (esclusi i festivi), dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 19,00, per un totale di 40 ore settimanali, per svolgere attività culturali e ricreative rivolte ai propri associati, oltre a tutti i primi martedì del mese dalle ore 21,00 alle ore 23,30 per effettuare la riunione mensile del Consiglio Direttivo.

Il progetto presentato dall'A.C.E.F. si pone l'obiettivo, attraverso l'organizzazione di incontri, conferenze, convegni, di coinvolgere i cittadini nella gestione e nell'organizzazione della vita sociale instaurando un rapporto stretto ed una costante collaborazione con la Circostrizione, ossia con l'Istituzione più vicina alla popolazione del Quartiere.

L'Associazione A.C.E.F., ritenendo che la cultura e la convivialità contribuiscano a migliorare la qualità della vita, con l'intento di favorire l'aggregazione ed incrementare la consapevolezza dei cambiamenti in atto nel territorio, propone anche per l'anno 2014 ai propri associati una rosa di attività che comprendono: il prestito gratuito dei libri della propria biblioteca, la possibilità di stampare foto in bianco e nero nell'apposita postazione allestita da alcuni anni, corsi base del gioco degli scacchi. L'Associazione propone inoltre momenti aggregativi in occasione di festività e ricorrenze varie, attività culturali, tra le quali visite a mostre proposte dalla Città, nonché esposizioni di vario genere allestite direttamente dall'Associazione e l'annuale gita sociale.

Constatata la disponibilità dei locali richiesti e verificato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione in parola, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative;

tenuto conto che sin dal 1999 la Circostrizione ha determinato le modalità di utilizzo della palazzina, ove erano ubicati gli ex uffici Fergat, prevedendo nella stessa un centro per lo

svolgimento di attività di interesse per il quartiere, fra cui l'attivazione di una sala lettura e una mostra storica permanente dell'ex Fergat;

rilevato che le attività proposte dall'Associazione in argomento rispecchiano le suddette modalità e continuano a riscontrare un elevato consenso fra i cittadini, la Circoscrizione con l'intento di rispondere alle esigenze del territorio sia riguardo alla formazione culturale e ambientale sia per rispondere alle differenti istanze di formazione della popolazione residente, ritiene opportuno sostenere il progetto, in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo a titolo gratuito dei locali, individuati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato A), accogliendo la richiesta di utilizzo a titolo gratuito dei locali in Via Millio 20 presentata dall'Associazione ACEF per l'anno 2014 (esclusi i festivi) secondo le modalità, giorni ed orari dalla stessa richiesti e approvando il relativo beneficio economico quantificato in Euro 23.437,00=.

L'Assegnatario, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito, dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del già citato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'Associazione ACEF ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (allegato B).

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 2 dicembre 2013.

L'istanza in argomento è stata presentata e discussa in sede di I Commissione in data 21 novembre 2013.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42

comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- 1 di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'allegato progetto (all.to C) proposto dall'Associazione ACEF - "Comitato ex FERGAT" - con sede in Torino Via Millio 20 - C.F.: 97592840017, nella persona del proprio Rappresentante Signor Angelo DI LORENZO e la concessione temporanea a titolo gratuito delle sale "C" site al piano terra della struttura in Via Millio 20, per l'anno 2014 (esclusi i festivi), dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 19,00, per un totale di 40 ore settimanali, per l'effettuazione delle attività culturali e ricreative rivolte ai propri associati, oltre a tutti i primi martedì del mese dalle ore 21,00 alle ore 23,30 per effettuare la riunione mensile del Consiglio Direttivo, a favore dell'Associazione ACEF - "Comitato ex FERGAT", nonché il relativo beneficio economico pari ad Euro 23.437,00 ca.. Tale importo sarà definitivamente individuato con successiva determinazione dirigenziale.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato A).

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La concessione di cui trattasi, è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione Circoscrizionale III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007 ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che l'Associazione ACEF ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 che si allega (all.to B);

- 2 di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

- 3 di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4 di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);
- 5 di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	22
Voti favorevoli	22

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 23, Astenuti 1: Paoli, Votanti 22, Voti favorevoli 22), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.