

115/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

28 SETTEMBRE 2015

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **28 Settembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DELIZZOS, FURNARI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **DONNA, GENINATTI TOGLI, MILETTO e NOCETTI**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 3 - CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE «POLO 3.65» - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE DENOMINATO «POLO 3.65» E CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/A

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3 - ART. 42 COMMA 3 - CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE «POLO 3.65» - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE DENOMINATO «POLO 3.65» E CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/A

Il Presidente Francesco Daniele, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Marco Casciola, il Coordinatore della I Commissione Bianca Canelli e il Coordinatore alla Sotto-Commissione Politiche giovanili Valentino Magazzù, riferisce:

Con Delibera di Circoscrizione n. mecc. 2010 05524/086 del 30 settembre 2010, esecutiva dal 26 ottobre 2010 si istituiva il Polo 3.65 (Polo artistico per la creatività giovanile) riconosciuto dalla Città come centro del protagonismo giovanile. Con lo stesso atto si approvava il protocollo d'intesa tra la Circoscrizione 3 e le Associazioni culturali Monkeys Evolution e Comala sulle modalità di gestione del Polo, successivamente sottoscritto dai tre soggetti stipulanti.

Inoltre con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 03127/070 dell'8 luglio 2014 il Polo 3.65 è stato inserito a tutti gli effetti nell'elenco dei Centri del protagonismo giovanile d'interesse cittadino.

Al termine del periodo di durata di tale Convenzione, la Circoscrizione 3 intende proseguire sulla strada intrapresa in allora, anche alla luce dell'importanza sociale e culturale del progetto, della qualità della proposta formativa e ricreativa elaborata in questi ultimi anni dalle Associazioni Comala e Monkeys Evolution, nonché del rilevante riscontro che si è manifestato intorno alle attività e al funzionamento del citato Polo 3.65.

A tal fine, dopo una fase di confronto e di riflessione, è maturato l'intento di elaborare un nuovo schema di partenariato progettuale associato alla concessione onerosa dei locali a norma del Regolamento Comunale n. 214 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08) esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 (mecc. 9800120/08) esecutiva dal 23 marzo 1998.

Le Associazioni Monkeys Evolution e Comala hanno elaborato due proposte progettuali, acquisite rispettivamente con prot. n. 5035 e n. 5036 del 21/04/2015 e che riguardano le attività da svolgersi all'interno dei locali in questione e che costituiscono parte integrante dello schema di convenzione allegato al presente provvedimento.

Per la determinazione dell'importo del canone di concessione, sono stati applicati i criteri previsti nella Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc 2014 06219/050 del 2 dicembre 2014, che

fissa la riduzione del canone per la concessione dei locali che ospitano Centri del protagonismo giovanile attraverso la compilazione di un'apposita scheda. Tale scheda, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Comunale n. 214, è stata sottoposta alla valutazione del competente Gruppo di Lavoro Interassessorile che, nella seduta del 10 giugno 2015, ha approvato l'applicazione del canone annuo ridotto di Euro 735,00, pari al 3% del canone di mercato annuo ammontante ad Euro 24.500,00, per la durata contrattuale di anni cinque (60 mesi) a favore delle Associazioni Comala e Monkeys Evolution. Tale canone sarà aggiornato annualmente in base alla variazione in aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Come previsto dallo schema di concessione sono a carico del soggetto concessionario: la manutenzione ordinaria, le utenze relative ai consumi di energia elettrica (installazione di nuovo contatore), acqua (quota parte consumi), riscaldamento (distacco), telefono e tassa rifiuti. La rifunionalizzazione del sistema di riscaldamento avverrà in forme improntate alla sostenibilità energetica.

Unicamente per quanto riguarda le spese di gestione del Salone polivalente, dato in concessione all'Ass. Comala e per il quale la Circoscrizione intende conservare una riserva di utilizzo proprio pari a 20 h settimanali, si procederà entro un anno dalla firma del disciplinare ad una riprogettazione complessiva della sostenibilità energetica dello spazio, anche alla luce della Deliberazione della G.C. n. mecc. 2014 03127/070 dell'8/07/2014. Per quanto riguarda la riserva di utilizzo circoscrizionale, è stata calcolata al 20% del monte ore complessivo fruibile e pertanto tale quota consumi relativa al solo riscaldamento rimarrà in capo alla Circoscrizione 3.

Pertanto, solo e unicamente per quanto riguarda il Salone polivalente, la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento (circolare prot 2940 del 17 aprile 2015 del Servizio Controllo utenze e Contabilità fornitori), in quanto per la restante parte di spazi concessi alle Associazioni Comala e Monkeys Evolution è già programmato il distacco dall'impianto e la sua sostituzione con sistemi di riscaldamento e rinfrescamento alternativi e a forte risparmio energetico.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I e V Commissione congiunta in data 6 luglio 2015.

Per quanto espresso si ritiene di poter accogliere l'istanza presentata dalle Associazioni Monkeys Evolution e Comala e di poter quindi approvare la concessione dei locali di cui trattasi, alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione, facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo (Allegato n. 1).

In adempimento a quanto previsto dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649 si dichiara che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 del 31 luglio 2012 come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 19 agosto 2015.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 05288/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio, si dichiara che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico,

come risulta dal documento allegato (Allegato n. 2).

Si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni proponenti concernenti il rispetto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (Allegati n. 3 e n. 4).

E' inoltre stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 1996 0980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 1996 04113/49) del 27 giugno 1996 – con il quale tra l'altro, all'art. 42, comma III, indica le competenze delegate attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli Enti Locali sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, l'assegnazione all'Associazione Comala, con sede legale in Torino, in corso G. Agnelli 148/f – C.F. 97721030019, e all'Associazione Monkeys Evolution, con sede legale in Torino, via Priocca 28 – C.F. 97658690017 P. Iva 10990320011, del Centro del Protagonismo Giovanile di proprietà comunale sito in corso Ferrucci 65/a, della superficie di circa 360,00 mq (parti comuni incluse), censito al Catasto Fabbricati – Foglio 1222, particella 473, N. 2 p., per la durata di anni cinque (60 mesi), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile successivo all'esecutività della determinazione dirigenziale, approvante il disciplinare di concessione, approvando, quale vantaggio economico, attribuito ai sensi del Regolamento n.214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 735,00=, pari al 3% del canone di mercato determinato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 24.500,00/anno. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (Allegato n. 1), facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e le Associazioni Monkeys Evolution e Comala nel corso della concessione;

- 3) di riconoscere alle Associazioni Monkeys Evolution e Comala il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 735,00 pari al 3% del valore di mercato stimato dalla Divisione Patrimonio, Innovazione, Lavoro e Formazione Professionale, Servizi al Cittadino – Direzione Patrimonio Settore Valutazioni – in Euro 24,500,00;
- 4) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti e obblighi delle parti;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	5 (Bello, Bolognesi, Bosticco, Furnari e Paoli)
Votanti	16
Voti favorevoli	16

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 21, Astenuti 5: Bello, Bolognesi, Bosticco, Furnari e Paoli, Votanti 16, Voti favorevoli 16), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.