



CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE 10
MIRAFIORI SUD

Prot. 8355 / 4.80.1
Torino, 19 SET. 2014

Al Dirigente di Area Sport e
Tempo Libero
Dott. Paolo Maria CAMERA

Alle Circoscrizioni 1/9

LORO INDIRIZZI

OGGETTO: trasmissione determinazione per avviso acquisizione manifestazione di interesse relativa ad impianto calcistico "G. Corbo" di Via L. Geymonat 11/A - Pubblicizzazione.

Si richiede gentilmente di dare ampia informazione relativamente a quanto riportato in oggetto e a tale riguardo si allega quanto segue:

- Determinazione Dirigenziale
- Avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse impianto sito Via Ludovico Geymonat 11/A.-

Si specifica che l'avviso avrà validità sino al 13 ottobre c.a. e pertanto nel ringraziare per la gentile collaborazione si porgono
Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Luca PALESE

DBN/Sport_Circ_TrasmiAvviso

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 58
approvata il 18 settembre 2014

DETERMINAZIONE: C. 10 - APPROVAZIONE AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA LUDOVICO GEYMONAT 11/A.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2009, mecc. 2009 07326/010 es. dal 4 gennaio 2009 è stata approvata, per la durata di nove anni, la concessione dell'impianto sportivo sito in Via Ludovico Geymonat 11/A all'A.S.D. Polisportiva Mirafiori.

Tale periodo era stato determinato tenendo conto di importanti interventi di miglioria proposti dal concessionario.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2012 73026 del 19 novembre 2012, in ottemperanza a quanto disposto dall'atto di concessione e dalla convenzione, la durata della concessione è stata rideterminata in cinque anni in quanto il concessionario non aveva ottemperato agli obblighi assunti sulle opere di nuova realizzazione. Il termine di scadenza pertanto veniva ricondotto al 3 gennaio 2015.

Nel frattempo il nuovo Regolamento della Città n. 295, approvato dal Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 con deliberazione n. mecc. 201204540/010, esecutiva dal 25 dicembre 2012, ha innovato la procedura relativa ai rinnovi introducendo l'esperimento di Avviso per l'acquisizione di Manifestazione di interesse.

Occorre pertanto, come previsto all'art. 6 del Regolamento Comunale n. 295 e in vista della prossima scadenza, procedere all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto.

In presenza di manifestazioni di interesse, come indicato all'art. 2 del predetto Regolamento, si espletterà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

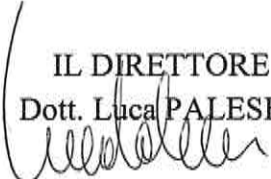
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'allegato Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Ludovico Geymonat 11/A;
2. di trasmettere copia della presente determinazione con l'allegato Avviso alla Direzione Sport e Tempo libero e a tutte le Circoscrizioni della Città, affinché provvedano alla pubblicazione del predetto Avviso sui rispettivi siti;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 18 settembre 2014

IL DIRETTORE
Dott. Luca PALESE


201443499793



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 10
MIRAFIORI SUD

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

VIA LUDOVICO GEYMONAT 11/A

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 10
Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino
Tel. 011 443.5011 Fax 011 443.5019

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs.163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto delle dimensioni totali di mq. 10.500 circa è così composto:

- un campo calcio in erba sintetica di ultima generazione illuminato di m. 100x60;
- un campo di calcio a cinque in sintetico illuminato di m. 32x16;
- un fabbricato adibito a sede sociale, attività ricreative e commerciali (bar – cucina) uffici, servizi igienici e lavanderia;
- un fabbricato ad uso spogliatoi e annesso impianto termico;
- fabbricato 2 piani fuori terra con annessa tribuna spogliatoi atleti e arbitri comprensivi di docce e servizi igienici sala tecnologica (riscaldamento) e sale riunioni ed uffici;
- area con annessi n. 5 campi bocce;

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo, pari alla valutazione patrimoniale della parte sportiva, di €. 43.350.00 (oltre IVA a termini di legge). Detto canone potrà essere oggetto di abbattimento, in misura da definire, fino ad un massimo dell'80%;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale della parte commerciale (bar), di €. 2.950.00 (oltre IVA a termini di legge. Detto canone potrà essere oggetto di abbattimento, in misura da definire, fino ad un massimo del 70%;
- le spese annue di utenze, riferite alla parte sportiva, ammontano indicativamente a euro 44.000,00 e saranno, fino ad un massimo dell' 80%, a carico della Città in misura da definire. Le percentuali

indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 13 del dettato regolamentare. I relativi contratti dovranno essere intestati al concessionario.

- Le utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni, saranno interamente a carico del concessionario che provvederà ad installare contatori separati.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno inclusi le percentuali oggetto di gara relative al canone e alle utenze.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione 10 - Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio del **giorno 13 – 10- 2014** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 10 del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in via Ludovico Geymonat 11/A”.

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:
Comune di Torino – Circoscrizione 10 - Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: Il **giorno 14 ottobre 2014 alle ore 10.00**, presso il Comune di Torino – Circoscrizione 10 - Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. A tale apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno fatto pervenire i plichi o i soggetti da questi appositamente delegati.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli

operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: michele.dibenedetto@comune.torino.it .

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011- 4435030 (ore 9.00/16.00)

201443499/93



CITTA DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 10
MIRAFIORI SUD

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE	CIRCOSCRIZIONE 10
VIA LUDOVICO GEYMONAT 11/A	STRADA COMUNALE DI MIRAFIORI 7

Alla CIRCOSCRIZIONE 10
Str. Comunale di Mirafiori 7
10135 Torino

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

Codice Fiscale _____

legale rappresentante dell'Associazione _____

con sede a _____ in via _____

Codice Fiscale e Partita IVA _____

Telefono _____ Cellulare _____

Telefax _____ e-mail _____

in possesso non in possesso della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata

In relazione all'Avviso Pubblico di Codesto Comune relativo alla manifestazione di interesse finalizzata alla concessione dell'impianto sportivo comunale;

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38, comma 1 lett. da a) a m) Dlgs. 163/2006;
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con nessun partecipante alla presente procedura; oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non avere debiti nei confronti della Città di Torino, di nessuna natura;
- di rispettare il codice etico degli appalti comunali approvato dalla G.C. in data 28 gennaio 2006 e pubblicato sul sito della Città di Torino all'indirizzo www.comune.torino.it/codicetico;
- l'inesistenza delle cause ostative di cui alla legge n. 575/65 e successive modificazioni (normativa antimafia);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);
- di aver effettuato un sopralluogo presso l'impianto sportivo e di aver preso visione dello stato di fatto dell'intera struttura.

MANIFESTA

Il proprio interesse alla gestione dell'impianto sportivo comunale sito a Torino

Via Ludovico Geymonat 11/A

e quindi alla partecipazione alla successiva procedura di gara indetta ai sensi degli artt. 30 e 56 del D.Lgs.163/2006, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Torino, _____

FIRMA

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- Il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato al perseguimento di quanto previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali e dei fini istituzionali dell'ente;
- Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- I dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli Incaricati;
- I dati forniti non saranno comunicati a terzi;
- Gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi.

Torino, _____

FIRMA
