

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

24 NOVEMBRE 2016

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **24 novembre 2016**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BALLONE, BELLO, CAPRI', CASCIOLA, CASTRICINI, CIORIA, DANIELE, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO e VENTURINI.**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **ALFONZI, DATA, MAGAZZU' e VERGNANO.**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 – MOZIONE DEL CONSIGLIO DELLA III CIRCOSCRIZIONE AVENTE AD
OGGETTO: “AREA EX PONS CANTAMESSA**

Il Consiglio della Circoscrizione 3,

CONSIDERATO CHE:

- Nella passata consiliatura, già il 21 dicembre 2011 il Consiglio della Circoscrizione 3 affrontava per la prima volta il tema dell'area denominata "Ex Pons Cantamessa";
- Nel 2012 la stessa Circoscrizione 3 ha promosso un consiglio aperto sul tema con la dirigenza dell'Asl in cui è emersa l'indisponibilità della stessa a costruire e gestire il poliambulatorio per il quale l'area in oggetto era stata concessa dalla Città di Torino;
- Il 18 ottobre 2012, il Consiglio della Circoscrizione 3 impegnava "il Presidente a richiedere al Sindaco ed alla Giunta Comunale di porre in essere con urgenza tutti gli atti necessari per revocare la costituzione del diritto di superficie e rientrare in pieno possesso dell'area Pons Cantamessa al fine di riqualificarla nei limiti stabiliti dal P.R.G.";
- L'Asl ha formalizzato nel novembre 2012 la propria rinuncia alla realizzazione della struttura e l'area in questione è potuta rientrare nelle disponibilità del Comune di Torino;
- Il 7 novembre 2013, appresa l'intenzione della Città di esternalizzare l'area per la costruzione di una residenza socio-assistenziale, il Consiglio della Circoscrizione 3 chiedeva con un atto votato dallo stesso consiglio:
 - il coinvolgimento dei residenti di zona, delle Associazioni interessate e delle Istituzioni Scolastiche del territorio;
 - l'incremento di parcheggi pubblici in superficie attraverso la modifica dell'attuale disposizione delle auto e l'arretramento dei marciapiedi;
 - un adeguato numero di parcheggi interni alla struttura riservati ad operatori e ospiti in modo da non gravare sui parcheggi pubblici in superficie;
 - l'apertura, secondo modalità e frequenze da definire e con uno specifico accordo fra concessionario e Circoscrizione, degli spazi interni alla struttura destinati alle attività aggregative (sportive e culturali) a iniziative della Circoscrizione 3 rendendo permeabili al territorio la struttura e i suoi più vocati alle attività di socializzazione;
 - la destinazione di una parte significata dell'area a verde che sarà costituita all'interno della struttura ad esperienze di socializzazione in cui gli ospiti della struttura possano interagire con soggetti con fasce di età e vissuti diversi residenti nel territorio, sperimentando così nuove e costruttive forme di aggregazione nell'ottica di una gestione partecipata dell'area verde;
 - a dare evidenza a soggetti interessati (Associazioni, Circoli scolastici) delle possibilità di essere coinvolti nella gestione dell'area verde predisponendo specifici progetti di valorizzazione che saranno valutati congiuntamente dal concessionario e dalla Circoscrizione 3.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- Due bandi che avevano ad oggetto la concessione del diritto di superficie dell'area sono andati deserti;
- A differenza di quanto avvenuto per i due bandi precedenti, la Circoscrizione 3 non è stata preliminarmente ascoltata dall'Assessore comunale competente durante la predisposizione della delibera;

- Il 2 novembre 2016 la Presidente Troise ed i coordinatori Daniele e Malagoli hanno partecipato in Comune alla Commissione Consiliare Permanente, convocata per discutere della delibera di istituzione di un nuovo bando sull'area, per riaffermare il necessario e opportuno coinvolgimento della Circoscrizione, stante l'assenza, nella delibera, di alcune delle richieste storiche della Circoscrizione 3 per quell'area;
- Il 7 novembre 2016 il Consiglio Comunale ha votato una delibera che prevede la predisposizione di un nuovo bando per l'esternalizzazione dell'area per la costruzione di una residenza universitaria;

IMPEGNA la Sindaca e gli Assessori competenti:

- A tenere in debita considerazione l'impatto sul territorio della mancata soddisfazione in fase di predisposizione del bando di alcune delle richieste espresse dalla Circoscrizione in riferimento agli atti votati dal precedente Consiglio, come ribadite in occasione degli interventi dei rappresentanti della giunta nella CCP del 2 novembre; in particolare:
 - a. disporre un congruo numero di parcheggi pubblici, interni ed esterni, gratuiti;
 - b. prevedere la destinazione, a titolo gratuito, in favore della Circoscrizione 3 e su semplice richiesta della medesima, della sala polivalente di cui sarà dotata la struttura, per lo svolgimento di eventi, conferenze, corsi ed altre attività.
 - c. dare evidenza ai soggetti interessati (associazioni, circoli scolastici,..) delle facoltà e modalità di partecipazione alla gestione dell'area verde, anche attraverso specifici progetti di valorizzazione, sottoposti alla valutazione congiunta del concessionario e della Circoscrizione 3.
- A confrontarsi con la Circoscrizione ed i cittadini del territorio in una commissione o consiglio aperto, qualora il bando non andasse deserto, durante la predisposizione del progetto definitivo;
- A promuovere ed osservare la costante compartecipazione dell'ente circoscrizionale a tutti i processi deliberativi incidenti sul territorio.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	5 (Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini)
Votanti	16
Voti favorevoli	16