

All. 1

Estratto progetto presentato da Pozzo Maina srl SSD per l'impianto sportivo "OTTAVIO PORTA" sito in via Monte Ortigara 78 presentato ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021

Consistenza dell'impianto
L'impianto si compone di 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica con tribuna parzialmente coperta, 2 campi da calcio a 5, 1 campo da tennis in materiale sintetico con copertura pressostatica, 1 edificio che ospita uffici e spogliatoi, 1 edificio che ospita bar e sede sociale, ufficio e sala riunioni.

Sintesi del progetto

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

Proposta di intervento	
Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche	Saranno predisposti molteplici interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato e dell'area sportiva all'aperto.
Rifacimento campo da calcio a 11	Nel progetto è previsto il rifacimento del manto erboso sintetico del campo a 11 e livellamento del sottofondo
Rifacimento campi da calcio a 5	Nel progetto è previsto il rifacimento del manto erboso sintetico di 1 dei 2 campi a 5 e livellamento del sottofondo
Rifacimento campi da tennis	Nel progetto è previsto il rifacimento del manto erboso sintetico del campo da tennis e livellamento del sottofondo
Riqualificazione campo da calcio a 5	Nel progetto è previsto che il campo da calcio a 5 sul lato est sia trasformato in campo da padel.
Riqualificazione fabbricati	È prevista la ristrutturazione del fabbricato a servizio del campo a 11. Saranno riqualificati e progressivamente ricondizionati gli spazi degli spogliatoi e dei servizi igienici.

Interventi di riqualificazione energetica	Il progetto prevede il rifacimento degli impianti di illuminazione dei campi e dei fabbricati. Sarà installato un impianto fotovoltaico con batterie di accumulo e un impianto solare termico con accumulo di acqua calda sanitaria.
---	--

Progetto di inclusione sociale	
Il progetto di inclusione sociale intende promuovere percorsi di inserimento di varie minoranze etniche tramite lo sport e con l'organizzazione di corsi di lingua italiana attivati grazie alla disponibilità dei soci e dei loro famigliari. Verrà inoltre attivato uno sportello di ascolto a favore degli atleti.	

Stima costo complessivo dei lavori	€ 1.275.000
---	--------------------

canone proposto	non proposto
------------------------	---------------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	20 anni
---------------------------------	----------------