

Estratto progetto presentato dalla Stella Ruffini Padel SSD per l'impianto sportivo sito in via San Paolo 160 presentato ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021

Consistenza dell'impianto
L'impianto si compone di 8 campi da padel di cui 6 coperti e 2 scoperti e un edificio in muratura due piani fuori terra e uno interrato che ospita, al pian terreno, spogliatoi, servizi igienici, sede sociale, reception, sala bar; al piano interrato un locale palestra, spogliatoi, area spa e centrale termica e al primo piano spogliatoi, servizi igienici, un locale uso ufficio e un terrazzo.

Sintesi del progetto

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

Proposta di intervento	
Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche	Saranno predisposti molteplici interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche del fabbricato e dell'area sportiva all'aperto.
Riqualificazione area fabbricati	L'intervento prevede una massiccia redistribuzione degli spazi inerenti i servizi igienici e spogliatoi a servizio delle aree sportive composte da palestre, campi da padel e area spa. Viene previsto inoltre un ampliamento dell'area di somministrazione e della sala polivalente annessa.
Interventi di riqualificazione energetica	Il progetto prevede il rifacimento della centrale termica, UTA e impianto ventilazione meccanizzata. Saranno installati pannelli fotovoltaici sul tetto del fabbricato e sarà rivisto il sistema di illuminazione con sistema a LED.

Progetto di inclusione sociale

Il progetto di inclusione sociale propone attività sportiva e di psicomotricità e ginnastica dolce per persone con disabilità. Saranno inoltre promosse attività di supporto e formazione per la prevenzione degli abusi sulle donne e attività sportive per bambini e terza età.

Stima costo complessivo dei lavori	€ 1.725.708
---	--------------------

canone proposto	€ 30.000 l'anno
------------------------	------------------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	25 anni
---------------------------------	----------------