

**CIRCOSCRIZIONE 3 ^**  
**San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin -**  
**Borgata Lesna**



**CITTA' DI TORINO**

**DELICI3 5 / 2022**

**16/03/2022**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin - Borgata Lesna**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DANTE Francesco	PILLONI Alberto
AGNINO Cosimo	DI GESU Alessandro	SCANAVINO Davide Mario Carlo
BALLONE Katia	DI MISCIO Massimo	TITLI Marco
BOLOGNESI Stefano	GARETTO Sara	VADALA' Anna
BUSCONI Emanuele	LOFFREDO Loredana	VENESIA Patrizia
CALIFANO Marianna	LONGHIN Matteo	VIOLI Francesco
CAPRI' Antonio	MOTZO Sabina	
CHIASSA Federico	NOTARO Claudio	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti , i Consiglieri e le Consigliere:  
GIOVE Giuseppe Antonio - NOTO Giuseppe

Con la partecipazione del Segretario DI MARCO Fabio

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI**  
**COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 3. LINEE DI INDIRIZZO.**  
**APPROVAZIONE**

La Presidente TROISE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione DI GESU, riferisce:

L'art. 42, comma 4, del Regolamento sul Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2015 (n. mecc. 2015 02280/94) esecutiva dal 1 gennaio 2016, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 novembre 2020 (mecc. 2020 02270/002), esecutiva dal 30 novembre 2020, conferisce alle Circoscrizioni la funzione in materia di gestione e valorizzazione dei beni e del Patrimonio edilizio assegnato.

L'art. 7, comma 1, attribuisce al Consiglio Circostrizionale l'approvazione dei provvedimenti di natura programmatica e tutti gli atti di indirizzo riguardanti le materie di competenza circostrizionale.

In ragione della complessità e varietà del Patrimonio edilizio assegnato, al fine di garantire la trasparenza dell'azione amministrativa si rende opportuno approvare, nel rispetto della normativa vigente e delle deliberazioni di riferimento, le linee di indirizzo per l'assegnazione dei locali circostrizionali.

I principi e le modalità tecnico amministrative concernenti le assegnazioni dei locali circostrizionali sono enunciati nel Regolamento Comunale n. 186, e nel Regolamento Comunale n. 397, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (n. DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021, in vigore dal 1 maggio 2021.

I predetti Regolamenti disciplinano nell'ordine:

- la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni per un periodo non superiore ad un anno;
- l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili per periodi superiori all'anno.

Nell'assegnazione dei locali di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione 3 intende: favorire le realtà capaci di collegamento sul territorio con Istituzioni e altri soggetti operanti nel campo dell'associazionismo locale; favorire le realtà, con comprovata capacità organizzativa e con ampia adesione di partecipanti, presenti da tempo nel tessuto sociale della Circoscrizione 3; favorire un equilibrio nella distribuzione degli spazi riservando e garantendo comunque, opportunità di fruizione anche alle associazioni minori e di nuova costituzione.

Al fine di garantire il buon andamento e l'imparzialità dell'azione amministrativa, nonché il rispetto dei protocolli anticorruzione, previsti dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, la Circoscrizione pubblica sul proprio sito l'elenco dei locali e degli spazi concedibili ai sensi del precitato Regolamento n. 186, corredato di una scheda descrittiva di ciascun locale.

Le assegnazioni dei locali circostrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fini di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n. 186, per periodi non superiori all'anno saranno di norma precedute da Avvisi pubblici, approvati con provvedimento della Giunta Circostrizionale.

Gli avvisi, che indicheranno i termini entro i quali le istanze e i relativi progetti dovranno essere presentati, saranno pubblicati due volte all'anno indicativamente nel mese di maggio, per le concessioni in linea con il calendario scolastico e nel mese di settembre, per le concessioni in linea con il calendario annuale. Le assegnazioni, a titolo oneroso per periodi continuativi e a titolo gratuito per periodi ricorrenti o continuativi, dei locali saranno approvate mediante provvedimento della Giunta Circostrizionale.

Le indicazioni riguardanti il rilascio della concessione per ogni tipologia di spazio e locale saranno contenute in una nota informativa, pubblicata sul sito della Circoscrizione aggiornata periodicamente secondo la normativa vigente.

Eventuali richieste pervenute successivamente alle predette date, da presentare comunque con congruo anticipo, saranno valutate in base alla disponibilità dei locali, privilegiando l'ordine di arrivo.

Le richieste di utilizzo dei locali, a titolo gratuito e quelle di carattere continuativo a titolo oneroso, devono essere corredate da un progetto contenente tutti gli elementi utili ad individuare la tipologia di attività, le finalità e i destinatari.

Considerato che, secondo l'articolo 14 del "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi ed altri benefici economici"(n. 373) della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 settembre 2015 (n. mecc.2014 06210/049), esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016, la Circoscrizione può sostenere , dandone atto nei necessari provvedimenti, con evidenza del vantaggio economico attribuito, progetti e iniziative di cui all'art. 1 del citato regolamento.

I progetti presentati dalle Associazioni che intendono richiedere l'assegnazione di un locale a titolo gratuito, dovranno evidenziare il beneficio sociale che la Circoscrizione consegue in luogo del minor introito economico derivante dalla concessione del locale a titolo gratuito.

Nella valutazione dei progetti sarà privilegiata la valenza sociale degli scopi perseguiti o comunque la rilevanza della funzione svolta dal soggetto per il conseguimento dei fini pubblici o dell'interesse collettivo.

Rispetto alla tipologia di accesso alle attività dei cittadini si darà priorità, in linea di massima, nell'ordine:

- alla gratuità della fruizione;
- alla fruizione a seguito di quota associativa;
- alla fruizione dietro corrispettivo ed entità dello stesso.

Rispetto alle aree di intervento saranno privilegiati:

- interventi nei settori previsti dalle leggi speciali vigenti in materia di dipendenza e di pubblica assistenza;
- interventi nell'area della disabilità, emarginazione e patologie gravi;
- interventi nei settori: ricreativo, aggregativo, sociale, ambientale e nel campo dell'istruzione pubblica e della cultura.

In relazione alla presenza sul territorio si darà priorità, in linea di massima, nell'ordine:

- a soggetti che svolgono stabilmente le loro attività sul territorio circoscrizionale;
- a soggetti che svolgono iniziative aperte ai cittadini della Circoscrizione 3, pur non essendo stabilmente presenti sul territorio circoscrizionale.
- a gruppi spontanei di cittadini della Circoscrizione 3 (per i quali è comunque individuato un soggetto referente e responsabile).
- a soggetti che abbiano sede sul territorio circoscrizionale;

Per quanto riguarda la tipologia di attività si darà priorità, in linea di massima, a:

- Attività sociali e assistenziali;
- attività culturali artistiche, musicali ed educative;
- attività di formazione finalizzata all'inserimento nel mondo del lavoro;
- attività legate alla sensibilizzazione e alla promozione della parità di genere;
- attività legate alla tutela ambientale e attività di emancipazione giovanile;

- attività di volontariato di protezione civile e per la sicurezza urbana;
- attività ricreative e tempo libero;
- attività associative.

Nel caso di proposte riguardanti lo stesso ambito di attività, le assegnazioni avranno luogo tenendo conto:

- della capacità di aggregazione dell'Associazione richiedente;
- della capacità di coinvolgimento della cittadinanza;
- capacità dimostrata nell'attivazione di risorse, strutture o professionalità nel tessuto socio-economico della comunità locale;

Qualora vi siano proposte riguardanti lo stesso locale, per le quali non sia stato possibile individuare l'assegnatario sulla base dei precedenti criteri, si potrà dare maggiore rilievo alle Associazioni che abbiano, in passato, già utilizzato lo spazio con buoni risultati in termini di adesione e beneficio per la cittadinanza, purché i soggetti richiedenti li abbiano effettivamente e correttamente utilizzati.

Nell'assegnazione dei locali potrà essere altresì tenuta in considerazione la specificità, l'originalità e l'innovazione dell'iniziativa proposta a livello territoriale e in ambito cittadino; nella scelta si terrà conto della coerenza e della compatibilità fra i locali messi a disposizione e le attività ivi allocate o allocabili nel rispetto dei limiti strutturali, di capienza, agibilità, abitabilità e sicurezza; della compatibilità ambientale dell'attività che si vuole realizzare, in relazione al contesto urbano in cui è inserito l'immobile; della compatibilità con le altre attività già allocate.

I criteri per l'assegnazione gratuita dei locali sono indicati all'articolo 5 del Regolamento Comunale n. 186. Al di fuori delle casistiche previste le concessioni hanno carattere oneroso. Il corrispettivo dovuto deve essere versato anticipatamente ed è dovuto indipendentemente dall'effettivo utilizzo dei locali concessi. Qualora nel corso della concessione venissero meno i requisiti per i quali viene concessa la gratuità o si evidenziasse un uso improprio dei locali ovvero per un numero inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario e salvo rinuncia comunicata anticipatamente, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i rimborsi spese (tariffe orarie) non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo; a garanzia di tali obblighi potrà esser richiesto il versamento di una cauzione. In caso di mancato utilizzo del locale per cause non riconducibili al concessionario, la Circoscrizione provvede alla eventuale compensazione.

Si dà atto che non rientrano nell'ambito di applicazione del presente provvedimento le assegnazioni dei locali destinati alle attività dei Centri d'Incontro, per le quali si applica il "Regolamento cittadino dei Centri d'Incontro", n. 372.

Qualora se ne ravvisi la possibilità la Circoscrizione potrà individuare locali, gruppi di locali, plessi o spazi di altra natura, ai quali attribuire una specifica destinazione d'uso, al fine di migliorare la fruibilità.

Per la realizzazione sul territorio di progetti a lungo termine, ivi compreso il recupero funzionale o la riqualificazione di spazi e strutture attualmente sottoutilizzati, non utilizzati, o particolarmente carenti sotto il profilo della manutenzione straordinaria, verrà verificata l'ipotesi di individuare spazi e/o strutture da assegnare, nel rispetto di quanto previsto in materia dal Regolamento della Città di Torino n. 397.

Per tutto quanto non specificato e definito nel presente provvedimento, si rimanda alla normativa citata e vigente materia.

Al fine di dare continuità alle attività proposte nei locali circoscrizionali in favore della cittadinanza

si procederà nell'immediatezza alla pubblicazione di un avviso per l'acquisizione delle istanze riferite all'anno solare.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

La proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 03 marzo 2022 e illustrata e discussa nella seduta di I Commissione del 10 marzo 2022.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate, le linee di indirizzo, per l'assegnazione dei locali circoscrizionali, individuate nel presente provvedimento deliberativo;

2. di demandare alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso per periodi continuativi e a titolo gratuito per periodi ricorrenti o continuativi, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva

dal 30 agosto 2007, ai sensi del Regolamento Comunale n. 186.

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città;

4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nell'ambito di applicazione delle disposizioni vigenti in materia di valutazione dell'impatto economico come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente di Area Circostrizionale (All. 1);

La Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti 23

Astenuti 1 (Scanavino)

Votanti 22

Voti favorevoli 16 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Busconi, Califano, Capri, Dante, Di Gesu, Garetto, Loffredo, Notaro, Pilloni, Titli, Troise e Venesia )

Voti contrari 6 (Chiassa, Di Miscio, Longhin, Motzo, Vadala e Violi)

#### DELIBERA

di approvare i punti 1,2,3 e 4 di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circostrizione con distinta votazione per appello nominale Presenti 23 Astenuti 1 (Scanavino) Votanti 22 Voti favorevoli 16 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Busconi, Califano, Capri, Dante, Di Gesu, Garetto, Loffredo, Notaro, Pilloni, Titli, Troise e Venesia ) Voti contrari 6 (Chiassa, Di Miscio, Longhin, Motzo, Vadala e Violi) dichiara, vista l'urgenza il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

---

LA PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Francesca Troise

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Fabio Di Marco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-5-2022-All\_1-all.to\_1\_VIE.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento