



Gara per l'affidamento in concessione a terzi della gestione sociale dei Bagni Pubblici e del Bagno Turco/Hammam siti in via Luserna di Rorà n. 8

VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA

L'anno duemiladiciotto, addì 5 del mese di ottobre, alle ore 12.00 circa, presso la Sala "Mattia Maggiora" sita al 1° piano della Circoscrizione 3^a in Corso Peschiera 193 – Torino, sono presenti i signori:

- Dr.ssa Laura CAMPEOTTO - Dirigente di Area Circoscrizione 7 - Presidente della Commissione giudicatrice
- Ing. Alberto BERRA - Posizione Organizzativa della Circoscrizione 3^a
- Dott. Massimo GIUSIO - Posizione Organizzativa del Servizio Vice Coordinamento Generale della Dirigenza
- Dr.ssa Porzia IENOTTICO - Posizione Organizzativa della Circoscrizione 3^a
- Dott. Antonio SCARANO - Posizione Organizzativa del Servizio Tempo Libero

in qualità di componenti della Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 57 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino (n. 357/2012), con determinazione dirigenziale n. cron. 73 del 1° ottobre 2018 (n. mecc. 2018 44500/086).

E' presente, inoltre, il Dott. Michele D'ARIENZO – Dirigente di Area Circoscrizione 3, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

La funzione di Segreteria è svolta dalla Sig.ra Laura MACALUSO, R.U.A. dell'Uff. Economato/Convenzioni e dalla Sig.ra Patrizia GAMBALUNGA, Istruttore Amm.vo del medesimo ufficio.

La Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata alle ore 12.10.

Si dà lettura del verbale della prima seduta, che viene approvato e sottoscritto.

La Presidente della Commissione giudicatrice unitamente al "plenum" della Commissione, comunica che a seguito delle richieste di integrazione n. prot. 11572 e 11620 del

3 ottobre, è pervenuta risposta all'istanza di integrazione con prot. 11640 del 4 ottobre 2018, riferibile alla Cooperativa Sociale TELLUS Italy a r.l. con sede in Torino – Via Caraglio 14.

Constatata l'integrità del plico pervenuto, si procede all'apertura del medesimo, e alla lettura delle comunicazioni inoltrate dalla suddetta cooperativa.

La Commissione giudicatrice prende atto della documentazione prodotta e delle argomentazioni esposte ritenendole idonee ai fini dell'ammissibilità della Cooperativa, alla procedura.

Alle 12.40 si dichiara chiusa la seduta riservata.

Alle ore 12.45 vengono riprese le operazioni di gara in seduta pubblica e si informa il rappresentante della TELLUS ITALY a r.l. che la documentazione presentata risulta congrua e che, pertanto, la Cooperativa è ammessa alla fase successiva.

Alle 12.46 la Presidente informa che la Commissione giudicatrice proseguirà i lavori in seduta riservata per l'apertura della busta B) e la valutazione della documentazione ivi contenuta.

Si dà lettura del "PROGETTO GESTIONALE SOCIALE", che risulta completo e ben illustrato.

Successivamente, per quanto concerne il "PROGETTO TECNICO", dall'esame della documentazione presentata, la Commissione giudicatrice rileva che:

- in particolare, pur essendo presenti alcuni documenti tecnici che concorrono alla formazione del "Progetto Tecnico", quali il computo metrico estimativo e il cronoprogramma, manca sostanzialmente il documento autonomamente denominato "Progetto Tecnico", così come richiesto dal bando, al punto B.2 e all'art. 10. Nello specifico infatti si osserva che i documenti tecnici presentati non possono intendersi sostitutivi ed esaustivi del documento "Progetto Tecnico". Si rileva inoltre che risultano mancanti altri elaborati, (elaborati grafici, schede tecniche e relazioni), indicati all'art. 10 del bando di gara necessari ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi. Si evidenzia infine che il computo metrico, ancorché presente, risulta parziale in quanto limitato al solo intervento di ristrutturazione dell'ex alloggio del custode;
- la dilatazione dei lavori previsti nel cronoprogramma eccede il limite quinquennale previsto dall'art. 2 del bando di gara. Una durata superiore a tale limite è da commisurarsi al periodo necessario all'ammortamento di un investimento di valore superiore rispetto a quanto proposto dalla Cooperativa, da calcolarsi con l'utilizzo della tabella attuariale, allegata al bando di gara.

La Presidente informa che la Commissione giudicatrice si riunirà nuovamente in seduta pubblica il giorno 8 ottobre 2018 alle ore 14.00, per comunicare ai presenti la non ammissibilità

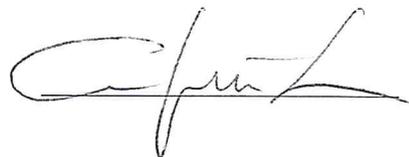
della Cooperativa Sociale TELLUS Italy a r.l. alla terza fase della procedura di gara, per difetto della documentazione relativa al Progetto Tecnico, presentata dal concorrente.

Alle ore 14.37 la Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che il plico, contenente la documentazione di gara, sia conservato nell'armadio blindato posto nel locale dell'Ufficio Economato della Circoscrizione 3.

Firme dei Componenti la Commissione Giudicatrice:

la Dirigente di Area Circoscrizione 7

Dr.ssa Laura CAMPEOTTO



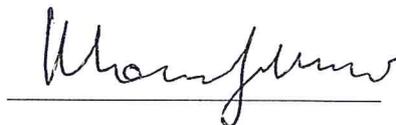
la Posizione Organizzativa della Circoscrizione 3^a

Dott. Alberto BERRA



la Posizione Organizzativa del Servizio
Vice Coordinamento Generale della Dirigenza

Dr. Massimo GIUSIO



la Posizione Organizzativa della Circoscrizione 3^a

Dott.ssa Porzia IENOTTICO



la Posizione Organizzativa del Servizio Tempo Libero

Dr. Antonio SCARANO

