

2/3-19

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

08 GENNAIO 2019

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

DANIELE FRANCESCO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 3 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Ornella REGIS

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - ART. 42 COMMA 2- USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI.
ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA LUSERNA DI
RORA` 8 ALL'ASSOCIAZIONE A.S.V.A.D.. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2- USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALE SITO IN VIA LUSERNA DI RORA' 8 ALL' ASSOCIAZIONE A.S.V.A.D.. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito del locale, denominato Salone Atelier, ubicato nella struttura di Via Luserna di Rora' 8, di proprietà della Civica Amministrazione, e assegnato alla Circoscrizione con delibera del Consiglio Comunale del 15/02/1999 n. mecc. 9805900/49, da parte dell'Associazione A.S.V.A.D..

L'Associazione sopraccitata con istanza dell'8 ottobre 2018, ha richiesto l'utilizzo del salone, denominato Salone Atelier, ubicato al piano seminterrato della stessa struttura, evidenziato nell'allegata planimetria (all.to A), per il periodo dal 16 gennaio al 12 dicembre 2019, il mercoledì dalle ore 14,30 alle ore 18,00 nelle seguenti giornate: 16-23-30 gennaio, 13-20-27 febbraio, 13-20-27 marzo, 10-17-24 aprile, 15-22-29 maggio, 19 giugno, 11-18-25 settembre, 9-16-23 ottobre, 13-20-27 novembre e 11 dicembre 2019 - per lo svolgimento di interventi rivolti in particolar modo a persone affette da Alzheimer e alle loro famiglie, realizzati con attività di supporto psicologico e pratico, utili per la gestione del malato. L'Associazione Solidarietà Volontariato a Domicilio Onlus, in collaborazione con il Comune di Torino, ha attivato sin dal 2010 " l'Alzheimer Cafè Torino" con l'obiettivo di fornire ai volontari e agli operatori, oltre che alle famiglie dei pazienti, adeguato supporto. Le attività prevedono: counseling familiare, interventi di sostegno psicologico, educativo e gestionale, finalizzate a potenziare l'autonomia delle persone affette da alzheimer e a favorirne la permanenza all'interno del proprio ambiente domestico. Il progetto presentato **dall'Associazione A.S.V.A.D.** mira inoltre a dare un supporto concreto e immediato alle persone affette da alzheimer e alle loro famiglie, fornendo informazioni sulla malattia, sulle strutture a cui rivolgersi, su aspetti legali, farmaci e terapie e su come gestire il

vivere quotidiano, promuovendo un potenziamento di rapporti e sinergie tra i volontari, le famiglie e i pazienti.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale dell'1 marzo 2018, n. mecc. 2018 00786/086.

Verificata la disponibilità del locale richiesto e considerato che l'Associazione richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l'intento di dare supporto a persone affette da alzheimer e alle loro famiglie e rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione A.S.V.A.D. (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale individuato nell'allegata planimetria (all.to A), secondo le modalità dalla stessa richieste, nonché il relativo beneficio economico quantificato in Euro 1.101,10=ca

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L' Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale sito in Via Luserna di Rorà 8, a favore dell'Associazione A.S.V.A.D., decorrerà dal 16 gennaio al 12 dicembre 2019, previa sottoscrizione, ad opera della stessa, dello schema di disciplinare che regolerà i rapporti tra l'associazione e la Circoscrizione e che sarà approvato con successivo provvedimento dirigenziale.

Il concessionario provvederà a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili ed attrezzature esistenti nei locali.

Il locale oggetto del presente provvedimento ha una superficie pari a mq 161,00 (volumetria mc. 429,87).

Rientra tra le unità immobiliari gestite direttamente dalla Circoscrizione (come previsto dalla deliberazione del consiglio di circoscrizione del 12 luglio 2012, n. mecc. 2012-03637/086) e assegnate, mediante concessioni a rotazione, a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

I costi delle utenze riferite ai locali in questione sono rilevabili dal contatore trifase Energia Attiva matricola n.2006-644928- n. imp 1050060999- IT020E00130710 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010014106/matricola n. 752217 (per i consumi idrici) e dal contatore: baricentro n. 442 utenza n. 015/CE-0418-A-ITC01 (per il riscaldamento); i predetti risultano a servizio dell'intero immobile e rilevano i consumi oltre che dei locali riservati alla Circoscrizione, anche degli spazi in fase di assegnazione mediante bando ad evidenza pubblica, nonché del locale contraddistinto dal n. 20, posto al piano rialzato della struttura di cui trattasi e del locale denominato Salone Atelier, assegnati in modalità pluriennale all'Associazione Piemonte Cultura (rispettivamente deliberazione n. mecc. 2013 03772/086 e n. mecc. 2016 01943/086).

I locali dell'ex alloggio di custodia, assegnati con concessione pluriennale all'Associazione Piemonte Cultura (deliberazione n. mecc. 2016 01943/086), per ciò che attiene i consumi dell'energia elettrica, risultano serviti dal contatore monofase 61250 id. cliente IT020E00232073.

I consumi relativi alle utenze sono imputabili come segue:

utenza elettrica: Intera struttura eccetto Alloggio del custode: Circoscrizione 3 nella misura del 21,31%, spazi in fase di assegnazione mediante bando ad evidenza pubblica nella misura del 59,82% e Associazione Piemonte Cultura nella misura del 18,87%; Alloggio del custode: spazi in fase di assegnazione mediante bando ad evidenza pubblica nella misura del 42,85%, Piemonte Cultura nella misura del 57,15%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 28,10%, spazi in fase di assegnazione mediante bando ad evidenza pubblica nella misura del 56,28% e Associazione Piemonte Cultura nella misura del 15,62%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 18,55%, spazi in fase di assegnazione mediante bando ad evidenza pubblica nella misura del 57,62% e Associazione Piemonte Cultura nella misura del 23,83%;

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 06/11/2018.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Considerato che è stata acquisita e conservata agli atti del servizio, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012.

L'Associazione A.S.V.A.D. risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richiesta è stata esaminata in data 22 ottobre 2018 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazione espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
 - il progetto (all.to B) proposto dall'Associazione **A.S.V.A.D.** – Associazione Solidarietà Volontariato a Domicilio Onlus con sede in Torino Via Artisti n. 36 - C.F.: 97536010016, nella persona della propria Presidente Signora Anna Maria CONTE;
 - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale, denominato Salone Atelier sito al piano seminterrato della struttura di Via Luserna di Rorà 8, evidenziato nell'allegata planimetria (all.toA), per il periodo dal 16 gennaio al 12 dicembre 2019, il mercoledì dalle ore 14,30 alle ore 18,00 nei seguenti giorni: 16-23-30 gennaio, 13-20-27 febbraio, 13-20-27 marzo, 10-17-24 aprile, 15-22-29 maggio, 19 giugno, 11-18-25 settembre, 9-16-23 ottobre, 13-20-27 novembre e 11 dicembre 2019, per lo svolgimento di interventi a favore delle persone in difficoltà, rivolti in particolar modo ai malati di Alzheimer e alle loro famiglie;
 - il relativo beneficio economico quantificato in Euro 1.101,10=ca..
- La predetta concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5.

2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale, nelle date e per le modalità di cui al punto 1, l'approvazione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti tra l'associazione in argomento e la Circoscrizione nonché la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo.

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione e il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.