

44/3-19

## **CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**12 NOVEMBRE 2019**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta del **12 novembre 2019**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **ALFONZI, BALLONE, BELLO, CAPRI', DANIELE, DATA, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO, VENTURINI e VERGNANO.**

In totale, con la Presidente, n. 19 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri **CARDILE, CASCIOLA, CIORIA, NOTO, OLMEO e PASSARELLI.**

Con l'assistenza della Segretaria Dr.ssa Porzia IENOTTICO

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C.3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA TRECATE 46. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2016. DGR N. 23-4194 DEL 14.11.2016. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA TRECATE 46. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2016. DGR N. 23-4194 DEL 14.11.2016. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.

La Presidente TROISE, di concerto con il coordinatore della II Commissione DANIELE, riferisce:

Premesso che:

Con deliberazione del 25 febbraio 2010 mecc. n. 2010 00931/086, esecutiva dal 16 marzo 2010, il Consiglio di Circoscrizione ha approvato la proposta di concessione, in gestione sociale a terzi, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale, sito in via Trecate n. 46.

Con successivo provvedimento deliberativo del 5 luglio 2010 n. mecc. 2010 03393/010, i.e. esecutivo dal 19 luglio 2010, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione del suddetto impianto attraverso la pubblicazione del bando di gara.

Con determinazione dirigenziale n. cronologico 35 del 6 agosto 2010, n. mecc. 2010 42112/086, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. cron. 37 del 10 settembre 2010, n. mecc. 2010 42331/086, è stata approvata l'indizione della gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006.

Successivamente, terminato l'iter di esecuzione della gara, con determinazione dirigenziale n. cronologico 15 del 14 marzo 2011, n. mecc. 2011 40961/086, è stata approvata la concessione in gestione sociale, previa ristrutturazione, dell'impianto sportivo comunale sito in via Trecate n. 46, al costituito raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n. 163/2006 formato dalle seguenti Associazioni: POLISPORT TEAM SSDRL - C.F./P.I. 10358350014, (capogruppo mandataria), con sede in Torino corso Re Umberto n. 91- 10128 Torino, A.S.D. Turisport 2007 (mandante) con sede in Collegno (To) via La Pira n. 5 - C.F./P.I. 09797820017 e A.S.D. Lapolismile (mandante) con sede in Moncalieri (To) via Tenivelli 18 - C.F./P.I. 09721370014, come da atto notarile del 17 febbraio 2011, rogito notaio del 18 febbraio 2011 al n. 937/1T, per un periodo di anni 20

(venti) a decorrere dal 03 ottobre 2011.

L'impianto, di cui all'allegata planimetria (all. 1), identificato al Foglio 1228 N. 120 sub 1, 2 e 3 del Catasto Terreni, occupa una superficie di circa mq 14.560 e consiste in: campi di calcio a 11 e a 7, campi da tennis con pavimentazione sportiva sintetica, piastra sportiva di esercizio polivalente per calcio a 5 e volley, pista di pattinaggio omologata per la disputa delle partite di campionato di serie A di hockey a rotelle, edificio a due piani fuori terra più 1 interrato, prefabbricato ad uso spogliatoio e piastra di base "alla francese" esclusa dalla procedura.

Considerato che:

- la Regione Piemonte, Assessorato al Turismo Sport e Parchi, con D.G.R. n. 23-4194 del 14 novembre 2016 ha emesso un bando per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva, ai sensi della L.R. n. 93/1995;
- in data 16 gennaio 2017 la POLISPORT TEAM SSDRL ha presentato alla Regione Piemonte l'istanza di partecipazione al bando regionale (Istanza n. 2016/129);
- la Regione Piemonte, con Determina Dirigenziale n. 308 del 10 luglio 2017, ha assegnato al concessionario un contributo di Euro 20.000,00= per la manutenzione dell'impianto termico del campo da hockey coperto.

Evidenziato che:

- tra la documentazione da produrre alla Regione Piemonte con la rendicontazione dei lavori è prevista la deliberazione, assunta dall'organo competente, di vincolo della destinazione d'uso sull'impianto, le aree e le attrezzature oggetto di contributo per un periodo di almeno anni 10 (dieci), per le medesime finalità per cui sono stati ammessi a finanziamento.

Dato atto che:

- con nota pervenuta in 18 ottobre 2019 prot. 8299, la POLISPORT TEAM SSDRL ha richiesto alla Città l'approvazione di apposito provvedimento deliberativo di vincolo di destinazione d'uso dell'impianto;
- gli spazi sportivi oggetto di intervento, evidenziati nell'allegata planimetria, fanno parte del complesso polisportivo polivalente, dato in concessione alla POLISPORT TEAM SSDRL;
- tale intervento, che è già stato eseguito, è stato inserito nella proposta di variante al progetto presentato in sede di gara, ed ha ottenuto il parere tecnico favorevole da parte del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, con nota prot. n. 21025 del 19 dicembre 2018;
- la destinazione dell'area è individuata dal vigente Piano Regolatore Generale della Città, quale "Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport".

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno e necessario istituire il vincolo di destinazione d'uso sportivo dell'impianto, oggetto del contributo, per anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di approvazione della successiva deliberazione comunale.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato. (**all. 2**)

La proposta di deliberazione è stata illustrata e discussa nel corso della II<sup>a</sup> Commissione del 21 ottobre 2019.

Tutto ciò premesso,

### IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile.

### D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di proporre alla Giunta Comunale l'istituzione, per un periodo di anni 10 (dieci), del vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'area comprendente l'impianto sportivo comunale, sito in Via Trecate 46, e così identificato al Foglio 1228 N. 120 sub 1, 2 e 3 del Catasto Terreni. L'area su cui sorge l'impianto è già identificata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, come area destinata a "Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport";
- 2) di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione, e per tale ragione il concessionario è stato ammesso a finanziamento, con contributo della Regione Piemonte, ai sensi del piano regionale di interventi per l'impiantistica sportiva anno 2016, D.G.R N. 23-4194 del 14 novembre 2016;
- 3) di dare atto che l'impianto sportivo comunale di Via Trecate 46 é in concessione alla POLISPORT TEAM SSDRL fino al 2 ottobre 2031;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	19	
Voti favorevoli	19	(Alfonzi, Ballone, Bello, Capri', Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzu', Malagoli, Pilloni, Titli, Troise, Valezano, Venturini e Vergnano.)

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2) e 3) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese Presenti e Votanti 19, Voti favorevoli 19: Alfonzi, Ballone, Bello, Capri', Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzu', Malagoli, Pilloni, Titli, Troise, Valezano, Venturini e Vergnano, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.