

**1/3-20**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**3 FEBBRAIO 2020**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**CIORIA LUDOVICA**

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**OLMEO GAVINO REDENTO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN VIA MILLIO 20, A TITOLO GRATUITO, ALLA COOPERATIVA SOCIALE LA RONDINE. APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA/ DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI  
CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN VIA MILLIO 20, A TITOLO  
GRATUITO, ALLA COOPERATIVA SOCIALE LA RONDINE. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con la Coordinatrice della I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale e ricreativo.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione 3 la richiesta, da parte della Cooperativa Sociale LA RONDINE, di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, di alcuni locali siti nella struttura di Via Millio 20, assegnati alla Circoscrizione 3 con determinazione dirigenziale n. cron. 900 in data 01 dicembre 2000 e censita tra gli immobili circoscrizionali di cui alla delibera del Consiglio Comunale (n. mecc. 9805900/49) del 15 febbraio 1999, ad integrazione di un progetto già approvato con delibera n. mecc. 2019 02210/86 dell'1 luglio 2019.

La Cooperativa Sociale LA RONDINE, gestisce il Sostegno Territoriale Integrato, Servizio di Riabilitazione Mentale e di Inclusione Sociale del D.S.M. dell'Asl Città di Torino e opera nell'ambito del disagio psichico adoperandosi per la diffusione di una cultura della prevenzione e per il riconoscimento della dignità e dei diritti di base dei malati di mente e delle loro famiglie. La Cooperativa si occupa di riabilitazione psichiatrica e ha tra gli obiettivi quello di fornire un sostegno agli utenti in carico ai servizi di salute mentale attraverso la creazione di reti di relazioni con diversi soggetti attivi nel territorio al fine di rendere gli stessi utenti protagonisti. Il progetto che la Cooperativa LA RONDINE ha in corso di svolgimento, presso i locali circoscrizionali di Via Vigone 76/b e Via Millio 20, è articolato su diverse attività quali: Fitwalking, un gruppo di automutuoaiuto supportato per familiari, un "progetto Musicale" denominato Band Cantiere Musicale, un laboratorio di cucito e maglia, un corso base di informatica, Biblioteca e Book-sharing, il progetto "Farfalle in Tour", un corso di cucina, escursioni in montagna con la collaborazione del CAI, interventi di giardinaggio in collaborazione con l'Ass. Popolare Via di Nanni nell'ambito del progetto CO-CITY, tornei di

carte, corsi di nuoto nella vicina piscina Vigone, uscite nel territorio di carattere ricreativo – culturale.

La Cooperativa sopracitata, in data 8 novembre 2019, ad integrazione delle attività sopramenzionate, ha presentato la richiesta per l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali denominati "Sale C" siti nella struttura di Via Millio 20, evidenziati nell'allegata planimetria (all.to A) per il periodo dal 30 novembre 2019 al 28 agosto 2020, secondo la seguente articolazione: lunedì - dalle ore 18.00 alle ore 22.00- per svolgere attività di rilassamento rivolte ai famigliari dei pazienti psichiatrici e ai cittadini interessati; mercoledì - dalle ore 18.00 alle ore 22.30 - per un corso di biodanza; venerdì - dalle ore 18.00 alle ore 24.00 - per lo svolgimento di un Cineforum, volto a fornire ai pazienti strumenti di conoscenza e crescita personale incentivando anche le relazioni tra le persone.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 6 marzo 2019, n. mecc. 2019 00801/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, la Cooperativa LA RONDINE, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l'intento di dare un supporto concreto a cittadini in condizione di disagio, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali individuati nelle allegate planimetrie (all.to A e A1), nonché approvare il relativo beneficio economico pari ad euro 5.528,85=circa.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in Via Millio 20, a favore della Cooperativa Sociale LA RONDINE, decorrerà dalla data di sottoscrizione dello schema di disciplinare fino al 28 agosto 2020.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non

consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario.

L'Assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Millio 20, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1.627,83 ed una volumetria pari a 5.211,10 mc.

La stessa consta di un piano interrato composto da due saloni, due magazzini e alcuni vani tecnici, un piano terreno che comprende quattro sale, quattro locali minori, tre servizi igienici, di cui uno per bambini poiché una delle sale è stata a lungo riservata ad attività ludiche rivolte ai bambini da zero a tre anni, ed un piano primo che include una comunità alloggio per disabili, assegnata alla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, e l'Ecomuseo Circoscrizionale.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, sono utilizzati in parte per fini istituzionali, in parte gestiti mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 1.337,71 ed una volumetria pari a 4.360,40 mc (incluse le parti comuni) pari all'82,17%,

I costi delle utenze sono rilevabili dal contatore POD IT020E00255269 – cod. presa 200010625, Impianto 1050054183, Contratto 21054874 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010108577 matricola n. 98441544 (per i consumi idrici) e dal contatore Cod Sap CE-0424-A-ITC01 Cod. sottostazione 421-317 (per il riscaldamento) e sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 82,18% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 82,18% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 83,68% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 16,32%;

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 23 dicembre 2019.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati, nonché per la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

La Cooperativa Sociale LA RONDINE risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richiesta è stata esaminata in data 17 dicembre 2019 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
  - il progetto della Cooperativa Sociale LA RONDINE , con sede in Lanciano (CH) –Via Arco della Posta 1 – P.I.: 01978220695, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Domenico MATTUCCI;
  - l'uso temporaneo, a titolo gratuito e il relativo beneficio economico quantificato in € 5.528,85=ca dei locali evidenziati nell'allegata planimetria (all.to A) , siti in Via Millio 20, per il periodo dalla data di sottoscrizione dello schema di disciplinare al 28 agosto 2020, secondo la seguente articolazione: lunedì - dalle ore 18.00 alle ore 22.00- per svolgere attività di rilassamento rivolte ai famigliari dei pazienti psichiatrici e ai cittadini interessati; mercoledì - dalle ore 18.00 alle ore 22.30 - per un corso di biodanza; venerdì - dalle ore 18.00 alle ore 24.00 - per lo svolgimento di un Cineforum, volto a fornire ai pazienti strumenti di conoscenza e crescita personale incentivando anche le relazioni tra le persone.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5;
1. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali, nelle date e per le modalità di cui al punto 1, l'approvazione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti tra l'associazione in

- argomento e la Circoscrizione nonché la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo.
2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare le predette concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
  3. La concessione di cui trattasi, è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione Circoscrizionale 3 del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;
  4. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
  5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D).

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.