

44/3-18

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

18 LUGLIO 2018

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

GIOVE GIUSEPPE

OLMEO GAVINO REDENTO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 3 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretario Dr. Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART.42 COMMA2. USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN VIA VIGONE 76/B E IN VIA MILLIO 20 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI
CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN VIA VIGONE 76/B E IN VIA
MILLIO 20 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS.
APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale e ricreativo.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione 3 la richiesta, da parte dell'Associazione INSIEME ONLUS, di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, di alcuni locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione di Via Vigone n. 76/b - assegnati alla Circoscrizione in data 10 settembre 2014 con Verbale di Assegnazione della Direzione Controllo Strategico e Direzionale Facility e Appalti – Ufficio Logistica – e di alcuni locali siti nella struttura di Via Millio 20, assegnati alla Circoscrizione 3 con determinazione dirigenziale n. cron. 900 in data 01.12.2000 e censita tra gli immobili circoscrizionali di cui alla delibera del Consiglio Comunale (n. mecc. 9805900/49) del 15/02/1999.

L'Associazione sopracitata, in data 2 maggio 2018 ha presentato la richiesta per l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, delle Sale 3 e 4 ubicate presso la struttura di Via Vigone 76/b e dei locali denominati "Sale C" siti nella struttura di Via Millio 20, evidenziati nelle allegate planimetrie (rispettivamente all.to A e all.to A1) per il periodo dal 1° settembre 2018 al 31 agosto 2019 (escluso i festivi), rispettivamente da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 17,00 e il giovedì dalle ore 14,00 alle ore 17,00 per proporre un progetto volto a fornire un sostegno a pazienti psichiatrici in carico ai servizi di salute mentale.

L'associazione INSIEME ONLUS, è un'associazione di famigliari di pazienti psichiatrici e di cittadini sensibili alle tematiche del disagio psichico che si adoperano per la diffusione di una cultura della prevenzione e per il riconoscimento della dignità e dei diritti di base dei malati di mente e delle loro famiglie. In collaborazione con il Supporto Territoriale Integrato- servizio di

riabilitazione mentale e di inclusione sociale del DSM dell'Asl-Città di Torino l'associazione INSIEME ONLUS si occupa di riabilitazione psichiatrica ed ha tra gli obiettivi quello di fornire un sostegno agli utenti in carico ai servizi di salute mentale attraverso la creazione di reti di relazioni con diversi soggetti attivi nel territorio al fine di rendere gli stessi utenti protagonisti. Il progetto presentato dall'Associazione sopramenzionata, articolato su diverse attività e laboratori, si propone di ricreare una comunità composta da pazienti, familiari e operatori del Dipartimento di Salute Mentale e dei cittadini del territorio, che rafforzi le relazioni interpersonali tra gli utenti, gli operatori della Cooperativa e i cittadini.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale dell'1 marzo 2018, n. mecc. 2018 00786/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione INSIEME ONLUS, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l'intento di dare un supporto concreto a cittadini in condizione di disagio, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali individuati nelle planimetrie (all.to A e A1) allegate allo schema di disciplinare (all.to C), che regolerà i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, secondo le modalità dalla stessa indicate, nonché approvare il relativo beneficio economico pari ad euro 26.677,90=circa.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 del 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in Via Vigone 76/b e in Via Millio 20, a favore dell' associazione INSIEME ONLUS decorrerà dalla data di sottoscrizione, ad opera della stessa, dello schema di disciplinare (all.to C) che regolerà i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento che l' approva.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento, si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura, sita in Via Vigone 76/b, ha una superficie complessiva di mq 123,37 ed una volumetria pari a 407,12 mc, è composta da otto locali, due servizi igienici e due ingressi ed è assegnata al 100% alla Circoscrizione. La Circoscrizione intende concedere tali locali alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Nello specifico, il locale oggetto del presente provvedimento ha una superficie pari a mq. 19,31 comprese le parti comuni.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori: UTENZA ELETTRICA: contatore POD IT020E00630881 - servente l'intero spazio; UTENZA IDRICA: contatore matr. n. 170601456 - cod. utente n. 0010129909; UTENZA RISCALDAMENTO (a metano): contatore n. matricola SMGR034115065619 - Cod. Sap:CE-0474-D-ITC02 - n. PDR 09951201643028 servente unicamente la struttura assegnata alla Circoscrizione; tali costi sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura dell'1,45%, a tal proposito si dà atto che il contatore matr. n. 170601456 - cod. utente n. 0010129909- serve sia lo spazio assegnato alla Circoscrizione 3 sia il Palazzo Tributi in capo alla DIVISIONE RISORSE FINANZIARIE- AREA TRIBUTI E CATASTO, pertanto non potendo acquisire i dati planimetrici e volumetrici complessivi, la percentuale da imputare alla Circoscrizione è stata stabilita convenzionalmente;

La struttura sita in Via Millio 20, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1.627,83 ed una volumetria pari a 5.211,10 mc.

La stessa consta di un piano interrato composto da due saloni, due magazzini e alcuni vani tecnici, un piano terreno che comprende quattro sale, quattro locali minori, tre servizi igienici, di cui uno per bambini poiché una delle sale è stata a lungo riservata ad attività ludiche rivolte ai bambini da zero a tre anni, ed un piano primo che include una comunità alloggio per disabili, assegnata alla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, e l'Ecomuseo Circoscrizionale.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, sono utilizzati parte per fini istituzionali, parte gestiti mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione e parte (due locali al piano terreno - lato dx rispetto all'ingresso) mediante concessione pluriennale al CRAL T.T., già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214.

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 1.337,71 ed una volumetria pari a 4.360,40 mc (incluse le parti comuni e i locali in fase di assegnazione pluriennale) pari all'82,17%,

I costi delle utenze sono rilevabili dal contatore POD IT020E00255269 - cod. presa 200010625, Contratto 21054874 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010108577 matricola n. 98441544 (per i consumi idrici) e dal contatore Cod Sap CE-0424-A-ITC01 Cod. sottostazione 421-317 (per il riscaldamento) e sono attribuiti come segue: utenza elettrica:

Circoscrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29%, e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 77,22%, CRAL TT nella misura del 6,46% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 16,32%;

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 19 giugno 2018.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzano l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati, nonché per la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Si dà atto che l'Associazione in argomento ha manifestato la propria disponibilità a partecipare a eventuali manifestazioni organizzate dalla Circoscrizione 3.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'associazione INSIEME ONLUS risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni. La richiesta è stata esaminata in data 28 maggio 2018 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto dell'Associazione INSIEME ONLUS , con sede in Torino –Via Eritrea 20 – C. F.: 95558130019, nella persona della Sig.ra Paola SALVATORE in qualità di delegata della Legale Rappresentante Sig.ra Franca PIATTI, l'uso temporaneo, a titolo gratuito, dei locali evidenziati nelle allegate planimetrie (all.to A e all.to A1) , siti rispettivamente in Via Vigone 76/b e in Via Millio 20 , per il periodo dal 1° settembre 2018 al 31 agosto 2019 (escluso i festivi), previa sottoscrizione del disciplinare, il cui schema (all.toC) è allegato al presente provvedimento quale parte integrante, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 17,00, relativamente ai locali di Via Vigone 76/b e il lunedì e il giovedì, dalle ore 14,00 alle ore 17,00, relativamente ai locali di Via Millio 20, al fine di svolgere un progetto di sostegno e supporto rivolto a soggetti affetti da disagio psichico e alle loro famiglie,

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza dell'utilizzo è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare (All.toC) che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

2. di approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 26.677,90=ca in favore dell'Associazione INSIEME ONLUS.

3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione dei locali, che è disciplinata dall'allegato schema di convenzione (all.toC) e la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo.

Si dà atto che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La concessione sopraindicata è effettuata in base al Regolamento per l'Uso dei Fabbricati di Proprietà Civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc.

9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari e salvo rinuncia da comunicare per iscritto con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010;

4. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
5. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le eventuali variazioni, che dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.