

**CIRCOSCRIZIONE 3 ^**  
**San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin -**  
**Borgata Lesna**



**CITTA' DI TORINO**

**DELICI3 13 / 2024**

**02/05/2024**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin - Borgata Lesna**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente TROISE Francesca, sono presenti i Coordinatori:

Emanuele BUSCONI

Alessandro Basilio DI GESU

Marco TITLI

Con l'assistenza del Segretario Angelo TURIANO

**OGGETTO: C.3 - ART. 42 - CENTRI D'INCONTRO DI CORSO PESCHIERA 364 E DI CORSO FERRUCCI 65/D. CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO - ASD PESCHIERA 364 E ASS. CIT TURIN SAN PAOLO - APPROVAZIONE .**

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione DI GESU, riferisce:

I Centri d'Incontro, già disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26 marzo 1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28 giugno 1985, si configurano quali servizi complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa e hanno lo scopo di promuovere l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione del 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i., ha approvato il Regolamento n. 186, per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni. Il suddetto Regolamento, all'art. 2, dispone che i regolamenti circoscrizionali in

vigore debbano essere adeguati alle nuove norme, nonché indicare i locali destinati anche per l'uso da parte di terzi.

L'articolo 5 del suddetto Regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la Deliberazione Circoscrizionale contenga tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'Associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali.

Considerata la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi e valorizzare altresì le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/086 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Successivamente il Consiglio della Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc 2007 04520/086 del 12 luglio 2007, esecutiva dal 30 agosto 2007, ha approvato il "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3", successivamente integrato con disposizione dirigenziale n° 974 del 1 marzo 2023.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione del 14 settembre 2015, n. mecc. 2014 06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, ha approvato il Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore l'1 gennaio 2016 e nel 2014 la Città, sempre con l'intento di promuovere l'aggregazione sociale e valorizzare le libere forme associative dei cittadini, ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 dicembre 2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29 dicembre 2014, uno specifico Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372).

Con tale Regolamento, la Città ha inteso valorizzare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Con deliberazione DELCI3 5/2022 del 16 marzo 2022, il Consiglio di Circoscrizione 3, ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e

successivamente integrato con disposizione dirigenziale n° 974 del 01 marzo 2023.

Nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate, sono pervenute le richieste di utilizzo, a titolo gratuito, di locali circoscrizionali, per la gestione dei Centri d'Incontro di C.so Peschiera 364 e di C.so Ferrucci 65/d, da parte delle seguenti Associazioni:

- l'Associazione Peschiera 364 ASD, con sede in Torino in C.so Peschiera 364 – C.F. 97613090014, per la realizzazione del proprio progetto, ha richiesto con nota ns prot. 581 del 21/02/2024 (all.1, 1a e 2) l'assegnazione dei locali, evidenziati nell'allegata planimetria (all. 3), siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione, assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, per il seguente periodo:  
dal 15/04/2024 al 28/02/2025 tutti i giorni dalle 14.00 alle 19.00;  
dal 01/05/2024 al 30/09/2024 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 11.00.

L'Associazione Peschiera 364, intende riproporre le attività sostanzialmente già promosse negli esercizi passati che prevedono: gite sociali che possono essere sostituite da feste e momenti aggregativi, tornei non competitivi di giochi con le carte e con le bocce con possibilità di partecipazione anche dei non associati, seminari dimostrativi e mostre permanenti su temi artistici e culturali (pittura, lavorazione del legno, della ceramica ecc) realizzati dagli associati; corsi di ballo tradizionali o latino americano e pièces teatrali, con un piccolo contributo da parte degli associati; incontri sul tema “L'anziano e le attività motorie dolci adatte alla terza età”; continuazione e miglioramento della biblioteca già allestita. Nell'arco dell'anno verranno inoltre realizzate delle feste con musica e rinfresco per i frequentatori del Centro, con un contributo minimo da parte degli associati. L'Associazione intende organizzare un corso gratuito di “Ginnastica dolce” al mattino, tenuto da personale qualificato. E' inoltre previsto l'allestimento nel periodo estivo di un centro ragazzi con animazione (fascia di età 7/14 anni ) presso i medesimi locali del centro ed il giardino adiacente, con un piccolo contributo da parte degli associati.

L'Associazione Cit Turin San Paolo, con sede in Torino in C.so Ferrucci 65/d – C.F. 97608840019, per la realizzazione del proprio progetto, ha richiesto con nota ns prot. 659 del 27/02/2024 (all.4, 4a e 5) l'assegnazione dei locali, evidenziati nell'allegata planimetria (all. 6), siti al piano terra dell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione di C.so Ferrucci n. 65/c di proprietà della Civica Amministrazione, assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15 febbraio 1999, secondo le seguenti modalità:  
dal 15/04/2024 al 31/05/2024 dal lunedì al venerdì 14.00-19.00; sabato 10.00-22.00; domenica 10.00-18.30;  
dal 01/06/2024 al 30/09/2024 tutti i giorni dal lunedì alla domenica 8.00-19.00  
dal 01/10/2024 al 28/02/2025 dal lunedì al venerdì 14.00-19.00 ; sabato 10.00-22.00; domenica 10.00-18.30;  
nei giorni: 25/04/2024, 01/06/2024, 02/11/2024, 31/12/2024 dalle 10.00 alle 18.30

Oltre alle attività quotidiane già consolidate nel corso degli anni, come il gioco delle carte, il progetto “Come quando fuori piove” riguarda l'organizzazione dei vari tornei annuali, l'organizzazione delle cene sociali (8 Marzo, 25 Aprile, 25 Luglio, festività natalizie) e la programmazione di altre attività tra cui: 3 gite culturali o a contenuto naturalistico (e.g. visite al museo, passeggiate...); un corso di alfabetizzazione digitale (1 volta a settimana per 2h); un percorso di consapevolezza psico-fisica attraverso le tecniche del teatro e della mindfulness (1 volta a settimana per 2h); uno sportello di orientamento ai servizi della Città e di raccolta di bisogni (1 volta a settimana per 2h); incontri laboratoriali proposti dagli/le stessi/e soci/e del Centro verso i/le

propri/e pari (pasta fatta in casa, uncinetto, falegnameria etc..).  
Si specifica che le attività sono gratuite e non ci sono costi di tesseramento.

I progetti presentati, relativi alla gestione dei Centri d'Incontro, rientrano nelle competenze circoscrizionali e sono rivolti alle fasce deboli della popolazione, pertanto, risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione, in quanto riconducibili alle aree di intervento ritenute prioritarie, secondo i criteri individuati dalla Circoscrizione con provvedimento deliberativo n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., nonché in armonia con quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3".

La Circoscrizione intende, pertanto, accogliere le richieste presentate, approvando la concessione a titolo gratuito dei seguenti locali, ai sensi dell'art 5, lettera B, Punto 2 e fatti salvi i punti: A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali, di proprietà comunale, n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i.:

- Locali siti al piano terra, in C.so Peschiera 364, in favore dell'Associazione Peschiera 364 ASD. L'uso gratuito dei locali comporta per l'Associazione un beneficio economico, calcolato sulla base della tariffa di € 14,60 all'ora, indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad € 27.827,60 per un numero massimo di 1906 ore.
- Locali siti al piano terra, in C.so Ferrucci 65/d, in favore dell'Associazione Cit Turin San Paolo. L'uso gratuito dei locali comporta per l'Associazione un beneficio economico, calcolato sulla base della tariffa di € 14,60 all'ora, indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad € 38.303,10 e per un numero massimo di 2623,5 ore.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientrano nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 15 dicembre 2020 n. mecc. 02797/086 esecutiva dal 28 dicembre 2020.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012 e comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto.

Di seguito si indicano i dati delle utenze dei locali oggetto di concessione:

- Corso Peschiera 364:  
energia elettrica: POD IT020E00146821;  
acqua: contatore n. 93060377 Cod. Utente 0010132075;  
riscaldamento: PDR 09951202077887 - matricola contatore: n. 29596472/.
- C.so Ferrucci 65/d:  
energia elettrica: POD IT020E00125435;  
acqua: contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545- Cod. Utente 0010035595 ( utenza idrica antincendio);  
riscaldamento: PDR 09951207799618 - matricola contatore: n. 7641547/2011/.

Si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni proponenti, concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010, in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.7 e 8).

Si dà atto che le Associazioni istanti sono regolarmente iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino ai seguenti numeri:

- n. 2051 - Ass. Peschiera 364 ASD;
- n. 3467 – Ass. Cit Turin San Paolo;

Si dà atto che le suddette Associazioni, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 837 del 18/12/2023, non risultano avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

I Concessionari sottoscriveranno atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali: saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone, cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

Le richieste oggetto del presente provvedimento sono state esaminate in sede di I Commissione in data 11 Marzo 2024.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella I Commissione di Lavoro Permanente.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso. Il Dirigente proponente dichiara, altresì, in attuazione dell'art.1, comma 9, lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali presentate dalle seguenti Associazioni:

- Associazione Peschiera 364 ASD;
- Associazione Cit Turin San Paolo;

2. Di approvare, in conformità a quanto disposto all'art. 5, lettera B, punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. e in osservanza all'art. 13 del Regolamento n. 372 dei Centri d'Incontro, l'utilizzo in uso temporaneo, a titolo gratuito, dei seguenti locali:

- Locali siti al piano terra, in C.so Peschiera 364, da parte dell'Associazione Peschiera 364 ASD, dalla data di sottoscrizione del provvedimento di concessione fino al 28 febbraio 2025,
- Locali denominati "Centro d'Incontro", siti nell'edificio di C.so Ferrucci 65/d – da parte dell'Associazione Cit Turin San Paolo, dalla data di sottoscrizione del provvedimento di concessione fino al 28 febbraio 2025;

3. Di dare atto che le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86, comma 3, dello Statuto della Città e dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;

4. Di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per benefici economici, calcolati sulla base della tariffa oraria di € 14,60, indicativamente quantificabili come segue:

- Associazione Peschiera 364 ASD - importo non superiore ad € 27.827,60 per un numero massimo di 1906 ore

- Associazione Cit Turin San Paolo - importo non superiore a € 38.303,10 e per un numero massimo di 2623,5 ore

5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 9).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi per appello nominale dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Angelo Turiano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Francesca Troise

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Angelo Turiano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-13-2024-All\_1-planimetria\_C.so\_Peschiera\_364.pdf 
2. DELCI3-13-2024-All\_2-planimetria\_C.so\_Ferrucci\_65\_C\_e\_D.pdf 
3. DELCI3-13-2024-All\_3-VIE\_\_(1).pdf 
4. DELCI3-13-2024-All\_4-d\_24\_dichiarazione\_legge\_122\_ASD\_PESCHIERA\_364\_-  
\_CONTRIBUTO\_2024.pdf 
5. DELCI3-13-2024-All\_5-Dichiarazione\_Legge\_122.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento