

4/3-20

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

26 FEBBRAIO 2020

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

CIORIA LUDOVICA

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

OLMEO GAVINO REDENTO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA-SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI TORINO OVEST ODV

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA-SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI TORINO OVEST ODV

La Presidente TROISE di concerto con la Coordinatrice della I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di alcuni locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione in Via Monte Ortigara 95, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999- da parte della associazione S.E.A- Torino Ovest ODV.

L'Associazione, con nota del 23 dicembre 2019, ha richiesto l' utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali contrassegnati dai n. 6-7-8-9, ubicati nell'edificio sopramenzionato, al fine di organizzare un progetto di assistenza e sostegno alle persone anziane del Quartiere per il periodo dal 31 dicembre 2019 al 30 dicembre 2020, secondo le seguenti modalità:

-dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00,

-il martedì anche dalle ore 14.00 alle ore 18.00,

oltre a:

-il 1° lunedì del mese dalle ore 14.00 alle ore 17.00;

-il 2° mercoledì del mese dalle ore 14.00 alle ore 17.00;

-il 3° venerdì del mese dalle ore 14.00 alle ore 17.00.

L'associazione ha inoltre richiesto l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei sopraccitati locali per la realizzazione di:

- 3 corsi di aggiornamento per i volontari per complessivi 8 incontri (da tre ore cadauno) per un totale di 24 ore;

- 6 incontri (da due ore cadauno), per attività di socializzazione per un totale complessivo

di 12 ore;

tali attività verranno calendarizzate dall'associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

L'Associazione, da diversi anni, in stretta collaborazione con i Servizi Sociali della Circoscrizione ed in rete con le altre associazioni del territorio, opera attivamente all'interno del progetto di "Domiciliarità Leggera" fornendo supporto e sostegno concreto agli anziani ed ai loro familiari, con il fine di favorirne la permanenza presso il proprio domicilio.

Il servizio è prestato gratuitamente ai richiedenti, dando la priorità agli anziani seguiti dai Servizi sociali di territorio.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 6 marzo 2019, n. mecc. 2019 00801/086.

Verificata la disponibilità del locale richiesto e considerato che l'Associazione richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, al fine di rispondere alle esigenze del proprio territorio nonché ridurre il rischio di emarginazione e di isolamento delle fasce più deboli della popolazione, con l'intento di rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione S.E.A Torino Ovest ODV (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali individuati nell'allegata planimetria (all.to A), secondo le modalità dalla stessa richieste, nonché il relativo beneficio economico quantificato in € 29.181,60= ca. per quanto riguarda le attività in calendario e in € 907,20=ca relativamente alle attività da concordare.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al D.U.P. approvata con deliberazione del C.C. del 17/12/2019 n. mecc.201904870/24 esecutiva dal 31/12/2019, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali di Via Monte Ortigara 95, a favore dall'Associazione S.E.A Torino Ovest ODV, decorrerà dalla data di sottoscrizione dello schema

di disciplinare fino al 30 dicembre 2020.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo del locale.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

Il complesso sito in Via Monte Ortigara 95, ha una superficie complessiva pari a mq 4.194,56 ed una volumetria pari a 12.672,29 mc. Nello stesso sono presenti numerosi locali assegnati a diversi servizi della Città di Torino e alla Circoscrizione 3.

La frazione in capo alla Circoscrizione comprende n. 4 locali con una superficie pari a mq. 68,28, siti al piano terra dell'ex Centro Civico, oggetto del presente provvedimento e la ex casa del custode di superficie complessiva pari a mq. 74,52. Tali locali sono assegnati alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie complessiva di mq 142,80, pari al 3,45% dell'intero complesso. I costi delle utenze riferiti alla struttura sono rilevabili dai seguenti contatori:UTENZA ELETTRICA:contatore n. 1050061632 – Cod. presa 101175536 – POD IT020E00452545 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode;contatore matr. 80-259981 servente la ex casa custode;UTENZA IDRICA:contatore matr. 96170053 – cod. utente 0010036765, servente l'intero complesso; UTENZA RISCALDAMENTO (teleriscaldamento): Baricentro 432 sottostazione 027 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode (CE-432-A-ITC01);contatore n. 9563961 – n. PDR 09951202108807 servente la ex casa custode (CE-0432-B-ITC01). I predetti costi sono attribuiti come segue:utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Altri servizi della Città di Torino nella misura del 98,19% e Circoscrizione nella misura del 1,81% per i consumi di cui al contatore n. 1050061632; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 3,84% e altri servizi della Città di Torino nella misura del 96,16%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) – altri servizi della Città di Torino nella misura del 98,19% e Circoscrizione 3 nella misura del 1,81% , per i consumi di cui al baricentro 432, sottostazione 027.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 23 gennaio 2020.

Sono a Carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto che è stata acquisita e conservata agli atti del servizio apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012.

L'associazione S.E.A. TORINO OVEST ODV risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richiesta è stata esaminata in data 16 gennaio 2020 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
 - il progetto dell' Associazione SEA TORINO OVEST, con sede in Torino, Via Ventimiglia 84, C.F. 97599210016 nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Renato DURANTE;
 - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito e il relativo beneficio economico quantificato in € 29.181,60= ca. per quanto riguarda le attività in calendario e in € 907,20= ca. relativamente alle attività da concordare dei locali contrassegnati dai n. 6-7-8-9 siti nella struttura di Via Monte Ortigara 95, individuati nella planimetria allegata (All.to A), per il periodo dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione al 30 dicembre 2020, secondo la seguente articolazione:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00,
 - il martedì anche dalle ore 14.00 alle ore 18.00,oltre a:
 - il 1° lunedì del mese dalle ore 14.00 alle ore 17.00;
 - il 2° mercoledì del mese dalle ore 14.00 alle ore 17.00;
 - il 3° venerdì del mese dalle ore 14.00 alle ore 17.00.L'associazione ha inoltre richiesto l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei sopraccitati locali per la realizzazione di:
 - 3 corsi di aggiornamento per i volontari per complessivi 8 incontri (da tre ore cadauno) per un totale di 24 ore;
 - 6 incontri (da due ore cadauno), per attività di socializzazione per un totale complessivo di 12 ore, tali attività verranno calendarizzate dall'associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

- La predetta concessione, è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del o Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5;
2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il perfezionamento della concessione di utilizzo temporaneo dei locali e del relativo schema di convenzione;
 3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

La concessione di cui trattasi, è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.