

93/3-16

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

22 DICEMBRE 2016

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **22 dicembre 2016**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **ALFONZI, BALLONE, BELLO, CAPRI', CASCIOLA, CASTRICINI, CIORIA, DANIELE, DATA, DIMISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO e VENTURINI .**

In totale, con il Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **VERGNANO**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL' ASSOCIAZIONE SEA

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di alcuni locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione in Via Monte Ortigara 95, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999- da parte della associazione S.E.A- Servizio Emergenza Anziani.

L'Associazione, con nota del 28 settembre 2016 ha richiesto l' utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali contrassegnati dai n. 6-7-8-9, ubicati nell'edificio sopramenzionato, al fine di organizzare un progetto di assistenza e sostegno alle persone anziane del Quartiere per il periodo dal 1 gennaio 2017 al 30 dicembre 2017, secondo le seguenti modalità:

- lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 13,00 alle ore 18,00;

-giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

-martedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00;

oltre a:

1° lunedì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

2° mercoledì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

3° venerdì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

L'associazione ha inoltre richiesto l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali 6-7-8-9 per la realizzazione di:

- 3 corsi di aggiornamento per i volontari per complessivi 24 incontri (da tre ore cadauno) per un

totale di n. 72 ore;

- n. 10 incontri (da tre ore cadauno), per attività di socializzazione per un totale complessivo di n. 30 ore; tali attività verranno calendarizzate dall'associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

L'Associazione, da circa quindici anni, in stretta collaborazione con i Servizi Sociali della Circoscrizione ed in rete con le altre associazioni del territorio, opera attivamente all'interno del progetto di "Domiciliarità Leggera" fornendo supporto e sostegno concreto agli anziani ed ai loro familiari, con il fine di favorirne la permanenza presso il proprio domicilio.

Il servizio è prestato gratuitamente ai richiedenti, dando la priorità agli anziani seguiti dai Servizi sociali di territorio

Considerato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n 186 l' associazione sopra indicata, così come si evince dal proprio Statuto, non attua finalità lucrative, constatata l'effettiva disponibilità dei locali richiesti e rilevato, inoltre ,che le attività proposte rientrano nella fattispecie di cui all'articolo 5 punto B1 fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni in quanto rivolte alla popolazione residente nel Quartiere appartenente alle fasce sociali più deboli, la Circoscrizione, nell'intento di favorire l'integrazione e ridurre i rischi di emarginazione delle sopramenzionate categorie, ritiene opportuno accogliere la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali contrassegnati dai n. 6-7-8-9 , siti in Via Monte Ortigara 95 ed evidenziati nell'allegata planimetria (All. A) a favore dell' Associazione SEA per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 30 dicembre 2017, secondo le modalità dalla stessa indicate, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro 38.958,00=ca. per quanto riguarda le attività in calendario e in Euro 2.448,00=ca relativamente alle attività da concordare.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La precitata concessione potrà essere revocata per sopravvenute esigenze della Circoscrizione e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui le stesse sono subordinate.

La stessa potrà essere sospesa qualora si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria della struttura.

Il Concessionario provvederà a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

L'assegnatario a titolo gratuito dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione inoltre, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Il complesso sito in Via Monte Ortigara 95, ha una superficie complessiva pari a mq

4.144,21 ed una volumetria pari a 12.672,29 mc. Nello stesso sono presenti numerosi locali assegnati alla Direzione Cultura, Educazione e Gioventù, alla Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti, all'ASL e alla Circoscrizione 3.

La frazione in capo alla Circoscrizione comprende n. 4 locali con una superficie pari a mq. 68,28, siti al piano terra dell'ex Centro Civico, oggetto del presente provvedimento e la ex casa del custode di superficie complessiva pari a mq. 74,52. Tali locali sono assegnati alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie complessiva di mq 142,80, pari al 3,45 % dell'intero complesso. I costi delle utenze riferiti alla struttura sono rilevabili dai seguenti contatori:UTENZA ELETTRICA:contatore n. 1050061632 – Cod. presa 101175536 – POD IT020E00452545 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode;contatore matr. 80-259981 servente la ex casa custode;UTENZA IDRICA:contatore matr. 96170053 – cod. utente 0010036765, servente l'intero complesso; UTENZA RISCALDAMENTO (teleriscaldamento): Baricentro 432 sottostazione 027 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode (CE-432-A-ITC01);contatore n. 9563961 – n. PDR 09951202108807 servente la ex casa custode (CE-0432-B-ITC01). I predetti costi sono attribuiti come segue:utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 27,31% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione nella misura del 1,81% per i consumi di cui al contatore n. 1050061632; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 3,84% - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 26,74% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 46,66% - ASL nella misura del 22,76%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 27,31% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione 3 nella misura del 1,81% , per i consumi di cui al baricentro 432, sottostazione 027.

Si prende atto, in merito alle utenze del riscaldamento, che la concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario (n.6 ore) di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione di fabbricato pari a circa il 45% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 28 novembre 2016.

Sono a Carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento(all.to B) , concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto che è stata acquisita e conservata agli atti del servizio apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012.

La richieste è stata esaminata in data 12 ottobre 2016 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali siti in Via Monte Ortigara 95, individuati nella planimetria allegata (Allegato A), in applicazione dell'art. 5 punto B n. 1 e fatti salvi i punti A n. 1-2-4-5 del Regolamento n. 186 a favore dell' Associazione **SEA TORINO OVEST ONLUS**, con sede in Torino, Via Ventimiglia 84, Codice Fiscale 97599210016, per il periodo dal 1 gennaio 2017 al 30 dicembre 2017 con la seguente articolazione oraria:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 13,00 alle ore 18,00 - giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00- martedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00 oltre a:

1° lunedì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

2° mercoledì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

3° venerdì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

oltre a:

- n. 72 ore per la realizzazione di n. 3 corsi di aggiornamento articolati su 24 incontri (da tre ore cadauno) rivolti ai volontari dell' Associazione,
- n. 30 ore per la realizzazione di n. 10 incontri (da tre ore cadauno), per attività di socializzazione,

tali attività verranno calendarizzate dall' Associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

La concessione sopraindicata è effettuata in base al Regolamento per l'Uso dei Fabbricati di Proprietà Civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di

provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L' Associazione ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento, concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010 (all.toB);

- 2) di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.
La stessa concessione potrà essere sospesa qualora si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria della struttura;
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	24
Astenuti	7 (Bello, Di Miscio, Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini)
Votanti	17
Voti favorevoli	17

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese Presenti 24, Astenuti 7: Bello, Di Miscio, Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini, Votanti 17, Voti favorevoli 17, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.