

7 /3-16

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

26 APRILE 2017

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

CASTRICINI MARIO GIUSEPPE

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Angela MARRA

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI IN VIA MILLIO 20 ALL' ASSOCIAZIONE ANZICHE' ANZIANO

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: C. 3 - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI IN VIA MILLIO 20 ALL' ASSOCIAZIONE ANZICHE' ANZIANO

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per la realizzazione di attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività è pervenuta la richiesta di utilizzo a titolo gratuito da parte dell'Associazione ANZICHÉ ANZIANO - dei locali (sala A e B) siti al piano interrato della struttura in Via Millio 20 - per il periodo dal 17 giugno al 10 settembre 2017 - per la realizzazione di un progetto denominato "ESTATE IN MOVIMENTO 2017.

L'Associazione ANZICHE' ANZIANO opera da anni attivamente sul territorio proponendo attività rivolte principalmente a soggetti anziani. Tali attività mirano alla conservazione e al mantenimento della loro autonomia, con particolare attenzione ai bisogni espressi dalle fasce che presentano fragilità sociale. L'Associazione propone ai cittadini anziani della Circoscrizione III una serie di iniziative volte al miglioramento della salute, integrate con l'attività del Progetto Obesità Piemonte, rivolto anche agli adulti, la cui finalità principale è la promozione di azioni per la prevenzione delle patologie correlate all'alimentazione in soggetti a rischio. Quest'ultimo progetto sarà realizzato in collaborazione con l'ASL e rientra negli indirizzi stabiliti dalla Regione Piemonte, contenuti nel Piano di Sorveglianza e Prevenzione dell'obesità che prevedono il potenziamento su tutto il territorio di attività di prevenzione.

Con l'iniziativa denominata "PROGETTO DI PROMOZIONE DELLA SALUTE", l'Associazione "Anziché Anziano" propone attività rivolte al settore degli anziani a rischio e agli adulti residenti nella Circoscrizione.

Le attività finalizzate alla promozione della salute prevedono:

- ginnastiche dolci incentrate su corsi di rilassamento, yoga, ginnastica passiva, ginnastica per la schiena, attività di mantenimento e potenziamento psicomotorio;

- attività fisica adattata per le persone che soffrono di dolori alla schiena (colonna vertebrale), che sono affette da ictus stabilizzato o dal morbo di Parkinson;
- ginnastica per gli obesi (P.O.P.) sia anziani che adulti.

La parte culturale prevede:

- feste danzanti con frequenza bisettimanale;
- giochi da tavolo;
- “Il Ricircolo”: la biblioteca nella quale sono raccolti numerosi libri che si possono prendere a piacimento e restituire una volta letti;
- “Amico Web”: che coinvolge persone anziane nell’aggiornamento sull’utilizzo delle nuove tecnologie di comunicazione;
- un ciclo di conferenze “il corpo ritrovato” nel quale si affrontano temi legati alla corporeità collegata alla salute, alla socialità, alla promozione del benessere legato a nuovi stili di vita;
 - gite giornaliere in occasione di ricorrenze particolari tipo la festa della donna, il carnevale etc.

In continuità con le attività del “progetto di promozione della salute l’Associazione ANZICHE’ ANZIANO propone il progetto denominato “ESTATE IN MOVIMENTO 2017” che prevede il coinvolgimento degli anziani del territorio in attività ricreative e socializzanti in ambienti confortevoli, privi di barriere architettoniche e climatizzati.

Per lo svolgimento del suddetto progetto l’Associazione Anziché Anziano chiede alla Circoscrizione la concessione gratuita, per il periodo dal 17 giugno al 10 settembre 2017 (esclusi il 14 e 15 agosto), delle Sale A e B site al piano interrato della struttura di Via Millio 20, evidenziati nell’allegata planimetria (all.to A), dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,30.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l’assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all’assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell’allegato A al “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Constatata la disponibilità dei locali richiesti e verificato che ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento n. 186, l’ Associazione richiedente, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l’intento di favorire l’inclusione sociale di cittadini altrimenti a rischio e rafforzare risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto “meritevole di particolare interesse circoscrizionale” e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell’art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo , accogliendo l’istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nella planimetria (all.to A) allegata allo schema di disciplinare (all.toC), che regola i rapporti tra l’Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 17 giugno al 12 settembre 2017, secondo le modalità dalla stessa richieste, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro **4.872,00=ca.**

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell’erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28

settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento, si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Millio 20, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1.627,83 ed una volumetria pari a 5.211,10 mc.

La stessa consta di un piano interrato composto da due saloni, due magazzini e alcuni vani tecnici, un piano terreno che comprende quattro sale, quattro locali minori, tre servizi igienici, di cui uno per bambini poiché una delle sale è stata a lungo riservata ad attività ludiche rivolte ai bambini da zero a tre anni, ed un piano primo che include una comunità alloggio per disabili, assegnata alla Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie, e l'Ecomuseo Circoscrizionale.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, sono utilizzati parte per fini istituzionali, parte gestiti mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione e parte (due locali al piano terreno – lato dx rispetto all'ingresso) mediante concessione pluriennale, assegnata al CRAL T.T. (deliberazione n. mecc. 2013 05631/086 del 21 novembre 2013 e successive determinazioni dirigenziali n. mecc. 2013 06257/086 in data 27 novembre 2013 e n. mecc. 2014 02388/086 in data 21 maggio 2014), in applicazione del Regolamento Comunale n. 214.

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 1.337,71 ed una volumetria pari a 4.360,40 mc (incluse le parti comuni e i locali in concessione pluriennale) pari all'82,17%,

I costi delle utenze sono rilevabili dal contatore POD IT020E00255269 – cod. presa 200010625, Impianto 1050054183, Contratto 21054874 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010108577 matricola n. 98441544 (per i consumi idrici) e dal contatore Cod Sap CE-0424-A-ITC01 Cod. sottostazione 421-317 (per il riscaldamento) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29%, e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 76,89%, CRAL TT nella misura del 5,29% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 17,82%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 77,22%, CRAL TT nella misura del 6,46% e Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie nella misura del 16,32%;

Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 16 marzo 2017.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservate agli atti del settore scrivente.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

La richiesta è stata esaminata in data 28 marzo 2017 in sede di I Commissione

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto (All.to B) proposto dall' Associazione ANZICHÈ ANZIANO con sede in Torino Via Po n. 43, C.F.: 97565040017 - nella persona del proprio Presidente Sig.ra Federica URSINO e di approvare la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali di Via Millio 20 -Sale "A" e "B" - individuati nell'allegata planimetria (all.to A) - dal lunedì al venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,30, e il relativo beneficio economico quantificato in Euro 4.872=c.a.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare (All.toC) che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

Per quanto attiene le concessioni a titolo gratuito, in conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La concessione di cui trattasi sono rilasciate in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione Circoscrizionale III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007 ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
3. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, considerata l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.