

24/3-19

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

20 MAGGIO 2019

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

OLMEO GAVINO REDENTO

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI NELL'EX CASA DEL CUSTODE DI VIA MONTE ORTIGARA 95. ASSOCIAZIONE EUFEMIA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI NELL'EX CASA DEL CUSTODE DI VIA MONTE ORTIGARA 95. ASSOCIAZIONE EUFEMIA. APPROVAZIONE.

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di alcuni locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione in Via Monte Ortigara 95, assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999 e di Via Moretta 55 assegnato alla Circoscrizione con determinazione dirigenziale n. cron. 116 del 23 febbraio 2010 n. mecc. 2010 40230/008, da parte della associazione EUFEMIA.

L'associazione sopramenzionata, con nota del 5 dicembre 2018 ha richiesto l'uso del locale, denominato "Saletta n. 4" sito nell'ex casa del custode di Via Monte Ortigara 95, evidenziato nell'allegata planimetria (all.to A) per il periodo dal 5 gennaio al 28 dicembre 2019, il sabato dalle ore 17,00 alle ore 20,00 - al fine di realizzare un progetto, denominato "Pane(in)Comune" che prevede la raccolta dell'invenduto del mercato rionale di C.so Brunelleschi e successiva redistribuzione alle fasce deboli della popolazione.

Il progetto, oltre ad agire sul versante della solidarietà e della promozione della partecipazione attiva dei cittadini in stato di bisogno, intende sensibilizzare al tema della riduzione degli sprechi, soprattutto in campo alimentare, al consumo di prodotti di stagione e al corretto stile alimentare.

Le famiglie indigenti, individuate in collaborazione con i servizi sociali e con altre realtà associative del territorio, possono recarsi il sabato pomeriggio presso i due centri sopramenzionati per ottenere aiuto e supporto concreto, cooperando attivamente secondo le proprie capacità, al fine di provvedere alla pulizia dei locali e allo smaltimento degli imballaggi.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 6 marzo 2019, n. mecc. 2019 00801/086.

Considerato che il locale richiesto dall'Associazione sito presso l'ex casa del Custode fa parte di un complesso il cui fabbricato principale è attualmente oggetto di un intervento di bonifica dall'amianto. Rilevato che la Circoscrizione intende, al termine dei sopraccitati lavori, avviare presso l'ex casa del custode le attività del nuovo Centro Giovani, per tale ragione si intende accogliere l'istanza presentata dall'associazione Eufemia e approvare la concessione temporanea, a titolo gratuito, della Saletta n.4 in favore dell'associazione medesima, dalla data di sottoscrizione del disciplinare fino al 28 dicembre 2019, demandando, a successivi provvedimenti dirigenziali la ricollocazione delle predette attività in altro locale circoscrizionale, qualora l'avvio del Centro Giovani sopramenzionato avvenga prima della scadenza della concessione in oggetto.

Constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, poiché il progetto presentato dall'Associazione EUFEMIA è rivolto alle fasce sociali più deboli e mira, attraverso la partecipazione attiva dei cittadini del territorio circoscrizionale, a favorire l'integrazione e ridurre i rischi di emarginazione delle categorie sopra citate; la Circoscrizione ritiene opportuno approvare il progetto in argomento (all.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nell'allegata planimetria (all.to A) secondo le modalità richieste, nonché il relativo beneficio.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per

motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale sito in Via Monte Ortigara 95, a favore dell'associazione EUFEMIA, decorrerà dalla data di sottoscrizione dello schema di disciplinare, che regolerà i rapporti tra l'associazione e la Circoscrizione e che sarà approvato con successivo provvedimento dirigenziale, fino al 28 dicembre 2019.

Il complesso sito in Via Monte Ortigara 95, ha una superficie complessiva pari a mq 4.144,21 ed una volumetria pari a 12.672,29 mc. Nello stesso sono presenti numerosi locali assegnati alla Direzione Servizi Culturali e Amministrativi, alla Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti, all'ASL e alla Circoscrizione 3.

La frazione in capo alla Circoscrizione comprende n. 4 locali, attualmente oggetto di un intervento di bonifica dall'amianto, con una superficie pari a mq. 68,28, siti al piano terra dell'ex Centro Civico e la ex casa del custode di superficie complessiva pari a mq. 74,52, oggetto del presente provvedimento. Tali locali sono assegnati alle diverse realtà associative del territorio nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie complessiva di mq 142,80, pari al 3,45 % dell'intero complesso. I costi delle utenze riferite al complesso di Via Monte Ortigara 95 sono rilevabili dai seguenti contatori: UTENZA ELETTRICA: contatore n. 1050061632 – Cod. presa 101175536 – POD IT020E00452545 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode; contatore matr. 80-259981 servente la ex casa custode; UTENZA IDRICA: contatore matr. 96170053 – cod. utente 0010036765, servente l'intero complesso; UTENZA RISCALDAMENTO: teleriscaldamento Baricentro 0432 sottostazione 027 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode (CE-0432-A-ITC01); contatore n. 9563961 – n. PDR 09951202108807 servente la ex casa custode (CE-0432-B-ITC01). I predetti costi sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circoscrizione 3: nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo), Direzione Servizi Culturali e Amministrativi nella misura del 27,31% - Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione nella misura del 1,81% per i consumi di cui al contatore n. 1050061632; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 3,84% - Direzione Servizi Culturali e Amministrativi nella misura del 26,74% - Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti nella misura del 46,66% e ASL nella misura del 22,76%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo), Direzione Servizi Culturali e Amministrativi nella misura del 27,31% - Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione 3 nella misura del 1,81% del baricentro 432 sottostazione 027.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 19 aprile 2019.

Sono a carico del Concessionario le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto che è stata acquisita e conservate agli atti del servizio, apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012;

Verificato che l'associazione EUFEMIA risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richiesta è stata esaminata in data 20 dicembre 2018 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42, comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
 - il progetto dell'Associazione EUFEMIA - con sede in Torino - Via Monginevro 159, C.F. 97726440015, nella persona del suo Presidente Sig. Pasquale LANNI;
 - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale sito in Via Monte Ortigara 95, evidenziato nell'allegata planimetria (all.to A), dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione al 28 dicembre 2019, per la realizzazione del progetto "Pane(in)Comune" che prevede la raccolta dell'inventuro del mercato rionale di C.so Brunelleschi e successiva redistribuzione alle fasce deboli della popolazione;
 - il relativo beneficio economico quantificato in Euro 651,00=ca.

La predetta concessione, è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del o Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5.

2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali, nelle date e per le modalità di cui al punto 1, l'approvazione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti tra l'associazione in argomento e la Circoscrizione nonché la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo.

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del

Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

3. di demandare, per le motivazione espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, a successivi provvedimenti dirigenziali la ricollocazione delle attività dell'Associazione EUFEMIA presso altro locale circoscrizionale qualora l'avvio del Centro Giovani avvenga prima della scadenza della concessione in oggetto, prevista per il 28 dicembre 2019;
4. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.