

**CIRCOSCRIZIONE 3 ^**  
**San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin -**  
**Borgata Lesna**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI3 43 / 2023**

**13/09/2023**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin - Borgata Lesna**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DANTE Francesco	SCANAVINO Davide Mario Carlo
AGNINO Cosimo	DI GESU Alessandro Basilio	TITLI Marco
BALLONE Katia	DI MISCIO Massimo	VADALA' Anna
BOLOGNESI Stefano	GARETTO Sara	VENESIA Patrizia
BUSCONI Emanuele	GIOVE Giuseppe Antonio	VIOLI Francesco
CALIFANO Marianna	LOFFREDO Loredana	
CAPRI' Antonio	NOTARO Claudio	
CHIASSA Federico	PILLONI Alberto	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: LONGHIN Matteo - MOTZO Sabina - NOTO Giuseppe

Con la partecipazione del Segretario TURIANO Angelo

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DELLA BOCCIOFILA "COSTA" SITA IN VIA BARDONECCHIA N. 18.**

La Presidente Francesca TROISE, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Emanuele BUSCONI e il Coordinatore della Sottocommissione Sport Antonio CAPRI', riferisce:

Negli ultimi anni alcuni piccoli impianti sportivi cittadini hanno attraversato un periodo di crisi dovuto al calo degli iscritti e alla differente modalità di aggregazione prescelta dagli anziani, in questi casi l'attività sportiva praticata si è via via ridimensionata e tale fenomeno si è tradotto in concreto in una situazione di inutilizzo prolungato; tra gli impianti in questa condizione, situati sul territorio della Circoscrizione 3, si trova la Bocciofila "COSTA" sita in Via Bardonecchia n. 18; si tratta di un impianto sportivo, dove si praticava il gioco delle bocce, che la Circoscrizione, con l'obiettivo di valorizzare gli spazi a disposizione e di fornire servizi a favore della cittadinanza, ritiene opportuno, considerata la peculiarità della struttura, destinare a spazio polivalente con funzione prevalentemente culturale-ricreativa o sociale.

L'impianto è composto da un immobile di circa mq 224 (ove sono situati un salone utilizzato per il gioco carte di circa 100 mq., bar, cucina di 15 mq., un piccolo ufficio adibito a sede sociale) oltre al terreno circostante di circa 340 mq (ex campo da bocce), come si evince dalla allegata planimetria (All.to 1)

Nell'avviare il cambio di destinazione d'uso la Circoscrizione intende porsi i seguenti obiettivi:

- l'incremento dei periodi e delle fasce orarie di utilizzo degli spazi;
- l'ampliamento delle fasce di età e delle tipologie di utenti frequentatori degli spazi, favorendo progetti che abbiano come principali destinatarie le categorie sociali più fragili;
- una maggiore attenzione alla sostenibilità economico-finanziaria delle attività previste, anche incentivando forme di collaborazione tra più soggetti operanti sul territorio.

Le linee di indirizzo da perseguire risultano essere le seguenti:

- Favorire la cittadinanza attiva, l'aggregazione tra i cittadini e le cittadine e la valorizzazione del quartiere, con il coinvolgimento di più fasce di età in attività ricreative e sociali, mediante il sostegno a progetti che assicurino la massima apertura e permeabilità degli spazi e delle strutture;
- fornire servizi di prossimità tramite la valorizzazione delle reti di relazione;
- prevedere delle sinergie con il tessuto delle associazioni presenti nel territorio limitrofo.

Si ritiene pertanto opportuno procedere con la richiesta di cambio di destinazione d'uso e con la trasformazione del predetto impianto sportivo in immobile destinabile ad uso associativo per periodi superiori all'anno, nel rispetto del Regolamento 397 e s.m.i., demandando al Dirigente della Circoscrizione e, previo parere favorevole della Divisione Sport e Tempo Libero e Divisione Amministrativa Patrimonio, la predisposizione degli atti di competenza.

Si dà atto che il presente provvedimento essendo un atto di indirizzo non comporta oneri di utenza e non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.to n. 2).

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione Aperta.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità in quanto gli impianti oggetto del presente provvedimento sono attualmente vuoti e presentano urgenti necessità di manutenzione.

Ciò posto, nel rispetto della normativa vigente, il presente provvedimento è stato trasmesso alla

competente Commissione di Lavoro, riunitasi in data 18 Luglio 2023, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento di Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2015 (n. mecc. 2015 02280/94) esecutiva dal 1° gennaio 2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazione espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'avvio dell'iter di variazione della destinazione d'uso, in immobili destinabili ad uso associativo per periodi superiori all'anno, da concedere ai sensi del Regolamento 397 e s.m.i, per l'impianto sportivo Bocciofila "COSTA" sito in Via Bardonecchia n. 18;
- 2) di approvare le Linee di Indirizzo, indicate in narrativa e qui integralmente richiamate, a cui dovrà ispirarsi la futura procedura di assegnazione a terzi;
- 3) di demandare al Dirigente della Circostrizione l'adozione degli atti di competenza per il prosieguo della procedura di variazione della destinazione d'uso e successiva assegnazione a terzi, nel rispetto delle predette linee di indirizzo, nonché del Regolamento 397 e s.m.i, previo parere favorevole della Divisione Sport e Tempo Libero e Divisione Amministrativa Patrimonio;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento, essendo un atto di indirizzo, non comporta oneri di utenza a carico del Bilancio della Città;
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, in

quanto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. n. 2);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta".

La Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti 22

Votanti 21

Voti Favorevoli 21 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Busconi, Califano, Capri, Chiassa, Dante, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Notaro, Pilloni, Scanavino, Titli, Troise, Venesia e Violi)

Astenuti 1 (Vadalà)

### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circostrizione, con distinta votazione palese Presenti 22, Votanti 21, Voti favorevoli 21: Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Bolognesi, Busconi, Califano, Capri, Chiassa, Dante, Di Gesu, Di Miscio, Garetto, Giove, Loffredo, Notaro, Pilloni, Scanavino, Titli, Troise, Venesia e Violi, Astenuti 1 Vadalà, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

Luca Ghiringhelli per Angelo Turiano

---

LA PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Francesca Troise

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Angelo Turiano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI3-43-2023-All\_1-All\_1\_Planimetria\_Immobile\_Via\_bardonecchia\_18.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

2. DELCI3-43-2023-All\_2-All\_2\_VIE.pdf

