

**Estratto progetto presentata dall'ASD Lesna Gold per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo "Brissogne" sito in via Bard 39/c**

<b>Consistenza dell'impianto</b>
L'impianto comprende un campo da calcio a 11 in materiale sintetico, 2 edifici in muratura che ospitano sede sociale, bar, palestra, spogliatoi e servizi igienici. Completano l'impianto una tribuna scoperta e uno spazio polivalente su asfalto. configurazione attuale dell'impianto e discipline ospitate.

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura e per la modernizzazione delle infrastrutture del campo sportivo e per l'efficientamento energetico.

<b>Proposta di intervento</b>	
Rifacimento manto sintetico campo da calcio	Il manto esistente sarà sostituito con erba sintetica di ultima generazione, che offre maggiore durabilità e richiede minore manutenzione
Sostituzione fari a led per illuminazione campo	Il campo sarà dotato di illuminazione a LED ad alta efficienza energetica
Impianto fotovoltaico connesso a comunità energetiche	L'Impianto fotovoltaico connesso a comunità energetiche che promuove produzione e consumo condiviso di energia rinnovabile
Adeguamento centrali termiche e installazione pannelli per solare termico	Verranno installate caldaie a condensazione ad alta efficienza, sistemi di controllo automatizzati per la gestione ottimale dell'energia e sistemi di distribuzione del calore moderni. Verranno installati pannelli solari termici per catturare l'energia del sole e utilizzarla per il riscaldamento dell'acqua e degli ambienti

Rifacimento copertura fabbricato Via Bard	Rifacimento copertura fabbricato Via Bard: Il progetto prevede il rifacimento della copertura del fabbricato situato in Via Bard volto a migliorare l'efficienza energetica, la durabilità e l'estetica dell'edificio
Riqualificazione locali spogliatoi	I nuovi spogliatoi saranno progettati per essere spaziosi, igienici e sicuri. Verranno dotati di docce moderne, servizi igienici e area per il primo soccorso.
Riqualificazione bagni e spogliatoi palestra e sala multifunzionale	Riqualificazione dei bagni e degli spogliatoi della palestra e della sala multifunzionale mira a migliorare l'esperienza degli utenti e a garantire standard elevati di igiene e funzionalità.
Adeguamenti impianti elettrici ed impianto climatizzazione	Progetto di adeguamento degli impianti elettrici e dell'impianto di climatizzazione per l'ingresso, gli uffici, il bar e la sala multifunzionale mira a migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli spazi

<b>Progetto di inclusione sociale</b>
L'impianto, punto di riferimento calcistico e di aggregazione sociale giovanile della zona, con gli interventi proposti verrà migliorato e potenziato, ma soprattutto le attività sportive saranno adattate per includere persone con disabilità, favorendo la loro integrazione nella comunità; inoltre saranno svolte attività di sensibilizzazione sui temi della disabilità e dell'inclusione.

#### **Aggregazione sociale e giovanile sociale:**

<b>Stima costo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 1.173.748,11</b>
<b>canone proposto</b>	<b>€ 6.000 per anno</b>
<b>Utenze</b>	<b>come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario</b>

<b>Durata della concessione</b>	<b>25 anni</b>
---------------------------------	----------------