

26 /3-16

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

12 LUGLIO 2017

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

CASTRICINI MARIO GIUSEPPE

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI- ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN VIA DE SANCTIS 12, IN VIA MORETTA 55BIS E IN VIA LUSERNA DI RORA' 8 ALL' ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA`. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI- ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN VIA DE SANCTIS 12, IN VIA MORETTA 55BIS E IN VIA LUSERNA DI RORA' 8 ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA'. APPROVAZIONE.

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione, da parte dell'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA', la richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei seguenti locali: locale (denominato "Salone 1") sito al secondo piano della struttura di Via F. De Sanctis 12; locali siti al piano terra della struttura di Via Moretta 55 bis; sala polivalente (denominata "sala atelier") ubicata al piano seminterrato della struttura sita in Via Luserna di Rora' 8.

L'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA', nell'ambito della STAGIONE CULTURALE 2017/2018, propone un ricco calendario di eventi di approfondimento culturale che tratteranno temi di attualità, concorsi di letteratura, spettacoli teatrali, rassegne di canzoni e concorsi di poesia. Per la realizzazione di questi eventi l'Associazione in argomento, con istanza presentata in data 26 aprile 2017, richiede l'utilizzo a titolo gratuito dei sottoindicati locali:

Salone 1 di Via De Sanctis 12: 2/12/2017, 17/02 e 19/05/2018 dalle ore 14.00 alle ore 18.30; presso il suddetto Salone sono previsti, in ordine temporale:

- conferimento del "Premio per la pace e la giustizia sociale - XXVI edizione", con l'obiettivo di sensibilizzare l'opinione pubblica sui vari temi, tra i quali la pace, la nonviolenza, la solidarietà etc.

- conferimento del "Premio Letteratura d'Amore - XXV edizione", sul tema dell'Amore si intende promuovere e valorizzare la poesia e il racconto breve.

- conferimento del “Premio Piemonte Letteratura – XXV edizione” con l’intento di promuovere e valorizzare la letteratura e rafforzare il senso di appartenenza al proprio territorio.

Locali di Via Moretta 55 bis: 17/12/2017 dalle ore 14.00 alle ore 18.30; per la realizzazione dell’incontro finale della rassegna “Suoni, Versi & Colori del Natale”

Salone atelier di Via Luserna di Rorà 8: i venerdì 22/09, 20/10, 24/11/2017e 26/01, 23/02/2018 dalle ore 19.00 alle ore 24.00 per lo svolgimento di una rassegna di cantautori rappresentanti di diversi generi musicali; le domeniche 18/03, 15/04/2018 dalle ore 14.00 alle ore 24.00 per la realizzazione di due spettacoli che trattano temi di attualità; domenica 17/06/2018 dalle ore 14.00 alle ore 19.00, per la premiazione nell’ambito del concorso letterario “Versi d’Autore – XIX Edizione”.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l’assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all’assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell’allegato A al “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e constatato che, ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento n. 186, l’associazione in argomento, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione ritiene opportuno sostenere il progetto presentato dall’Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA’ (All.to B), in quanto “meritevole di particolare interesse circoscrizionale” e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell’art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l’istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nelle planimetrie (all.toA1, A2 e A3) allegata allo schema di disciplinare (all.to C), che regola i rapporti tra l’Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 22 settembre 2017 al 17 giugno 2018, secondo le modalità dalla stessa richieste, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro **816,00=ca.**

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell’erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 del 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell’articolo 8 del Regolamento 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni cui sono subordinate le concessioni.

L’assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull’andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l’effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell’art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la

mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3. I locali assegnati alla Circoscrizione ospitano la sede anagrafica e la sede dei Servizi Sociali Circoscrizionali; inoltre, alcuni locali sono concessi alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% dell'intera. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle associazioni si sviluppano in due blocchi: il "blocco A" costituito da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone ed il "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone; la superficie complessiva è di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Lo spazio Circoscrizionale in argomento, sito in Via Moretta 55 bis, ha una superficie complessiva di mq. 264,32 ca. ed è costituito da un salone di mq. 115,84, un locale cieco di mq. 33,18 e due servizi igienici con relativo antibagno oltre ad un deposito per i materiali di pulizia.

Lo spazio adiacente i locali in capo alla Circoscrizione 3 risulta assegnato dall'Amministrazione Comunale all'Azienda Sanitaria Locale TO1, per fini istituzionali propri dell'Azienda.

I costi delle utenze riferite alla struttura di Via Moretta 55 bis sono rilevabili dal contatore PODIT020E00432663 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 111433469 Cod. Utente 0010131227 (per i consumi idrici), mentre il riscaldamento è intestato alla CITTÀ METROPOLITANA. I costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL;
utenza riscaldamento: i costi sono sostenuti dalla Città Metropolitana (100%) che richiede il rimborso alla Città per gli spazi utilizzati dalla Città stessa;
utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL.

Il locale oggetto del presente provvedimento, sito in Via Luserna di Rorà 8, ha una superficie pari a mq 161,00 (volumetria mc. 429,87)

Rientra tra le unità immobiliari gestite direttamente dalla Circoscrizione (come previsto dalla deliberazione del consiglio di circoscrizione del 12 luglio 2012, n. mecc. 2012-03637/086) e assegnate, mediante concessioni a rotazione, a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

I costi delle utenze riferite ai locali in questione sono rilevabili dal contatore trifase Energia Attiva matricola n.2006-644928- n. imp 1050060999- IT020E00130710 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010014106/matricola n. 752217 (per i consumi idrici) e dal contatore: baricentro n. 442 utenza n. 015/CE-0418-A-ITC01 (per il riscaldamento); i predetti risultano a servizio dell'intero immobile e rilevano i consumi oltre che dei locali riservati alla Circoscrizione, anche degli spazi assegnati alla Cooperativa sociale Il Margine s.c.s., affidataria della concessione in gestione sociale dei bagni pubblici e del bagno turco hammam situati nel medesimo immobile (Determinazione n. mecc. 2012 07430/086) e all'Associazione Piemonte Cultura, concessionaria in modalità pluriennale del locale contraddistinto dal n. 20 al piano rialzato della struttura di cui trattasi (deliberazione n. mecc. 2013 03772/086) e del locale denominato Salone Atelier, oggetto del presente provvedimento (deliberazione n. mecc. 2016 01943/086)

I locali dell'ex alloggio di custodia, assegnati con concessione pluriennale all'Associazione Piemonte Cultura (deliberazione n. mecc. 2016 01943/086), per ciò che attiene i consumi dell'energia elettrica, risultano serviti dal contatore monofase 61250 id. cliente IT020E00232073 attualmente non in uso.

I consumi relativi alle utenze sono imputabili come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 2,25%, Cooperativa Il Margine nella misura del 75,74% e Associazione Piemonte Cultura nella misura del 22,01%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 2,25%, Cooperativa Il Margine nella misura del 78,44% e Associazione Piemonte Cultura nella misura del 19,31%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 2,25%, Cooperativa Il Margine nella misura del 73,37%, e Associazione Piemonte Cultura nella misura del 24,38%;

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 6 giugno 2017.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L' Associazione sopracitata ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L' iniziativa è stata esaminata e discussa in sede di I Commissione in data 25 maggio 2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

DELIBERA

Con voti unanimi, espressi in forma palese

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo, a titolo gratuito, dei locali individuati nelle allegate planimetrie (all.ti A1, A2, A3), siti rispettivamente in Via F. De Sanctis 12, Via Moretta 55/bis e Via Luserna di Rorà 8 , a favore dell'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA' – con sede in Torino Via Cesana n° 56 - C.F. 04303680013, nella persona del proprio Presidente Ernesto VIDOTTO – per il periodo dal 22 settembre 2017 al 17 giugno 2018 secondo la seguente articolazione:

Salone 1 di Via De Sanctis 12: i sabati 2/12/2017, 17/02 e 19/05/2018 dalle ore 14.00 alle ore 18.30;

Locali di Via Moretta 55 bis: domenica 17/12/2017 dalle ore 14.00 alle ore 18.30;

Salone atelier di Via Luserna di Rorà 8: i venerdì 22/09, 20/10, 24/11/2017e 26/01, 23/02/2018 dalle ore 19.00 alle ore 24.00; le domeniche 18/03, 15/04/2018 dalle ore 14.00 alle ore 24.00; domenica 17/06/2018 dalle ore 14.00 alle ore 19.00;

2. di approvare il relativo beneficio economico quantificato in euro **816.00ca=**.

La predetta concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell' Associazione, dello schema di disciplinare (All.to C) che regola i rapporti tra la stessa e la Circostrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientrano nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA', ai sensi dell'art. 4-comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La concessione suindicata è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circostrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circostrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circostrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto, per motivi imputabili all'assegnatario e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l' Associazione in argomento ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;

4. di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E);

6. di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.