

23/3-19

CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

20 MAGGIO 2019

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

OLMEO GAVINO REDENTO

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI NELL'EX CASA DEL CUSTODE DI VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA-SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI ONLUS

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA/CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI NELL'EX CASA DEL CUSTODE DI VIA MONTE ORTIGARA 95 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE SEA-SERVIZIO EMERGENZA ANZIANI ONLUS

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di alcuni locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione in Via Monte Ortigara 95, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999- da parte della associazione S.E.A- Servizio Emergenza Anziani.

L'Associazione, con nota del 5 dicembre 2018 ha richiesto l' utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali **denominati "Salette 1-2-3" siti all'interno dell'Ex Casa del Custode di Via Monte Ortigara 95**, al fine di organizzare un progetto di assistenza e sostegno alle persone anziane del Quartiere per il periodo dal 31 dicembre 2018 al 30 dicembre 2019, secondo le seguenti modalità:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

il martedì anche dalle ore 14.00 alle ore 18.00

oltre a:

1° lunedì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

2° mercoledì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

3° venerdì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'associazione ha inoltre richiesto l' utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei sopraccitati locali per la realizzazione di:

- 3 corsi di aggiornamento per i volontari per complessivi 24 incontri (da tre ore cadauno) per un totale di n. 72 ore;

- n. 5 incontri (da due ore cadauno), per attività di socializzazione per un totale complessivo di n. 10 ore; tali attività verranno calendarizzate dall'associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

L'Associazione, da circa quindici anni, in stretta collaborazione con i Servizi Sociali della Circoscrizione ed in rete con le altre associazioni del territorio, opera attivamente all'interno del progetto di "Domiciliarità Leggera" fornendo supporto e sostegno concreto agli anziani ed ai loro familiari, con il fine di favorirne la permanenza presso il proprio domicilio.

Il servizio è prestato gratuitamente ai richiedenti, dando la priorità agli anziani seguiti dai Servizi sociali di territorio.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 6 marzo 2019, n. mecc. 2019 00801/086.

Considerato che i locali richiesti dall'Associazione e denominati Salette 1-2-3 siti presso l'ex casa del custode sono stati concessi in luogo di 4 uffici ubicati nel fabbricato principale al medesimo indirizzo, attualmente oggetto di un intervento di bonifica dall'amianto. Rilevato che la Circoscrizione intende, al termine dei lavori sopracitati, ricollocare all'interno degli uffici precedentemente destinati al progetto le attività dell'Associazione, al fine di avviare presso la ex casa del custode le attività del nuovo Centro Giovani, per tale ragione si intende accogliere l'istanza presentata il 5 dicembre 2018 dall'Associazione S.E.A. TORINO OVEST e approvare la concessione temporanea, a titolo gratuito, delle Salette 1-2-3 in favore dell'associazione medesima, dalla data di sottoscrizione del disciplinare fino al 30 dicembre 2019, demandando a successivi provvedimenti dirigenziali la ricollocazione delle predette attività in 3 dei 4 uffici sopracitati, siti all'interno del fabbricato principale, qualora la Circoscrizione ne acquisisca nuovamente la disponibilità prima della scadenza della concessione in oggetto.

Constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione ritiene opportuno approvare il progetto in argomento (all.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nell'allegata planimetria (all.to A) secondo le modalità richieste, nonché il relativo beneficio economico.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186,

di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circostrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circostrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti nell'ex Casa del Custode di Via Monte Ortigara 95, a favore dell'associazione S.E.A. TORINO OVEST decorrerà dalla data di sottoscrizione dello schema di disciplinare, che regolerà i rapporti tra l'associazione e la Circostrizione e che sarà approvato con successivo provvedimento dirigenziale, fino al 30 dicembre 2019.

Il complesso sito in Via Monte Ortigara 95, ha una superficie complessiva pari a mq 4.144,21 ed una volumetria pari a 12.672,29 mc. Nello stesso sono presenti numerosi locali assegnati alla Direzione Cultura, Educazione e Gioventù, alla Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti, all'ASL e alla Circostrizione 3.

La frazione in capo alla Circostrizione comprende n. 4 locali, attualmente oggetto di un intervento di bonifica dall'amianto, con una superficie pari a mq. 68,28, siti al piano terra dell'ex Centro Civico e la ex casa del custode di superficie complessiva pari a mq. 74,52, oggetto del presente provvedimento. Tali locali sono assegnati alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circostrizione ha una superficie complessiva di mq 142,80, pari al 3,45 % dell'intero complesso. I costi delle utenze riferiti alla struttura sono rilevabili dai seguenti contatori: UTENZA ELETTRICA: contatore n. 1050061632 – Cod. presa 101175536 – POD IT020E00452545 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode; contatore matr. 80-259981 servente la ex casa custode; UTENZA IDRICA: contatore matr. 96170053 – cod. utente 0010036765, servente l'intero complesso; UTENZA RISCALDAMENTO (teleriscaldamento): Baricentro 432 sottostazione 027 - servente l'intera struttura ad eccezione della ex casa custode (CE-432-A-ITC01); contatore n. 9563961 – n. PDR 09951202108807 servente la ex casa custode (CE-0432-B-ITC01). I predetti costi sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 27,31% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circostrizione nella misura del 1,81% per i consumi di cui al contatore n. 1050061632; utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 3,84% -

Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 26,74% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 46,66% - ASL nella misura del 22,76%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100% dei consumi inerenti l'ex casa custode (contatore autonomo) - Direzione Cultura, Educazione e Gioventù nella misura del 27,31% - Direzione di Staff Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti nella misura del 47,64% - ASL nella misura del 23,24% e Circoscrizione 3 nella misura del 1,81% , per i consumi di cui al baricentro 432, sottostazione 027.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 19 aprile 2019.

Sono a Carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto che è stata acquisita e conservata agli atti del servizio apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012.

L'associazione S.E.A. TORINO OVEST risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richiesta è stata esaminata in data 20 dicembre 2018 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
 - Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
 - Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
 - il progetto dell' Associazione SEA TORINO OVEST, con sede in Torino, Via Ventimiglia 84, C.F. 97599210016 nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Renato DURANTE;
 - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali denominati "Salette 1-2-3" siti nell'Ex Casa del Custode di Via Monte Ortigara 95, individuati nella planimetria allegata (All.to A), per il periodo dalla data di sottoscrizione dello schema di

convenzione al 30/12/2019, secondo la seguente articolazione:

-dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

-il martedì anche dalle ore 14.00 alle ore 18.00

oltre a:

-1° lunedì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

-2° mercoledì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

-3° venerdì del mese dalle ore 9,00 alle ore 12,00

L'associazione ha inoltre richiesto l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei sopraccitati locali per la realizzazione di:

-3 corsi di aggiornamento per i volontari per complessivi 24 incontri (da tre ore cadauno) per un totale di n. 72 ore;

-n. 5 incontri (da due ore cadauno), per attività di socializzazione per un totale complessivo di n. 10 ore; tali attività verranno calendarizzate dall'associazione nel corso dell'anno e comunicate alla Circoscrizione con 15 gg. di anticipo rispetto alla data di utilizzo, previa verifica della disponibilità degli spazi.

- il relativo beneficio economico quantificato in Euro quantificato in Euro **16.144,80=ca** per quanto riguarda le attività in calendario e in Euro 1.525,20=ca relativamente alle attività da concordare.

2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali, nelle date e per le modalità di cui al punto 1, l'approvazione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti tra l'associazione in argomento e la Circoscrizione nonché la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo.

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

3. di demandare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, a successivi provvedimenti dirigenziali la ricollocazione delle attività dell'Associazione S.E.A. TORINO OVEST presso 3 uffici ubicati nel fabbricato principale al medesimo indirizzo, qualora la Circoscrizione ne acquisisca nuovamente la disponibilità prima del 30 dicembre 2019;
4. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.