



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N. 3

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295 FINALIZZATE ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – VIA ARVIER 14

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
Tel. 011 011 35339-21-23 Fax 011 011 35319

1) OGGETTO

Il Comune di Torino intende procedere in esecuzione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295, all'espletamento di una procedura di gara, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., come da determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 43445/086.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto delle dimensioni di circa complessivi mq. 2.204, è così composto:

- un edificio ad un piano fuori terra con uffici, cucina, sala ristoro, bar, sala polivalente e servizi igienici ed un piano seminterrato che ospita sala polifunzionale, servizi igienici e magazzini;
- n. 4 campi da bocce all'aperto;
- n. 1 bocciodromo;
- zona verde pertinenziale.

3)DATI CATASTALI

Il complesso risulta così accatastato:

Catasto Terreni di Torino - Foglio 1228 N 125;
Catasto Urbano Fabbricati - Foglio 1228 N 125 sub 1.

4) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO

Sono da considerarsi opere prioritarie:

- rifacimento, con messa in sicurezza, muro di cinta perimetrale in CLS armato, a tratti instabile e sgretolato, per cui è stata disposta la delimitazione dell'area con transenne e nastro, (un tratto si presenta ripristinato con rete metallica difforme dall'originale);
- revisione e ripristino intera pavimentazione esterna in calcestruzzo battuto, a tratti sconnessa;
- nell'area adiacente i campi da bocce esterni (ricoperta da prato in erba sintetica), attrezzata con panchine, tavoli e gazebo (per il quale è necessario produrre attestazione del corretto montaggio) sistemazione pavimentazione sconnessa costituita da autobloccanti in CLS forati e ripristino del cordolo perimetrale inclinato;
- realizzazione di idonea ventilazione per il ricambio d'aria nel locale seminterrato.

5) FINALITA' DELLA GESTIONE

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica dell'attività sportiva, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città.

La Città riconosce lo sport delle bocce come attività prevalente dell'impianto.

6) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione;
- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295, pari alla valutazione canone patrimoniale di Euro 6.350,00= oltre IVA a termini di legge (per la quota parte ad uso ristorativi commerciale) e di Euro 22.850,00= oltre IVA a termini di legge (per la parte ad uso associativo, ricreativo e sportivo). Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte commerciale ad uso ricreativo, (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino all'80% per la parte sportiva/associativa. Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%.

Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente a Euro 18.000,00= circa.

7) DURATA DELLA CONVENZIONE

La concessione avrà durata compresa fra 5 anni e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti con decorrenza dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione con sospensiva di efficacia. Il Comune di Torino, stipulerà con il concessionario apposita convenzione, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295.

8) SOGGETTI AMMESSI

Possono inviare manifestazione di interesse le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive ssociate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza di manifestazione di interesse;
- statuto e atto costitutivo (regolarmente registrato) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alla cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività di costituzione;
- curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo e in particolare la gestione di un impianto sportivo analogo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;
- proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:
 - a) orari di apertura;
 - b) modalità esercizio e gestione;
 - c) interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - d) attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
 - e) spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione.

10) MODALITA' DI INVIO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino

entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 30 SET. 2019** all'Ufficio Protocollo che osserva il seguente orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00, unitamente all'apposito modulo, allegato al presente avviso (**All. n. 1**). La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“CONTIENE Manifestazione di Interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Arvier 14 ”.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I partecipanti dovranno inserire nel plico la seguente documentazione **meglio specificata al punto 9**:

1) *istanza di manifestazione di interesse*, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (**All. n. 1**) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000). Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

2) *statuto ed atto costitutivo*;

3) *bilanci*;

4) *curriculum*;

5) *proposta programmatica*.

12) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Presso la Circoscrizione 3 di Corso Peschiera 193, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto ai precedenti punti 8) e 9).

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara, la formazione del bando, la composizione della Commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito Internet degli Appalti della Città (www.comune.torino.it/bandi).

13) INFO

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: laura.macaluso@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto dovrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011 011 35339-21-23 (ore 09.00/16.00) entro il 27 SET. 2019.

Il Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" è pubblicato sul sito ufficiale della Città (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>).

14) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 3, della Direzione Sport e Tempo Libero alla pagina iniziale "Bandi e Avvisi" del canale telematico Appalti e Bandi della Città di Torino, nonché sui canali tematici delle Circoscrizioni cittadine nella sezione "IN EVIDENZA" con la dicitura **“Manifestazione di interesse concessione Impianto Sportivo Comunale Via Arvier 14 ”.**

15) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Regolamento Comunale n. 387, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

Incaricato del trattamento dei dati è la Dirigente di Area Circostrizionale Dr.ssa Gabriella Tetti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è la Dr.ssa Gabriella TETTI – Dirigente di Area Circostrizionale.

La Dirigente di Area Circostrizionale
D.ssa Gabriella TETTI



Allegato n. 1: modulo di istanza partecipazione (all. 1)

Regolamento Comunale n. 295 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>)