

42/3-20

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

12 OTTOBRE 2020

La Giunta Circoscrizionale n. 3 convocata nelle prescritte forme, in VIDEOCONFERENZA, presenti, oltre alla Presidente Francesca TROISE i Coordinatori:

CIORIA LUDOVICA

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

OLMEO GAVINO REDENTO

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Dr.ssa Porzia IENOTTICO

Ha adottato il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. CONCESSIONE TEMPORANEA SALONE IN VIA MORETTA 57/A, A TITOLO ONEROSO, ALL'ASSOCIAZIONE TORINO LUCERA CITTÀ D'ARTE. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3- ART. 42 COMMA 2 -USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. CONCESSIONE TEMPORANEA SALONE IN VIA MORETTA 57/A, A TITOLO ONEROSO, ALL'ASSOCIAZIONE TORINO LUCERA CITTÀ D'ARTE. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con la Coordinatrice della I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con disposizione dirigenziale n°486 del 23 aprile 2020.

Nell'ambito di tali attività, in data 14 luglio 2020 è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, del salone centrale (all.to A) sito nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione di Via Moretta 57/a, assegnato alla Circoscrizione con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 febbraio 1999 n. mecc. 9805900/49, da parte dell' associazione senza fini di lucro TORINO-LUCERA CITTÀ D'ARTE per il periodo dall' 11 settembre 2020 al 12 giugno 2021, per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo, aggregativo e culturale rivolte a varie fasce di età, in diversi giorni e con diverse articolazioni orarie, come da prospetto di dettaglio allegato (all.to B).

Preso atto che il DPCM del 4 marzo 2020, riportante misure di contrasto e contenimento del diffondersi del Virus Covid-19, ha comportato la sospensione di tutte le attività sull'intero territorio nazionale e l'interruzione dei procedimenti amministrativi.

Rilevato che, relativamente ai Circoli Culturali e Ricreativi, con l'avvio della fase 2 la normativa ha previsto il perdurare della chiusura per consentire alle autorità di valutare

l'evolversi della situazione epidemiologica e che con l'avvio della fase 3 la normativa ha consentito la riapertura dei suddetti Circoli, subordinata al rispetto di determinate prescrizioni dettate dalle "Linee guida per la riapertura delle attività produttive" elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020. Si ritiene opportuno avviare il procedimento di assegnazione dei locali, fermo restando che i progetti dovranno essere realizzati nel rispetto delle sopracitate linee guida.

Verificato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186 l'Associazione sopramenzionata, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, con l'intento di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino e dal Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, correlato al Regolamento Comunale n. 186, per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, vista la disponibilità del locale richiesto, la Circoscrizione ritiene opportuno accogliere l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato (rate anticipate), del locale individuato nella planimetria allegata (all.to A), nei giorni e negli orari dalla stessa indicati.

La concessione temporanea onerosa di cui sopra è rilasciata in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di € 12,40 oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT, a far data dal 1 gennaio 2021.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

Considerato che i locali assegnati alla Circoscrizione sono inclusi in un grande complesso comprendente la Piscina Vigone, la Scuola Superiore Santorre di Santarosa e la Scuola Materna Moretta non è stato possibile determinare i dati planimetrici e volumetrici complessivi, pertanto è stata individuata una percentuale convenzionale, ai fini della determinazione dei consumi delle utenze (elettrica, idrica e riscaldamento) imputabili alla Circoscrizione 3 per i locali alla stessa assegnati pari a mq 542,80, pari al 5% rispetto al totale del complesso.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore POD IT020E00231474 e IT020E00634766 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 0010034568 (per i consumi idrici) e dal contatore SAP CE-0474-X-ITC01 cod. sottostazione 442-019 (per il riscaldamento) e la predetta percentuale ipotizzata per gli spazi complessivamente assegnati alla Circoscrizione 3 è imputabile come segue:

UTENZA ELETTRICA ED IDRICA:

- Spazi gestiti direttamente dalla Circoscrizione 3 (salone, deposito locale, guardaroba, 2 ripostigli e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 415,42, corrispondenti al 76,53%,
- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Moretta (bar, ufficio e ripostiglio e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 65,24, corrispondenti al 12,02%,

- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Torino Lucera Città d'Arte (bar, ufficio e magazzino e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 62,14, corrispondenti all'11,45%.

RISCALDAMENTO:

- Spazi gestiti direttamente dalla Circostrizione 3 (salone, deposito locale guardaroba, 2 ripostigli e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 415,42 – e volumetria pari a mc 1.598,44 - corrispondenti al 76,49%,

- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Moretta (bar, ufficio e ripostiglio e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 65,24 – e volumetria pari a mc 251,65, - corrispondenti al 12,04%,

- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Torino Lucera Città d'Arte (bar, ufficio e magazzino e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 62,14 – e di volumetria pari a mc 239,68 - corrispondenti all'11,47%.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Sono a carico dei Concessionari tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 17 settembre 2020.

L'iniziativa è stata esaminata e discussa in sede di I Commissione in data 8 settembre 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circostrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, e che qui integralmente si richiamano, l'utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato (rate anticipate), del salone centrale sito nella struttura in via Moretta 57/A - evidenziato nell'allegata planimetria (all.to A) a favore dell' Associazione TORINO – LUCERA CITTA' D'ARTE - C.F.: 97742830017- per il periodo dalla data di rilascio del provvedimento di concessione ad opera della Dirigente di Area fino al 12 giugno 2021, in diversi giorni e con diverse articolazioni orarie, come da prospetto di dettaglio allegato (all.to B), fermo restando il rispetto dei DPCM già emanati e delle prescrizioni dettate dalle "Linee guida per la ripresa delle attività economiche e produttive", elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020.
La concessione temporanea onerosa di cui sopra, per la quale è previsto il pagamento di un rimborso spese orario di € 12,40, è rilasciata ai sensi dell'art. 6 sub A2 del Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni. Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell'indice annuale ISTAT.
2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.
3. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.