

15/3-20

CITTA' DI TORINO

**Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"**

Estratto del verbale della seduta del

26 MAGGIO 2020

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato in via **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1[^] convocazione** per la seduta del **26 Maggio 2020**, alle ore **18,30 IN VIDEOCONFERENZA** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **ALFONZI, BALLONE, CAPRI', CASCIOLA, CIORIA, DANIELE, DATA, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO, VENTURINI e VERGNANO.**

In totale, con la Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri **BELLO e STELLA.**

Con l'assistenza della Segretaria Dr.ssa Elisabetta DE NARDO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISCINA ESTIVA
TRECATE VIA VASILE ALECSANDRI N. 27/A. PROPOSTA ALLA GIUNTA
COMUNALE DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA
2 REGOLAMENTO N. 295**

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISCINA ESTIVA TRECATE VIA VASILE ALECSANDRI N. 27/A. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 REGOLAMENTO N. 295.

Il Consiglio della Circoscrizione ritiene, in virtù della propria competenza di carattere generale (art. 48 del T.U. n. 267/2000) e della puntuale previsione dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 della Città, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004 (n. mecc. 2004 03053/010) esecutiva dal 1° novembre 2004 e s. m. i., di proporre alla Giunta Comunale di avviare una procedura finalizzata alla stipulazione di una concessione provvisoria della piscina estiva, posta nell'area esterna dell'impianto sportivo comunale "Piscina Trecate", sita via Vasile Alecsandri 27/A.

Tale assegnazione provvisoria pertanto potrà essere disposta dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 del succitato Regolamento Comunale n. 295, approvando la fattibilità e l'opportunità di una tale soluzione, orientata al bene pubblico, al fine di contemperare il lineare e trasparente svolgimento della procedura ad evidenza pubblica con le esigenze di salvaguardia, custodia, tutela e utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza.

L'impianto in argomento è censito al catasto terreni al mappale Foglio 1228, particella 158, subalterno 2.

La capienza dell'impianto è pari ad un massimo di 200 utenti, come da comunicazione prot. n.14507 dell'11 aprile 2012 della Direzione Commercio e Attività Produttive – Settore Attività Economiche e di Servizio, tuttavia, tenuto conto dell'attuale emergenza epidemiologica, sarà rimodulata secondo le disposizioni normative adottate al fine di contenere la diffusione del contagio da COVID-19.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione qualora non sussistano le condizioni per la riapertura dell'impianto.

Nel rispetto del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale n. 295, il concessionario sarà individuato mediante avviso esplorativo previa pubblicazione sul sito telematico della Città, nel canale tematico Appalti e Bandi, nel canale tematico Sport e Tempo Libero oltre che nei siti telematici delle Circoscrizioni.

Si dà atto che la pubblicazione del bando di gara sarà subordinata alla verifica dell'effettiva funzionalità dell'impianto estivo anche sotto il profilo della sicurezza.

Alla selezione potranno concorrere, anche in forma aggregata, le Federazioni Sportive nazionali, gli Enti di promozione sportiva, le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, le Discipline sportive associate, gli Enti non commerciali e le Associazioni

senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. La Circoscrizione, con nota n. 1784 del 12 febbraio 2018, ha richiesto alla Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti Area Patrimonio la valutazione patrimoniale della piscina estiva dell'impianto "Piscina Trecate".

In merito alla determinazione del canone si dà atto che l'Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, con referto prot. n. 1094 del 2 marzo 2018, ha stimato per la parte ad uso sportivo un valore pari ad Euro 9.490,00= mensili, oltre a I.V.A. a termini di legge, e per la parte commerciale un valore pari ad Euro 1.700,00= mensili, oltre a I.V.A. a termini di legge, per un totale mensile di Euro 11.190,00=, oltre a I.V.A. a termini di legge, tuttavia l'Amministrazione, considerata l'attuale situazione epidemiologica, che potrebbe comportare ritardi nell'apertura dell'impianto o una eventuale discontinuità del servizio, intende determinare il canone su base settimanale.

Tale canone, dovuto dal concessionario alla Civica Amministrazione, sarà pari alla somma di Euro 2.191,69= IVA esclusa, per la parte ad uso sportivo e di euro 392,61= IVA esclusa per la parte commerciale, per un totale di euro 2.584,30= IVA esclusa settimanali. Tale importo sarà rideterminato in dipendenza dell'offerta economica, presentata dal concorrente, espressa in termini percentuali e compresa tra il 100% e il 20 %, applicata in diminuzione sull'importo posto a base di gara, per l'area ad uso sportivo, mentre per la parte ad uso commerciale il concessionario dovrà corrispondere il 100% dell'importo previsto.

Il canone, così individuato, avrà decorrenza dalla stipula del contratto e dovrà essere versato in rate anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 3.

Il pagamento del canone della prima settimana dovrà essere effettuato entro la data di consegna dell'impianto, mentre le successive rate settimanali dovranno essere versate in via anticipata rispetto alla settimana di riferimento.

Il canone complessivo della concessione potrà essere rimodulato in base all'effettivo utilizzo dell'impianto. Questo sarà possibile anche qualora la capienza debba essere ridotta e/o l'attività sportiva debba essere sospesa a seguito di disposizioni normative rivolte al contenimento e alla gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19; nulla sarà dovuto al Concessionario a titolo di risarcimento per danni economici derivanti dalla possibile conseguente discontinuità del servizio.

Le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, ammontanti indicativamente ad Euro 1.270,00= settimanali, saranno a carico della Città, in misura da definire e comunque fino ad un massimo del 50%, sulla base dell'offerta economica presentata dal concorrente.

Le spese delle utenze riferite alla parte commerciale saranno totalmente a carico del concessionario, che dovrà installare un misuratore filiale per la misurazione dell'utenza idrica nonché attivare e intestare l'utenza relativa al contatore per l'energia elettrica.

Si dà atto che le spese a carico della Città trovano copertura nei fondi impegnati dai Settori competenti.

I contratti di fornitura delle utenze relative all'intero complesso sportivo attualmente sono intestati alla Città; i costi relativi sono rilevabili dai seguenti contatori:

Energia Elettrica: utenza Pod. IT020E00253626 per l'intera struttura; contatori filiali utilizzati per il recupero n° 4 (1 sgabuzzino ingresso - 1 corridoio vasca 50 m - 2 locali macchine p-1);

Acqua: NDP 0010033862 - 0010071313 - (0010073145 antincendio) forniture per tutto il complesso:

contatori filiali utilizzati per il recupero:

acqua fredda : 12SF111253R (acqua vasca estiva parte sportiva)
1434005841 (acqua fredda sanitaria)
17-326830 (contatore dedicato al bar)

acqua calda: ZR13915181 (per riscaldamento acqua vasca)
ZR13915182 e 1511013081 (contatori destinati ad acqua calda sanitaria)

Riscaldamento: solo contatore AES n. 432145 (6313826)

I costi relativi ai consumi delle utenze a carico del concessionario, in misura da definire sulla base dell'offerta economica presentata, saranno recuperati dal Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori al termine del periodo di concessione dell'impianto sportivo.

Saranno, inoltre, a carico del concessionario le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, come previsto dall'art. 13 comma 4 del Regolamento Comunale n. 295.

Il concessionario dovrà garantire l'attività di assistenza ai bagnanti, nel numero previsto dalla normativa vigente, mediante l'impiego di proprio personale in possesso di brevetto secondo la normativa vigente, assumendosi il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Il concessionario dovrà provvedere alla conduzione dell'impianto tecnologico (sala macchine) a servizio della piscina estiva e dovrà farsi carico dell'onere relativo alle analisi chimiche e batteriologiche dell'acqua, sia quelle precedenti all'avvio dell'attività natatoria, sia quelle da effettuarsi con cadenza mensile, da effettuarsi secondo le modalità e la cadenza prevista dalla normativa vigente, in ottemperanza all'Ordinanza del Sindaco, garantendo, sotto il profilo igienico-sanitario, il rispetto dei parametri previsti dall'accordo tra Ministero della Salute, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 16 gennaio 2003 e s.m.i.

Il concessionario dovrà, altresì, farsi carico dell'approvvigionamento dei prodotti chimici, della pulizia delle aree in concessione, inclusi il fondo e il bordo vasca della piscina estiva, le cabine spogliatoio, le docce, gli armadietti e i servizi igienici adiacenti alla vasca, e di tutti gli interventi di sanificazione dell'impianto, delle attrezzature (lettini, sdraio, altro) previsti dalle normative vigenti in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, nonché della pulizia straordinaria della vasca da effettuarsi prima dell'apertura dell'impianto e della pulizia finale dell'impianto. Saranno, inoltre, a carico del concessionario la custodia e la manutenzione ordinaria dell'impianto, nonché l'arredamento della caffetteria, l'allestimento del prato verde a solarium e la fornitura di qualunque attrezzatura necessaria allo svolgimento delle attività. L'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande potrà essere affidato a terzi in possesso dei necessari requisiti.

Tenuto conto della particolare situazione, connessa all'emergenza epidemiologica, il concessionario potrà presentare proposte di utilizzo alternative da praticare nell'area verde adibita a solarium e valutare la possibilità di regolamentare gli ingressi previa prenotazione e/o stabilire fasce orarie riservate a gruppi di utenti.

Al concessionario verrà riconosciuto il vantaggio economico derivante dagli introiti della vendita dei biglietti di ingresso alla vasca estiva, delle eventuali attività complementari proposte e del punto ristoro.

Il concessionario dovrà applicare le tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, nonché svolgere il programma di attività, proposte con il progetto tecnico gestionale e con il progetto sociale, garantendo altresì l'ingresso gratuito ai possessori del PasSporTO. Le tariffe relative alle eventuali attività complementari, concorrenziali e promozionali, dovranno

comunque tenere conto della valenza sociale della struttura e della collocazione territoriale.

Allo stato attuale le misure adottate dal Governo, per il contenimento dell'emergenza epidemiologica, prevedono la preclusione dell'uso contemporaneo da parte di più persone degli spogliatoi.

La concessione avrà decorrenza dalla data di stipula della convenzione fino al 27 settembre 2020.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali il concessionario dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% del canone settimanale complessivo per il periodo di concessione.

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'Area Sport e Tempo Libero – Servizio Gestione Sport per la successiva deliberazione della Giunta Comunale e l'individuazione del concessionario attraverso l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica.

La proposta di deliberazione è stata illustrata e discussa nel corso della II Commissione del 29 aprile 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 dicembre 2015, esecutiva dal 1° gennaio 2016, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta alla Giunta Comunale di procedere alla stipula della concessione provvisoria della piscina estiva, posta nell'area esterna dell'impianto sportivo "Piscina Trecate", sita in via Vasile Alessandri 27/A, meglio individuata nella allegata planimetria (All. n.1), ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 citato in premessa;
2. di stabilire che la concessione provvisoria decorrerà dalla data di stipula della convenzione, cui seguirà la consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale, fino al 27 settembre 2020;
3. di approvare, considerata l'attuale situazione epidemiologica che potrebbe comportare ritardi nell'apertura dell'impianto o una eventuale discontinuità del servizio, la determinazione del canone su base settimanale.
4. di approvare la proposta di abbattimento del canone settimanale per la parte sportivo/ricreativa nella misura massima del 80%, mentre il canone settimanale per la parte commerciale il canone settimanale sarà dovuto nella misura del 100%.

5. di approvare la proposta di porre l'onere delle utenze, relative alla parte sportiva, a carico del bilancio della Città nella misura massima del 50%;
6. di prendere atto che il concessionario verrà individuato mediante avviso esplorativo, previa pubblicazione sul sito Internet della Città e della Circoscrizione ed affissione dello stesso all'Albo Pretorio della Città ed agli Albi Circoscrizionali, e che la pubblicazione dell'avviso sarà subordinata alla verifica dell'effettiva funzionalità dell'impianto estivo anche sotto il profilo della sicurezza.
7. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 2) ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012;
8. di dichiarare che per il presente provvedimento è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 12 maggio 2020;
9. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e all'Area Sport e Tempo Libero – Servizio Gestione Sport, per la successiva deliberazione della Giunta Comunale;
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legge n. 267 del 18 agosto 2000.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	23
Voti favorevoli	23 (Alfonzi, Ballone, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzù, Malagoli, Noto, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Titli, Troise, Valezano, Venturini e Vergnano.)

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese Presenti e Votanti 23, Voti favorevoli 23: Alfonzi, Ballone, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzù, Malagoli, Noto, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Titli, Troise, Valezano, Venturini e Vergnano - dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.