

48/3-19

CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

**1° LUGLIO 2019**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

**OLMEO GAVINO REDENTO**

In totale risultano presenti n. 3 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Dr.ssa Gabriella TETTI

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C 3. - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN CORSO PESCHIERA 364, A TITOLO GRATUITO, ALL'ASSOCIAZIONE ADMO. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI  
CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN CORSO PESCHIERA 364, A  
TITOLO GRATUITO, ALL'ASSOCIAZIONE ADMO. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo dei locali siti nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione di C.so Peschiera 364 - assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999 - da parte dell'Associazione ADMO "Rossano Bella" Regione Piemonte ONLUS.

L'Associazione sopracitata, in data 22 maggio 2019 ha presentato la richiesta per l'utilizzo a titolo gratuito del Salone ubicato presso la struttura in argomento ed evidenziata nell'allegata planimetria ( all.to A ) per il periodo dal 7 ottobre 2019 al 28 settembre 2020 nei seguenti lunedì: 7-21 ottobre, 11 novembre, 9 dicembre 2019, 13 gennaio, 10 febbraio, 9 marzo, 6-27 aprile, 18 maggio, 8-29 giugno, 20 luglio, 31 agosto, 14-28 settembre 2020, dalle ore 21.00 alle ore 23.30.

L'Associazione ADMO "Rossano Bella" Regione Piemonte ONLUS nasce nel 1991 a Villar Perosa, con l'intento di sensibilizzare la popolazione sul tema della donazione del midollo osseo e delle cellule staminali, al fine di promuovere e realizzare quanto ritenuto utile per la tipizzazione tessutale e il reperimento di donatori. Nel 2018 viene costituito il "Comitato ADMO Torino", che si prefigge di supportare sul territorio della città di Torino le attività coordinate dall'Ass. ADMO. L'intento del Comitato è di divenire punto di riferimento cittadino per coloro che vogliono approfondire i temi della donazione, per coloro che vogliono prestarsi come volontari e per i potenziali donatori.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali

demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 6 marzo 2019, n. mecc. 2019 00801/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, poiché il progetto presentato dall'Associazione ADMO "Rossano Bella" Regione Piemonte ONLUS mira al reperimento di nuovi potenziali donatori di midollo osseo e cellule staminali al fine di offrire una speranza di vita ai malati onco-ematologici; la Circoscrizione ritiene opportuno approvare il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nell'allegata planimetria (all.to A) secondo le modalità richieste, nonché il relativo beneficio economico quantificato in Euro 461,25=ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale sito in C.so peschiera 364, a favore dell'associazione ADMO "Rossano Bella" Regione Piemonte ONLUS, decorrerà dal 7 ottobre 2019 al 28 settembre 2020, previa sottoscrizione dello schema di disciplinare.

La struttura, oggetto del presente provvedimento, sita in C.so Peschiera 364 ha una superficie complessiva pari a mq. 190,44, incluse le parti comuni ed una volumetria pari a 571,32 mc., gestita interamente dalla Circostrizione, è concessa a rotazione a diverse realtà associative del territorio, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore trifase n. IT020E00146821(per l'energia elettrica), dal contatore matricola 29596472/ P.D.R. 09951202077887 (per il riscaldamento), dal contatore numero matricola 93060377 Cod. Utente 0010132075 (per i consumi idrici).

In merito al predetto contatore, relativo all'utenza idrica, constatato che, oltre al Centro di Incontro, rileva i consumi dei locali utilizzati dalle Associazioni "Fogolar Furlan di Torin" e "Polesani nel Mondo", si dà atto che i consumi imputabili alla Circostrizione, per i locali alla stessa assegnati, sono pari al 21% dell'intero complesso.

Pertanto, per la porzione di immobile attribuita alla Circostrizione 3 i costi sono rilevabili come segue:utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 100%; utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 100%;utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 100%.

Si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 5 giugno 2019.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circostrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'associazione ADMO "Rossano Bella " Regione Piemonte ONLUS risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni di Villar Perosa.

La richiesta è stata esaminata in data 5 giugno 2019 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
  - il progetto dell'Associazione ADMO "Rossano Bella" Regione Piemonte ONLUS, con sede in Villar Perosa (TO) – Via G. Agnelli 23 – C. F.: 94521640014, nella persona del Sig. Salvatore TITONE, delegato del Legale Rappresentante Sig. Stefano BALMA;
  - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale sito in C.so Peschiera 364, evidenziato nell'allegata planimetria (all.to A), per il periodo dal 7 ottobre 2019 al 28 settembre 2020, nei seguenti lunedì: 7-21 ottobre, 11 novembre, 9 dicembre 2019, 13 gennaio, 10 febbraio, 9 marzo, 6-27 aprile, 18 maggio, 8-29 giugno, 20 luglio, 31 agosto, 14-28 settembre 2020, dalle ore 21.00 alle ore 23.30, previa sottoscrizione dello schema di disciplinare, al fine di proporre uno sportello di sensibilizzazione sul tema della donazione del midollo osseo e delle cellule staminali;
  - il relativo beneficio economico quantificato in Euro 461,25=ca.

La predetta concessione, è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del o Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5.

2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali, nelle date e per le modalità di cui al punto 1, l'approvazione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti tra l'associazione in argomento e la Circoscrizione nonché la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo.

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n.

186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D).

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.