

CIRCOSCRIZIONE 3 ^
San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin -
Borgata Lesna



CITTA' DI TORINO

DELCI3 29 / 2023

21/06/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

AGLIERI RINELLA Francesco	DANTE Francesco	NOTARO Claudio
AGNINO Cosimo	DI GESU Alessandro Basilio	PILLONI Alberto
BALLONE Katia	GARETTO Sara	TITLI Marco
BUSCONI Emanuele	GIOVE Giuseppe Antonio	VENESIA Patrizia
CALIFANO Marianna	LOFFREDO Loredana	
CAPRI' Antonio	MOTZO Sabina	

In totale, con il Presidente, n. 17 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BOLOGNESI Stefano - CHIASSA Federico - DI MISCIO Massimo - LONGHIN Matteo - NOTO Giuseppe - SCANAVINO Davide Mario Carlo - VADALA' Anna - VIOLI Francesco

Con la partecipazione del Segretario TURIANO Angelo

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 3 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "8.18/1SPINA 2 - PR.IN. - UNITA' DI INTERVENTO 4 - AREA DI INTERVENTO A " E CONTESTUALE PROGETTO UNITARIO D'INSIEME.

La Presidente TROISE, di concerto con il Coordinatore della II Commissione TITLI, riferisce:
Il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota pervenuta alla Circoscrizione il 24 maggio 2023 prot. n. 1646, ha trasmesso richiesta di parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento in merito al PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "8.18/1SPINA 2 - PR.IN. - UNITA' DI INTERVENTO 4 - AREA DI INTERVENTO A " E CONTESTUALE PROGETTO UNITARIO D'INSIEME.

In data 31 maggio 2023 si è svolta la riunione di II Commissione per approfondire la richiesta di parere in oggetto.

In esito alla discussione, si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alle seguenti richieste:

- Spostamento del lotto "bocciofila" all'angolo Corso Ferrucci/Corso Vittorio Emanuele II. In alternativa, se questo non fosse possibile, cancellazione del progetto e utilizzo del gettito risparmiato per altre opere compensative.

In aggiunta alle attività di compensazione già previste dal Piano Esecutivo Convenzionato:

- Monitoraggio partecipato della cittadinanza in merito all'impatto ambientale e acustico del cantiere e sul rispetto dei vincoli giuridici che prevedono l'impossibilità nel rilascio della certificazione riguardante l'agibilità della parte commerciale prima del centro congressi

- Attenzione al territorio circoscrizionale nella ricerca delle professionalità mancanti alla gestione delle nuove strutture

- Caratterizzare il colore e il materiale utilizzato per gli edifici e gli interventi di contorno in conformità con il Piano di Resilienza Climatica della città di Torino

- Monitoraggio sulla corretta gestione dei rifiuti e delle emissioni delle nuove strutture.

Come compensazione ambientale:

- Installazione sopra l'edificio commerciale e l'edificio congressuale di un'area verde dotata di un orto urbano

- Piantumazione, di concerto con l'ente decentrato e all'interno del perimetro della Circoscrizione 3, di un numero non inferiore al 300% degli alberi che verranno effettivamente abbattuti durante il processo di costruzione

- Installazione di nuove alberate presso Via Principi d'Acaja e Piazza Benefica con modalità concertate con la Circoscrizione.

Come compensazione sociale nel quartiere:

- Possibilità per le associazioni del territorio di usufruire per le proprie attività della parte superiore del centro congressi e dell'ipermercato

- Possibilità per le attività della Circoscrizione di poter usufruire gratuitamente di uno spazio all'interno della struttura congressuale insieme ad una vicina sala studio destinata ai giovani del quartiere.

Per un equilibrio di investimento urbano tra quartieri centrali e periferici della Circoscrizione:

- Sistemazione ad area verde e installazione di un prefabbricato a basso impatto ambientale da adibire a centro d'incontro nell'area attualmente abbandonata di Via Vipacco

- Ristrutturazione di Villa Lesna per una sua destinazione polifunzionale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, in merito al PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "8.18/1SPINA 2 - PR.IN. - UNITA' DI INTERVENTO 4 - AREA DI INTERVENTO A " E CONTESTUALE PROGETTO UNITARIO D'INSIEME **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alle seguenti richieste:

- Spostamento del lotto "bocciofila" all'angolo Corso Ferrucci/Corso Vittorio Emanuele II. In alternativa, se questo non fosse possibile, cancellazione del progetto e utilizzo del gettito risparmiato per altre opere compensative.

In aggiunta alle attività di compensazione già previste dal Piano Esecutivo Convenzionato:

- Monitoraggio partecipato della cittadinanza in merito all'impatto ambientale e acustico del cantiere e sul rispetto dei vincoli giuridici che prevedono l'impossibilità nel rilascio della certificazione riguardante l'agibilità della parte commerciale prima del centro congressi

- Attenzione al territorio circoscrizionale nella ricerca delle professionalità mancanti alla gestione delle nuove strutture

- Caratterizzare il colore e il materiale utilizzato per gli edifici e gli interventi di contorno in conformità con il Piano di Resilienza Climatica della città di Torino

- Monitoraggio sulla corretta gestione dei rifiuti e delle emissioni delle nuove strutture.

Come compensazione ambientale:

- Installazione sopra l'edificio commerciale e l'edificio congressuale di un'area verde dotata di un orto urbano

- Piantumazione, di concerto con l'ente decentrato e all'interno del perimetro della Circoscrizione 3, di un numero non inferiore al 300% degli alberi che verranno effettivamente abbattuti durante il processo di costruzione

- Installazione di nuove alberate presso Via Principi d'Acaja e Piazza Benefica con modalità concertate con la Circoscrizione.

Come compensazione sociale nel quartiere:

- Possibilità per le associazioni del territorio di usufruire per le proprie attività della parte superiore del centro congressi e dell'ipermercato

- Possibilità per le attività della Circoscrizione di poter usufruire gratuitamente di uno spazio

all'interno della struttura congressuale insieme ad una vicina sala studio destinata ai giovani del quartiere.

Per un equilibrio di investimento urbano tra quartieri centrali e periferici della Circoscrizione:

- Sistemazione ad area verde e installazione di un prefabbricato a basso impatto ambientale da adibire a centro d'incontro nell'area attualmente abbandonata di Via Vipacco
- Ristrutturazione di Villa Lesna per una sua destinazione polifunzionale.

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti 17

Votanti 16

Voti Favorevoli 15 (Aglieri Rinella, Agnino, Ballone, Busconi, Califano, Capri, Dante, Di Gesu, Garetto, Giove, Notaro, Pilloni, Titli, Troise e Venesia)

Voti Contrari 1 (Motzo)

Astenuti 1 (Loffredo)

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, in merito al PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "8.18/1SPINA 2 - PR.IN. - UNITA' DI INTERVENTO 4 - AREA DI INTERVENTO A " E CONTESTUALE PROGETTO UNITARIO D'INSIEME **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alle seguenti richieste:

- Spostamento del lotto "bocciofila" all'angolo Corso Ferrucci/Corso Vittorio Emanuele II. In alternativa, se questo non fosse possibile, cancellazione del progetto e utilizzo del gettito risparmiato per altre opere compensative.

In aggiunta alle attività di compensazione già previste dal Piano Esecutivo Convenzionato:

- Monitoraggio partecipato della cittadinanza in merito all'impatto ambientale e acustico del cantiere e sul rispetto dei vincoli giuridici che prevedono l'impossibilità nel rilascio della certificazione riguardante l'agibilità della parte commerciale prima del centro congressi
- Attenzione al territorio circoscrizionale nella ricerca delle professionalità mancanti alla gestione delle nuove strutture
- Caratterizzare il colore e il materiale utilizzato per gli edifici e gli interventi di contorno in conformità con il Piano di Resilienza Climatica della città di Torino
- Monitoraggio sulla corretta gestione dei rifiuti e delle emissioni delle nuove strutture.

Come compensazione ambientale:

- Installazione sopra l'edificio commerciale e l'edificio congressuale di un'area verde dotata di un orto urbano
- Piantumazione, di concerto con l'ente decentrato e all'interno del perimetro della Circoscrizione 3, di un numero non inferiore al 300% degli alberi che verranno effettivamente abbattuti durante il processo di costruzione
- Installazione di nuove alberate presso Via Principi d'Acaja e Piazza Benefica con modalità concertate con la Circoscrizione.

Come compensazione sociale nel quartiere:

- Possibilità per le associazioni del territorio di usufruire per le proprie attività della parte superiore del centro congressi e dell'ipermercato
- Possibilità per le attività della Circoscrizione di poter usufruire gratuitamente di uno spazio all'interno della struttura congressuale insieme ad una vicina sala studio destinata ai giovani del

quartiere.

Per un equilibrio di investimento urbano tra quartieri centrali e periferici della Circoscrizione:

- Sistemazione ad area verde e installazione di un prefabbricato a basso impatto ambientale da adibire a centro d'incontro nell'area attualmente abbandonata di Via Vipacco
- Ristrutturazione di Villa Lesna per una sua destinazione polifunzionale.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesca Troise

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Angelo Turiano