

**69/3-17**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**29 NOVEMBRE 2017**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**DANIELE FRANCESCO**

**CASTRICINI MARIO GIUSEPPE**

**MALAGOLI ELISABETTA**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D' Arienzo

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/C ALLE ASSOCIAZIONI ACAT TORINO TRE ONLUS E IL PUNTO DELLA GIOIA. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/C ALLE ASSOCIAZIONI ACAT TORINO TRE ONLUS E IL PUNTO DELLA GIOIA. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo a titolo gratuito, per l'anno 2018, del salone al piano terra sito in C.so Ferrucci n. 65/c, evidenziato nell'allegata planimetria ( All.to A ) di proprietà della Civica Amministrazione, assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, da parte delle Associazioni ACAT TORINO TRE e IL PUNTO DELLA GIOIA.

L'ACAT TORINO TRE (Associazione Club Alcologici Territoriali) da oltre una decina d'anni si occupa di interventi sul territorio comunale, finalizzati al recupero della salute, intesa come benessere psicofisico e sociale, delle persone aventi problemi alcolcorrelati e delle loro famiglie. Le attività proposte dall'ACAT promuovono un metodo atto a sostenere il cambiamento della persona e della famiglia all'interno della propria comunità con il fine di emanciparsi dalla dipendenza del consumo di alcol.

L'operatività dell'Associazione è inserita in un più ampio contesto cittadino, provinciale, regionale e nazionale, poiché fa parte della rete dei CAT condividendone i momenti formativi e di confronto ed il metodo seguito è rigorosamente omologato da norme unificate a livello nazionale ed internazionale.

L'Associazione ACAT TORINO TRE collabora inoltre con altre realtà del territorio, Sert, Forze dell'Ordine, Scuole e Servizi Sociali.

I destinatari del progetto sono le persone e le famiglie che, nella loro vita, hanno incontrato

i problemi legati al consumo di alcool; i soggetti sono inseriti in un'attività di gruppo che mira a trattare quello dell'alcool come un problema di "comportamento" sul quale si può agire non solo in via farmacologica e terapeutica, ma anche intervenendo con azioni positive di educazione e di informazione.

L'ACAT, con istanza del 25 settembre 2017 ha richiesto l'uso del salone in argomento per il periodo dal 3 gennaio al 27 dicembre 2018 (esclusi il 2/04, 1/05, 2-24/06, 1-3-8-10-11-12-15-17-22-24-27-2931/08, 1/11, 8-24-25-26/12/2018) secondo le seguenti modalità:

- lunedì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 21,00
- mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 21,30
- il venerdì dalle ore 17,00 alle 19,00
- 2° e 4° sabato e domenica di ogni mese –dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 21,00

IL PUNTO DELLA GIOIA è un'Associazione senza scopo di lucro, il cui fine è promuovere la solidarietà in tutte le sue forme ed espressioni con particolare attenzione ai giovani, ai disabili ed alle nuove forme di bisogno. La stessa intende continuare le iniziative che, da alcuni anni, effettua nei locali richiesti a favore di soggetti disabili e non, finalizzate all'integrazione sociale di tutti i partecipanti ed al sostegno delle loro famiglie. Le attività sono rivolte a tutti i soggetti interessati, principalmente residenti nella Circoscrizione 3. Il programma comprende diverse attività tra cui un laboratorio di decoupage, feste ed intrattenimenti per socializzare, organizzazione di gite in luoghi di interesse storico, culturale e religioso, partecipazione alle iniziative di altre associazioni o gruppi del territorio.

IL PUNTO DELLA GIOIA inserisce suddette attività nell'ambito del progetto denominato "SEMPRE DI PIU'" che intende ampliare ulteriormente il panorama di proposte ai propri soci e assistiti al fine di arricchire il loro bagaglio emotivo.

IL PUNTO DELLA GIOIA, in data 25 settembre 2017, ha richiesto l'uso del salone in argomento per il periodo dal 3 gennaio al 19 dicembre 2018, escluso i festivi e il mese di agosto, secondo le seguenti modalità:

- Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- il 1° e 3° sabato di ogni mese – dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative, la Circoscrizione ritiene opportuno:

- considerato che il progetto presentato **dall'Associazione ACAT** è volto a sostenere le persone aventi problemi alcolcorrelati e le loro famiglie nel percorso di cambiamento degli stili di vita al fine di emanciparsi dalla dipendenza del consumo di alcol, con l'intento di rafforzare risorse già consolidate nel tempo, sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nella planimetria (all.to A) allegata allo schema di disciplinare (all.to C), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 3 gennaio al 27 dicembre 2018, secondo le modalità dalla stessa individuate e approvarne il relativo beneficio economico quantificato in Euro 14.376,00=ca;

- considerato che il progetto presentato **dall'Associazione IL PUNTO DELLA GIOIA** è rivolto in particolare a persone disabili e alle loro famiglie e che, proponendo molteplici attività ricreative e culturali intende favorire l'inclusione sociale di soggetti altrimenti deboli della popolazione e a rischio di esclusione, con l'intento di rafforzare risorse già consolidate nel tempo sostenere il progetto in argomento (All.to B1), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nella planimetria (all.to A) allegata allo schema di disciplinare (all.to C1), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dal 9 gennaio al 19 dicembre 2018, escluso i festivi e il mese di agosto, secondo le modalità dalla stessa individuate e approvarne il relativo beneficio economico quantificato in Euro 1.824,00=ca.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La decorrenza delle suddette concessioni è subordinata alla sottoscrizione, ad opera delle associazioni, dei relativi schemi di disciplinare (rispettivamente all.ti C e C1) che regolano i rapporti tra le singole associazioni e la Circoscrizione e costituiscono parte integrante del presente provvedimento che li approva.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato

rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Gli assegnatari dovranno produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e, per quanto riguarda le concessioni a titolo gratuito, anche una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d e 67, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Un locale ad uso magazzino, sito al civico n. 65/a, p.terra è assegnato, in regime di concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde.

I locali posti al primo piano del civico 65/a risultano assegnati, in regime di concessione pluriennale, alle associazioni Comala e Monkey's ( provvedimento deliberativo n. mecc.2015-03920/86), mentre una parte dei locali ( locali "B" ) , posti al p.t del civico 67 ( ex alloggio di custodia ) sono assegnati, in regime di concessione pluriennale, all'associazione Eufemia.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 368,43, comprese le parti comuni, ed è costituita dai seguenti locali: Ex Alloggio Custode ( locali "A" ) , 1 locale uso Magazzino, Sala PT (Ferrucci 65/c) oltre ai locali PT (Ferrucci 65/d): Salone Saletta 1,2,3, 1 locale uso ufficio, servizi e parti comuni.

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori: -contatore trifase n. POD IT020E00125435; contatore trifase IT 020E00125434 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per l'energia elettrica), -contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 09951207799; Contatore elettronico matricola SMGR034115275864 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per il riscaldamento); contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici),- Cod. Utente 0010035595 ( utenza idrica antincendio) e che i predetti costi sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,40%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 0,67%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,49%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,73% , Monkey's Evolution 6,00%, Comala 16,71% . Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100% utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 22,08%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, Associazione Monkey's Evolution 4,70 %; Associazione Comala 15,72. Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100% utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,48%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,54%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,40%; Monkey's Evolution 5,40%, Comala 14,96%, Eufemia 4,22%.

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit

Turin Lde” non è dotato di acqua e riscaldamento.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 24 ottobre 2017.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

Le Associazioni ACAT ed i IL PUNTO DELLA GIOIA hanno prodotto la dichiarazione (rispettivamente allegati D e D1) concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Verificato che le Associazioni risultano iscritte al Registro Comunale delle Associazioni.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

Le richieste oggetto del presente provvedimento sono state esaminate in sede di I Commissione in data 12 ottobre 2017.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, **all'art. 42, comma 2**, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, gli allegati progetti (all.to B e all.to B1) proposti rispettivamente dall' Associazione ACAT TORINO TRE ONLUS e dall' Associazione IL PUNTO DELLA GIOIA e le concessioni a titolo gratuito del Salone di C.so Ferrucci n. 65/c – individuato nell'allegata planimetria (all.to A)- in favore delle suddette Associazioni secondo le modalità per ciascuna indicate:

- **ACAT TORINO TRE ONLUS**, con sede in Torino –Via Tirreno 215, - C.F. 97571830013, nella persona del suo legale rappresentante Vincenzo COCOLA; per il periodo dal 3 gennaio al 27 dicembre 2018 (esclusi il 2/04, 1/05, 2-24/06, 1-3-8-10-11-12-15-17-22-24-27-2931/08, 1/11, 8-24-25-26/12/2018) secondo le seguenti modalità:

- lunedì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 21,00
- mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 21,30
- il venerdì dalle ore 17,00 alle 19,00
- 2° e 4° sabato e domenica di ogni mese –dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 21,00

nonché approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 14.376,00=ca

- **IL PUNTO DELLA GIOIA ONLUS** con sede legale in Torino C.so Svizzera 30, C.F. 97672860018, nella persona del suo legale rappresentante Piermassimo ZUCCO;

periodo dal 3 gennaio al 19 dicembre 2018, escluso i festivi e il mese di agosto, secondo le seguenti modalità:

- Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- il 1° e 3° sabato di ogni mese – dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

nonché approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 1.824,00=ca

Le concessioni a favore dell'associazione ACAT-TORINO TRE ONLUS e dell'associazione IL PUNTO DELLA GIOIA sono rilasciate in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza delle concessioni è subordinata alla sottoscrizione, ad opera delle Associazioni, dei relativi schemi di disciplinare che regolano i rapporti tra le stesse e la Circoscrizione e costituiscono parte integrante del presente provvedimento (All.toC e All.toC1).

Eventuali variazioni delle sopraccitate cifre saranno definitivamente individuate con successive determinazioni dirigenziali.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientrano nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

Le Associazioni in argomento, ai sensi dell'art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

2. In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi

per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Le concessioni sopraindicato sono rilasciate in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che le associazioni hanno prodotto la dichiarazione (rispettivamente all.to D e D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E);

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.